

豊島区 第 5 弾ホテル アパホテル〈山手大塚駅タワー〉本日起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル〈山手大塚駅タワー〉(東京都豊島区南大塚 3-31 (地番))の計画地において起工式を執り行った。

記者発表において、アパグループ代表 元谷 外志雄は、「新都市型ホテルのコンセプトはユーザー志向。当ホテルは池袋から山手線で 1 駅の駅前立地であり、池袋で少し歩くよりも便利と考えられる。隣駅の駅前に立地しているアパホテル〈巣鴨駅前〉は、当初の予想を超える成果を出しており、『明るい客室』というコンセプトも評価された。アパホテルは日々進化しており、ベッド下に大きな荷物を収納できるスペースを設け、テレビの大型化や BBC 放送、Wi-Fi 環境を整えることで海外のお客様からも高い評価を得ている。また、当ホテルでは外壁そのものに断熱性のある全面断熱一体工法『APA ECO UNIT SYSTEM』を採用し、炭酸ガスの排出量を削減するなど環境に配慮した。アパホテルは昨日、誕生から 33 周年を迎えた。アパグループは 46 年前の創業以来、住宅産業において居住性や効率性を追求し、設計力を磨き、タワーマンションも手掛けてきた。この経験から培った総合力がある。アパホテルは誇れる気持ちで泊まれるホテル、満足できるホテルを目指していく。ホテルを選ばれるのはお客様であり、メディアの評価よりもお客様の本音の評価を求めている。これからもユーザー志向でアパホテルをより便利に進化させていく。」と述べた。

アパホテル〈山手大塚駅タワー〉は、JR山手線「大塚駅」より徒歩 3 分、ターミナル駅である「池袋駅」まで 1 駅 3 分であり、JR 山手線からの視認性も高く、ビジネスやレジャーに適した至便な立地となる。

構造・規模は鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)・地上 20 階建、全 613 室。テラス付きレストランや、最上階には露天風呂付き大浴場を計画している。設計は株式会社日企設計、施工は株式会社イチケン、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、平成 31 年 8 月の開業を予定している。

豊島区では 5 棟目のホテルであり、同区で稼働中のアパホテル〈東京板橋駅前〉(全 202 室)、アパホテル〈池袋駅北口〉(全 171 室)、アパホテル〈巣鴨駅前〉(全 512 室)、現在施工中のアパホテル〈駒込駅前〉(全 184 室)と合わせ、全 5 棟、1,682 室となる。また、本物件を含め全国で建築・設計中のタワーホテルは 6 棟 6,227 室に及び、営業中タワーホテル 7 棟 5,170 室(海外 2 棟 520 室含む)を含めると 13 棟 11,397 室を有することとなる。

アパホテル〈山手大塚駅タワー〉の主な特徴は以下の通りとなる。

① 世界初 全面断熱一体工法「APA ECO UNIT SYSTEM」の採用

省エネ対策として、外皮性能の向上と工期短縮を実現。

② 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

③ 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

④ 全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入

訪日外国人旅行客がスーツケース等をベッド下に収納できるスペースを設けた新開発ベッドを約 30%の客室で採用予定

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアーリラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

⑤ 全客室に 50 型以上の大型テレビを設置

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

⑥ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置

⑦ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

⑧ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑨ ハイグレードアメニティの導入

⑩ BBC ワールドニュース 無料放映

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 435 ホテル 72,545 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,292 万名(平成 29 年 11 月期末実績)に上る。アパカード会員の累計会員数は、1,400 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 67 棟・17,033 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,227 室を含む 40 棟・15,136 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル〈山手大塚駅タワー〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈山手大塚駅タワー〉		
所在地	東京都豊島区南大塚3-31（住居表示） 東京都豊島区南大塚3-31（地番）		
交通	JR 山手線「大塚」駅 徒歩3分		
構造・規模	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）・地上20階建	その他施設	
敷地面積	1,528.96㎡(462.51坪)	開業予定	平成31年9月
建築面積	691.51㎡(209.81坪)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	11,286.93㎡(3,414.29坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全613室(ダブル594室、ツイン18室、デラックスツイン1室)	設計者	株式会社日企設計
駐車場台数	37台(機械式32台、平置き5台)	施工者	株式会社イチケン