

新宿エリア 第 8 弾ホテル アパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉本日起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉(東京都新宿区歌舞伎町 2 丁目 448 番 1 (地番))の計画地において総勢 100 名を超えるご参列の下、起工式を執り行った。先に行われた記者発表会において、アパグループ代表 元谷外志雄は、「本ホテルは、隣接に建設するタワー棟と併せて 782 室となる複合開発の低層棟ホテルの着工となり、新宿エリアでは計画中含め 9 棟・3,105 室の計画となる。新宿エリアは都内のホテルの中でもインバウンド需要が多く、アパホテル〈新宿歌舞伎町タワー〉においては、約 70%のインバウンド需要があり、本ホテルにおいても 50%程度の需要があると予想されることから、通常のアパホテル仕様に追加して、全客室数の 50%をベッド下にスーツケース等が収納できる新開発ベッドを採用することでインバウンド対応に努めていく。今後、東京オリンピック開催後にはより大きなオーバーホテル現象が到来するだろうが、その時こそホテルの買収も含めてホテル拡大のチャンスとみている。アパホテルはユーザー視点に立ったホテル開発を行っており、満足を売るホテルとして選ばれるホテル造りを目指していく。現在、全国でタワーホテル 6 棟を含む 40 棟・15,136 室のホテルを建築・設計中であり、国内シェア 10%を目指しダントツの日本一を目指していく」と述べた。

アパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉は、東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿駅」より徒歩 4 分、西武新宿線「西武新宿駅」より徒歩 5 分、JR「新宿駅」も徒歩圏というビジネスやレジャーに適した至便な立地となる。

構造・規模は鉄骨造・地上 14 階建、全 217 室。設計は株式会社 IAO 竹田設計、施工はりんかい日産建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、平成 31 年 6 月の開業を予定している。

隣接する敷地にはアパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉(全 565 室)も計画中となっており、2 棟合計で全 782 室となる。

新宿エリアのアパホテルは、アパホテル〈東新宿駅前〉(全 122 室)、アパホテル〈新宿御苑前〉(全 411 室)、アパホテル〈東新宿 歌舞伎町〉(全 165 室)、アパホテル〈新宿 歌舞伎町タワー〉(全 620 室)、アパホテル〈東新宿 歌舞伎町東〉(全 129 室)の 5 棟が営業しており、現在開発中のアパホテル&リゾート〈西新宿五丁目駅タワー〉(全 710 室・平成 30 年 3 月 20 日開業予定)、アパホテル〈新宿 歌舞伎町中央〉(全 166 室・平成 31 年 7 月開業予定)、アパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉(全 565 室・平成 32 年夏開業予定)を含め、**9 ホテル・総客室数 3,105 室**となる。

アパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉の主な特徴は以下の通りとなる。

① 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

② 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

③ 全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入

また、訪日外国人旅行者がスーツケース等をベッド下に収納できるスペースを設けた新開発ベッドを約 50%の客室で採用予定。

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリーラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

④ **全客室に 50 型以上の大型テレビを設置**

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。
全客室に VOD アパルームシアター(1泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

⑤ **「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置**

⑥ **客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約**

⑦ **無料 Wi-Fi 接続サービスの導入**

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑧ **ハイグレードアメニティの導入**

⑨ **BBC ワールドニュース 無料放映**

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 436 ホテル 72,706 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,292 万名(平成 29 年 11 月期末実績)に上る。アパカード会員の累計会員数は、1,400 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 67 棟・17,064 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,227 室を含む 40 棟・15,136 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈東新宿 歌舞伎町西〉		
所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目31-1（住居表示） 東京都新宿区歌舞伎町2丁目448番1他（地番）		
交通	東京メトロ副都心線、都営大江戸線「東新宿」駅 A1出口 徒歩約4分 西武新宿線「西武新宿」駅 南口 徒歩約5分		
構造・規模	鉄骨造・地上14階建	その他施設	
敷地面積	559.36㎡(160.20坪)	開業予定	平成31年6月
建築面積	303.93㎡(91.93坪)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	3,091.25㎡(935.10坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全217室(ダブル216室、デラックスツイン1室)	設計者	株式会社IAO竹田設計
駐車場台数	8台	施工者	りんかい日産建設株式会社