

# アパグループ

## 中央区・新富町駅前にホテル用地取得

北海道から沖縄まで、アパホテルネットワークとして全国最大の 367 ホテル 60,346 室(建築・設計中、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、中央区・新富町駅前でホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、東京メトロ有楽町線「新富町」駅より徒歩 2 分、JR 京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅、東京メトロ日比谷線「築地」より徒歩 5 分等、5 駅 4 線が利用可能な新大橋通りからの視認性が高い至便な「駅前立地」に位置する。「新富町」駅から徒歩 10 分圏内には、アパホテル(新富町駅前)(全 135 室)をはじめ 5 棟のアパホテルが稼働中だが、全てのホテルが高稼働・高収益となっていることから、更なる需要の獲得を目指し今回の取得に至った。

中央区内では、アパホテル(日本橋浜町駅南)(全 159 室)、アパホテル(八丁堀駅南)(全 135 室)、アパホテル(築地駅南)(全 115 室)、アパホテル(人形町駅北)(全 206 室)、アパホテル(小伝馬町駅前)(全 172 室)、アパホテル(新富町駅前)(全 135 室)、アパホテル(銀座 京橋)(全 170 室)、アパホテル(銀座 宝町)(全 108 室)、アパホテル(東日本橋駅前)(全 219 室)の 9 棟が稼働中であり、本開発プロジェクトの他、計画中である、アパホテル(新富町駅北)(平成 28 年 11 月 29 日開業予定・全 98 室)、アパホテル(日本橋 馬喰町駅前)(平成 30 年 3 月開業予定・全 153 室)を含めると**中央区内のアパホテルは 12 棟、総客室数は 1,810 室**となり、**中央区内のホテルでは保有棟数・客室数でトップ**となる。本案件地では 12 階建・140 室のホテル建設を計画しており、平成 29 年 11 月の開業を目指す。案件地の概要は下記の通り。

### 【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都中央区新富町 1 丁目	304 番 2	281.91 m <sup>2</sup>	所有権

### 【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数
アパホテル(新富町駅東)	12 階建	約 2,030 m <sup>2</sup>	140 室

アパグループは 2015 年 4 月 1 日より、「**SUMMIT 5-II (第二次頂上戦略)**」を発表した。2010 年 4 月よりスタートした「SUMMIT 5 (頂上戦略)」では、東京都心でトップを取る戦略をとり、東京都心の直営ホテル数のみで**57 棟・13,801 室**(設計・計画中含む)を達成した。今後は、**日本で断トツNo.1 のホテルチェーンを目指すべく、高品質・高機能・環境対応型の「新都市型ホテル」**のコンセプトに更に磨きをかけ、**ホテル客室数 100,000 室(提携ホテル含む)**を目指し、東京都心のみならず、地方中核都市にも広げてホテル開発を積極的に展開していく。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)