

豊島区第 4 弾ホテル アパホテル〈駒込駅前〉起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日、アパホテル〈駒込駅前〉(東京都豊島区駒込三丁目 3-1(地名地番))の計画地において起工式を執り行った。神事後の挨拶において、アパグループ株式会社 代表取締役 元谷一志は「本日、アパホテル〈浅草 田原町駅前〉の開業披露式典も執り行われている。アパグループはこのような式典を毎回開催しており、今日の躍進につながっている。豊島区においては、昨年 6 月に開業したアパホテル〈巣鴨駅前〉も好調に稼働している。このアパホテル〈駒込駅前〉においても同様に、地域の活性化に寄与していきたい。」と述べた。

今回の起工式を経て、東京都心においては 2010 年 4 月にスタートした SUMMIT5 以降 47 番目の新築ホテル着工となる。アパホテル〈駒込駅前〉は、豊島区では 4 棟目のホテルであり、同区で稼働中のアパホテル〈東京板橋駅前〉(全 202 室)、アパホテル〈池袋駅北口〉(全 171 室)、アパホテル〈巣鴨駅前〉(全 512 室)と合わせ、全 4 棟、1,069 室となる。本計画地は、東京メトロ南北線「駒込」駅より徒歩約 2 分、JR 山手線「駒込」駅より徒歩約 3 分という交通アクセスが至便な立地であり、東京の人気観光名所である「六義園」にも徒歩圏内であり、「池袋」駅まで 3 駅・7 分、「上野」駅まで 5 駅・10 分、東京ドームのある「後樂園」駅まで 3 駅・7 分と、ビジネスや観光に適するホテルとなる。

規模・構造は鉄骨造・地上 14 階建、全 184 室。設計は株式会社日企設計、施工は新日本建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、平成 31 年 1 月の開業を予定している。

アパホテル〈駒込駅前〉の主な特徴は以下の通り。

① 地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。高層用高断熱性樹脂サッシ(Low-E 複層ガラス)を新たに開発し、遮熱カーテンを併用することで開口部の断熱性能を向上。

② 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

③ 全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリーラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

④ 全客室に 50 型以上の大型テレビを標準設置

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

⑤ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を標準設置

⑥ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約

⑦ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑧ ハイグレードアメニティの導入

⑨ BBC ワールドニュース 無料放映

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 430 ホテル 71,267 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,300 万名を突破している。

アパグループは東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,466 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,455 室を含む、33 棟・12,244 室を現在、設計・建設中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所: 東京都港区赤坂 3-2-3 電話: 03-5570-2113 FAX: 03-5570-2138

E-Mail: hishoka3@apa.co.jp URL: www.apa.co.jp