

本日 5 棟同時起工式開催 (仮称) アパホテル〈六本木ホテル群〉

全国最大 453 ホテル 76,549 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）のホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表：元谷外志雄）は、本日(仮称)アパホテル〈六本木ホテル群〉（東京都港区六本木 2 丁目 50 番 1 他（地番））の計画地において、起工式を執り行った。アパグループ代表 元谷 外志雄は当日の記者発表において、「本日着工の 5 ホテルが完成すれば六本木に 6 本のホテルが並ぶ。最近、北米・ヨーロッパからのお客様が増えている（全体の 23.1%）。彼らはエリートであり、外観やロビーのデザインにこだわるなど誇りを持って泊まっただけのホテルづくりが評価されたと考えている。アパホテルはビジネスホテルでも都市ホテルでもなく、都市ホテルの上に行く新都市型ホテルという位置付けである。海外からの需要は今後もまだまだ増えていく。過去のオリンピックを見れば、海外からの観光客はオリンピック後に一時的に減っても、その後右肩上がりに増えており、日本は観光大国へと向かうであろう。日本は魅力的で素晴らしい国。最近では地方まで海外観光客による好影響が及んでいる。アパグループは地方中核都市にもホテルを拡大し、現時点で、本年は 20 ホテル 4,093 室、来年は 19 ホテル 7,372 室、計 11,465 室のオープンを予定している。引き続き拡大戦略に打って出たい。」と述べた。

(仮称)アパホテル〈六本木ホテル群〉は、現在運営中のアパホテル〈六本木一丁目駅前〉の隣接地に連続して 5 棟 859 室を建築し、運営中のアパホテル〈六本木一丁目駅前〉と合わせ 6 棟 1,001 室となる。

アクセスは、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅より徒歩 3 分、東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅から徒歩 6 分、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅から徒歩 7 分と、六本木通りに面した 3 駅 4 線が利用可能な「駅前立地」に位置し、ビジネスやレジャーに適した至便な立地となる。

六本木エリアでは、アパホテル〈六本木一丁目駅前〉（全 142 室）、アパホテル〈六本木駅前〉（全 125 室）の 2 棟・全 267 室が運営中であるほか、(仮称)アパホテル〈六本木ホテル群〉（5 棟・全 859 室・2020 年夏開業予定）に続き、アパホテル〈六本木駅前東〉（全 669 室・2021 年秋開業予定）の 6 棟・1,528 室が開業予定であり、六本木エリアのアパホテルは全 8 棟・1,795 室となる。なお、港区内のアパホテルは、全 14 棟・3,235 室となる。

(仮称)アパホテル〈六本木ホテル群〉の概要は以下の通りとなり、設計は株式会社 IAO 竹田設計、施工は新日本建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2020 年夏の開業を予定している。

	1	2	3	4	5	6	
敷地面積	302.94 m ²	401.08 m ²	415.33 m ²	413.67 m ²	367.58 m ²	256.14 m ²	
延床面積	2,132.36 m ²	2,911.58 m ²	2,978.51 m ²	2,970.06 m ²	2,682.33 m ²	1,565.85 m ²	
構造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	
階数	地上 12 階	地上 15 階	地上 15 階	地上 15 階	地上 14 階	地上 11 階	
室数	142 室	191 室	191 室	192 室	183 室	102 室	1,001 室

※運営中のアパホテル〈六本木駅一丁目〉から順に1⇒2⇒・・・⇒5⇒6。

(仮称)アパホテル〈六本木ホテル群〉の主な特徴は以下の通りとなる。

- ① **地球環境に配慮した「エコ仕様」**
全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。
- ② **全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入**
ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。
- ③ **全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入**
さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。
- ④ **全客室に 50 型以上の大型テレビを設置**
さらに、デラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。
全客室に VOD アパルームシアター(1泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。
- ⑤ **「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置**
- ⑥ **客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約**
- ⑦ **無料 Wi-Fi 接続サービスの導入**
ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。
- ⑧ **ハイグレードアメニティの導入**
- ⑨ **BBC ワールドニュース 無料放映**

【アパグループ】

全国最大 453 ホテル 76,549 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)のホテルネットワークを展開しており、年間宿泊数は約 1,437 万名(2017 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員の累計会員数は、1,500 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 69 棟・17,466 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 5 棟・5,482 室を含む 47 棟・15,855 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

計画地において総勢 150 名を超えるご参列の下、起工式を執り行った。先に行われた記者発表会において、アパグループ代表 元谷外志雄は、「本ホテルは、隣接で運営中のアパホテル〈六本木一丁目駅前〉と併せて 1,001 室のホテルとなり、六本木エリアでは計画中含め 8 棟・1,653 室となる。今後、東京オリンピック開催後にはより大きなオーバーホテル現象が到来するだろうが、その時こそホテルの買収も含めてホテル拡大のチャンスとみている。アパホテルはユーザー視点に立ったホテル開発を行っており、満足度を売るホテルとして選ばれるホテル造りを目指していく。現在、全国でタワーホテル 5 棟を含む 43 棟・15,010 室のホテルを建築・設計中であり、国内シェア 10%を目指しダントツの日本一を目指していく。」と述べた。