

中・四国地区『新都市型ホテル』第2弾 アパホテル〈岡山駅東口〉新館増築 本日起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル〈岡山駅東口〉に隣接する計画地において、アパホテル〈岡山駅東口〉新館 [岡山県岡山市北区石井一丁目 15 番 2 他(地名地番)]の起工式を、衆議院議員 逢沢一郎令夫人を始め総勢 100 名を越えるご参列の下執り行った。直会の挨拶でアパグループ株式会社 代表取締役 元谷一志は、「本ホテルは山陽新幹線の停車するJR岡山駅から徒歩圏内で、四国の玄関口としての役割も担っている立地である。新館 149 室増築後は総客室数 287 室となり、露天風呂付き大浴場を有するランドマークホテルとなる。ホテル建設により宿泊需要の増加は多くの観光客を取りこみ、新たな需要を生み出すことで地域のにぎわい創出に貢献していきたい。」と述べた。

アパホテル〈岡山駅東口〉は、旧ホテルサンルート岡山を買収し、2010 年 10 月 19 日にオープン。客室、共用部のリニューアル等を行い、2012 年 7 月 20 日にリニューアルオープンし、本年で 7 周年を迎える。昨今の国内観光需要やインバウンドの増加、年間稼働率が順調に伸び続けていることも相まって、今回の新館増築を決定した。新館増築後は総客室数 287 室、客室総収容人数 498 名となり、新たに大浴場・露天風呂を設置し、「癒し」と「くつろぎ」を提供する。

本ホテルは、JR山陽新幹線・山陽本線「岡山駅」後楽園口(東口)から徒歩 6 分という、新幹線停車駅が利用可能な交通至便な立地で他府県へのアクセスも良く、日本三名園のひとつである「岡山後楽園」や、「岡山城」へは岡山電気軌道(路面電車)で乗り換えなしで行くことができ、レジャーにも最適な立地に位置している。

アパホテル〈岡山駅東口〉新館は、株式会社ホテルグリーン・ドゥ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3)が事業用地を賃借し、ホテルを建設、施設竣工後、アパホテル株式会社(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷芙美子)に当該建物を賃貸し、アパホテル株式会社がホテル運営を行う土地有効活用プロジェクトとなる。構造・規模は鉄骨造、地上 7 階、全 149 室。設計は株式会社 IAO 竹田設計、施工は株式会社熊谷組、デザイン監修は株式会社社本デザイン事務所が担当し、平成 30 年冬の開業を予定している。

アパホテル〈岡山駅東口〉新館の主な特徴は以下の通りとなる。

① 2 階に大浴場・露天風呂を設置

準天然温泉「光明石温泉」導入予定。

② 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

③ 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

④ 全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリーラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

⑤ 全客室に 50 型以上の大型テレビを設置

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。
全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

⑥ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置

⑦ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

⑧ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑨ ハイグレードアメニティの導入

⑩ BBC ワールドニュース 無料放映

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 438 ホテル 72,971 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月期末実績)に上る。アパカード会員の累計会員数は、1,400 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 67 棟・17,064 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,459 室を含む 35 棟・13,217 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル〈岡山駅東口〉新館 物件概要

- 物 件 名 : アパホテル〈岡山駅東口〉新館
- 所 在 地 : 岡山県岡山市北区下石井1丁目3-12
- 交 通 : JR 山陽新幹線・山陽本線「岡山」駅 後樂園口（東口）より徒歩6分
岡山電気軌道「岡山駅前」駅より徒歩9分
- 構 造 : 鉄骨造
- 規 模 : 地上7階建
- 敷 地 面 積 : 532.00 m²(1,758.68 坪)
- 延 床 面 積 : 3,199.13 m²(10,575.63 坪)
- 開 業 予 定 : 平成30年11月
- 事 業 主 : 株式会社ホテルグリーン・ドゥ
- 管 理 ・ 運 営 : アパホテル株式会社
- 設 計 者 : 株式会社IAO 竹田設計
- 施 工 者 : 株式会社熊谷組
- 客 室 数 : 全287室（新館増築後）
新館 : 149室
（ダブル148室、デラックスツイン:1室）
本館 : 138室
（シングル・セミダブル78室、ダブル38室、ツイン21室、トリプル1室）
- 共 用 設 備 : 新館 2階 大浴場・露天風呂
本館 1階 レストラン
2階 宴会場



アパホテル〈岡山駅東口〉完成予想外観パース (パースはイメージであり、外観・色彩・植栽等とは異なります。)

アパホテル<岡山駅東口>増築工事 起工式

