

アパグループ 六本木一丁目駅前に総客室数 875 室の 大規模ホテル群開発用地を取得

北海道から沖縄まで、アパホテルネットワークとして全国最大の 369 ホテル 60,912 室(建築・設計中、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、港区六本木 2 丁目にホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅から徒歩 3 分、東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅から徒歩 6 分、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅から徒歩 7 分と、六本木通りに面した **3 駅 4 線が利用可能な「駅前立地」**に位置する。

本ホテル開発計画は、**5 棟のホテルから構成され、既に開業しているアパホテル〈六本木一丁目駅前〉を合わせて 6 棟をシンメトリーに配置した一体デザインのホテル群プロジェクトとなり、新たに建築する 5 棟の総客室数は 875 室を予定している。**なお、詳細内容については、決定次第、随時公表していく。

本案件地を含む「六本木エリア」においては、アパホテル〈六本木駅前〉(全 125 室)、アパホテル〈六本木一丁目駅前〉(全 142 室)の 2 棟のアパホテルが高稼働運営中であるが、昨今の海外インバウンドや国内ビジネス・観光需要の増加の中、とりわけ東京都内でも海外インバウンド需要が高い六本木エリアにおいては、さらなる需要の獲得を目指し今回の取得に至った。本計画により「**六本木エリア**」におけるアパホテルは、**7 棟 1,142 室**となる。なお、**港区内におけるアパホテルは、本計画を含めて 13 棟 2,582 室**となる。

案件地の概要は下記の通り。

【用地概要】

所在・地番	公簿面積	権利の種類
港区六本木 2 丁目 53 番 1 他 港区六本木 2 丁目 49 番 1 他	623.64 m ² 1,223.89 m ² 合計:1,847.53m ²	所有権

アパグループは 2015 年 4 月 1 日より、「SUMMIT5-II (第二次頂上戦略)」の始動を発表した。2010 年 4 月よりスタートした中期 5 ヵ年計画「SUMMIT5 (頂上戦略)」では、東京都心でトップを取る戦略をとり、東京都心の直営ホテル数のみで 51 棟・12,441 室(設計・計画中含む)を達成した。

11 月 13 日にニューヨーク近郊で海外第一号ホテルとなる APA HOTEL WOODBRIDGE を開業した。今後は世界展開を本格化すべく、高品質・高機能・環境対応型の「新都市型ホテル」のコンセプトに更なる磨きをかけ、ホテル客室数 100,000 室(アパパートナーホテルズ含む)を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp



六本木アパホテル群