

アパグループ

「神戸三宮」駅前でホテル用地を取得

アパホテルネットワークとして全国最大の 449 ホテル 75,370 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表：元谷外志雄）は、「神戸三宮」駅前でホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件は、阪急神戸線「神戸三宮」駅より徒歩 3 分、神戸市営地下鉄西神・山手線「三宮」駅より徒歩 2 分、JR神戸線「三ノ宮」駅より徒歩 5 分で、新幹線が乗り入れている「新神戸」駅や「神戸空港」駅へも乗り換えなしでアクセスできる。縁結びで有名な「生田神社」に近接し、「東門街」や「神戸元町」などの繁華街へも近く、情緒ある「北野異人館街」へも徒歩圏と、ビジネスやレジャーに適した至便な立地となる。ビジネスやインバウンド需要の期待が高まる「神戸三宮」駅周辺エリアにおいて、**運営中のアパホテル〈神戸三宮〉(全 202 室)に続く、2 棟目の出店計画**となり、**兵庫県内のアパホテルは、アパホテル〈姫路駅北〉(全 168 室)を含め 3 棟・546 室**となる。本案件地では、地上 13 階建・176 室を計画しており、2019 年秋開業を目指す。案件地の概要は下記の通り。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
神戸市中央区下山手通 2 丁目	11 番 12	550.23 m ²	所有権

【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数
アパホテル〈神戸三宮駅前〉	13 階建	約 2,733 m ²	176 室

関西エリアでは、本年 4 月 11 日にアパホテル〈新大阪駅南〉(大阪市淀川区・全 109 室)、5 月 9 日にアパホテル〈東梅田 南森町駅前〉(大阪市北区・全 240 室)が開業し、本年 12 月にはアパホテル〈堺筋北浜駅前〉(全 193 室)が開業予定であるほか、大型ホテルやタワーホテルのアパホテル&リゾート〈御堂筋本町駅タワー〉(大阪市中央区・917 室・2019 年 9 月開業予定)、アパホテル〈京都駅東〉(京都市下京区・全 400 室・2019 年 10 月開業予定)、アパホテル〈新大阪駅前〉(大阪市東淀川区・全 656 室・2020 年夏開業予定)等が建築中と、大阪や京都を中心に展開を進めてきたが、今後は未出店エリアを中心に幅広いエリアで展開を進めていく。

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 449 ホテル 75,370 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開しており、年間宿泊数は約 1,437 万名（平成 29 年 11 月期末実績）に上る。アパカード（同社発行のポイントカード）会員の累計会員数は、1,500 万名を突破している。アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5（頂上戦略）」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 69 棟・17,457 室（建築・設計中を含む）を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 5 棟・5,482 室を含む 44 棟・15,054 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II（第二次頂上戦略）」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp