

## 株式会社ティーケーピーとフランチャイズ契約締結!! アパホテル〈TKP 仙台駅北〉(仮称) 2018 年 10 月開業予定!

アパホテルネットワークとして全国最大の 425 ホテル 70,563 室(建設・設計中、海外、FC、パートナーホテル含む)を展開するアパホテル株式会社(本社:東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表取締役社長:元谷英美子)はホテル事業において、貸会議室事業最大の株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区市ヶ谷八幡町 8 番地 代表取締役社長:河野 貴輝)とフランチャイズ契約を締結し、宮城県仙台市に、アパホテル〈TKP 仙台駅北〉(仮称)を 2018 年 10 月に開業予定することに合意し、本日起工式を執り行った。

先に行われた記者会見において、アパグループ代表 元谷外志雄は、「2005 年起業、2017 年上場とティーケーピー社の成長性は素晴らしい。今般、仙台駅に近い立地に、世界初の全面断熱一体工法により最新鋭の新都市型ホテルが竣工した暁には、素晴らしいホテルが出来上がるだろう。同商圏内ホテルの共存共栄に期待すると共に、ティーケーピーとの共同開発による事業拡大を進めていきたい。」と述べた。

アパホテル〈TKP 仙台駅北〉(仮称)は、JR「仙台」駅から自由通路で直結しており、JR 東北新幹線や在来線から徒歩 5 分の駅前立地で、ビジネス、観光需要の獲得を狙いとしている。

客室は高品質・高機能・環境対応型を理念とする「新都市型ホテル」仕様として、オリジナルベッド「Cloud fit(クラウドフィット)」と「アパホテルオリジナルユニットバス」、無料Wi-Fi、50型以上の大型テレビ、明るさにこだわったシーリングライトを導入する。省エネ対策として、2017 年 3 月 1 日に開業したアパホテル(福島駅前)(福島県福島市・全 362 室)に続き、世界初全面断熱一体工法「APA ECO UNIT SYSTEM」(カナフレックスコーポレーション株式会社との共同開発)を採用する。

ホテル 1 階にはレストラン、2 階には約 300 名を収容する大宴会場を設け、株式会社ティーケーピーが「TKP ガーデンシティ仙台」として運営する。これは同社が、仙台市内にて現在展開する 7 つの会議室を利用する顧客のニーズに答えることを狙いとし、本案件を東北エリアの旗艦店として位置付けている。

今般の契約で、株式会社ティーケーピーとのフランチャイズ契約によるホテルは 4 棟目となり、仙台市内のアパホテルは建築・運営中を含め 3 ホテル 1,012 室となる。

### 【世界初全面断熱一体工法「APA ECO UNIT SYSTEM」】

高強度軽量断熱外壁一体パネルに加え、客室開口部には樹脂サッシ Low-E 複層ガラス、新開発の高性能遮熱カーテンを導入することで日射ふく射熱の影響を軽減させており、断熱性能は従来の当社客室の平均熱伝導抵抗値比で約 1.8 倍を有する。従来の内断熱工法でも外断熱工法でもなく全く新しい概念で開発した低コストで省力化と環境対応を実現させた未来型の外壁システムです。

### 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 425 ホテル 70,563 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,300 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,445 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,455 室を含む、35 棟・12,708 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)