

京都駅前に大型 400 室ホテル アパホテル〈京都駅東〉本日起正式開催

全国最大 453 ホテル 76,549 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)のホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル〈京都駅東〉[京都府京都市下京区東塩小路町 552 (地名地番)]の計画地において参議院議員 西田昌司様を始め総勢 110 名を超えるご参列の下起工式を執り行った。神事後の挨拶において、アパグループ株式会社代表取締役社長 元谷一志は「本ホテルは京都駅前エリア 5 棟目、400 室を有するホテルとなり、アパホテル京都祇園エクセレントを含めると京都エリアで 1500 室を超える客室数となる。訪日外国人旅行者は年々増加しているため、客室内は幅 1800 mm のキングサイズベッドやハウザーベッドを導入し、トリプル利用など多様な宿泊需要にも対応できるホテルとなっている。今後もイノベーションポイントを交えながら、リピーターの方にも満足して頂けるホテル創りや、需要や賑わいを生み出す事で地域・京都の発展に寄与していきたい。」と述べた。

本案件は、JR各線、新幹線、市営地下鉄烏丸線、近鉄京都線など3社8路線が乗り入れるターミナル「京都」駅地下街 A5 出入口より1分。JR京都駅烏丸口側に位置し、各社路線バス発着所にも近接していることから、観光やビジネスの拠点となり、拡大するインバウンドなどの幅広い需要を取り込むことが期待できる。

京都市内では、昨年8月に開業したアパホテル〈京都駅北〉(全 105 室)、アパホテル〈京都駅堀川通〉(全 515 室)、アパホテル〈京都駅前〉(全 192 室)、アパホテル〈京都祇園〉EXCELLENT(全 154 室)、アパヴィラホテル〈京都駅前〉(全 139 室))に続く 6 棟目のアパホテルとなり、**総客室数は 1,505 室**となる。

京都市内では訪日外国人の増加や国内観光需要の増加により、ホテルは高稼働・高単価となっていることから、更なる需要の獲得を目指して今回の計画に至った。同ホテルでは幅 1,800 mm のキングサイズベッドやハウザーベッド(ソファベッド)を導入しており、トリプル利用など多様な宿泊需要を取り込むことを期待している。

構造・規模は、鉄骨造・地上 11 階建・ダブル 26 室 ツイン 60 室 トリプル 314 室の合計 400 室。設計は株式会社日企設計、施工は株式会社熊谷組、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2019 年 10 月の開業を予定している。

アパホテル〈京都駅東〉の主な特徴は以下の通りとなる。

- ① **大浴殿・露天風呂を設置**
- ② **地球環境に配慮した「エコ仕様」**
全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。
- ③ **全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入**
ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。
- ④ **全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入**
さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。
- ⑤ **全客室に 50 型以上の大型テレビを設置**

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。
全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

- ⑥ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置
- ⑦ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約
- ⑧ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入
ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。
- ⑨ ハイグレードアメニティの導入
- ⑩ BBC ワールドニュース 無料放映

【アパグループ】

全国最大 453 ホテル 76,549 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)のホテルネットワークを展開しており、年間宿泊数は約 1,437 万名(2017 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員の累計会員数は、1,500 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 69 棟・17,466 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 5 棟・5,482 室を含む 47 棟・15,855 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp