

# アパグループ 「大森」駅前のホテル開発計画を発表

全国最大 450 ホテル 75,727 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）のホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表：元谷外志雄）は、東京都大田区「大森」駅前のホテル開発計画を発表した。当ホテルは、アパホーム株式会社（本社：石川県金沢市大和町 1 番 5 号 代表：元谷外志雄）が土地所有者より事業用地を賃借の上、建物を建設し、竣工後はアパホテル株式会社（本社：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表：元谷美美子）に当該建物を賃貸し、（仮称）アパホテル〈大森駅前〉（全 347 室）として運営を行う。

当ホテル計画地は、JR京浜東北線「大森」駅北口より徒歩1分、「品川」駅より2駅・6分、「羽田空港」まで路線バスで約30分と、ビジネスやレジャーに適した駅前立地となる。当計画地では、地上14階建・347室のホテル建設を計画し、2020年1月の開業を目指す。概要は下記の通り。

## 【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
大田区大森北1丁目	1番1	905.45 m <sup>2</sup>	借地権

## 【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数
アパホテル〈大森駅前〉	14階建	約 5,900 m <sup>2</sup>	347 室

大田区内では、アパホテル〈京急蒲田駅前〉（全 95 室・FC・平成 23 年 9 月 1 日開業）、アパホテル〈蒲田駅西〉（全 75 室・FC・平成 27 年 6 月 1 日開業）、アパホテル〈蒲田駅東〉（全 220 室・FC・平成 28 年 11 月 29 日開業）が高稼働中であり、本計画を含めると大田区内のアパホテルは全 4 棟・737 室となる。今後も未出店エリアを中心に幅広いエリアで展開を進めていく。

## 【アパグループ】

全国最大 450 ホテル 75,727 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）のホテルネットワークを展開しており、年間宿泊数は約 1,437 万名（平成 29 年 11 月期末実績）に上る。アパカード（同社発行のポイントカード）会員の累計会員数は、1,500 万名を突破している。アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5（頂上戦略）」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 69 棟・17,466 室（建築・設計中を含む）を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 5 棟・5,482 室を含む 43 棟・15,010 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II（第二次頂上戦略）」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)