

報道関係各位

2016年3月24日

株式会社青山財産ネットワークス

株式会社青山財産ネットワークス
不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム新規商品
「ADVANTAGE CLUB 本郷東大前」任意組合組成のお知らせ

総合財産コンサルティング事業を手がける株式会社青山財産ネットワークス（本社：東京都港区、代表取締役社長：蓮見 正純、以下「青山財産ネットワークス」）は、2016年3月24日（木）に不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」の新規商品「ADVANTAGE CLUB 本郷東大前」任意組合を組成したことをお知らせ致します。

青山財産ネットワークスは、「財産の承継・運用・管理を通じてお客様の幸せに貢献する。」を経営目的とし、全体最適と時間軸をもったプランニングによる財産コンサルティングを実施しており、事業の一環として、顧客の資産運用ニーズに対応するため、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

「ADVANTAGE CLUB」とは、都心部の物件を共同で購入し、不動産賃貸で収益を受け取る、新時代の不動産賃貸システムです。昨今の不動産投資においては、東京都心部の限られた優良物件以外では安定した収入を得ることが難しくなっています。しかし、それらは高額な物件ばかりであり、購入には資金と経験がなければ難しいと言えます。当社は、豊富な情報源から年間約3,000件にのぼる不動産情報を収集しており、この中からお客様第一主義の視点で厳選し、自信を持ってお勧めできる物件だけを集めたのがこの「ADVANTAGE CLUB」です。この度組成した「ADVANTAGE CLUB 本郷東大前」は、当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の累計38組合目となります。

今後も、当社の保有する情報源と知見を生かしより幅広い商品を開発・提供することで、顧客の資産運用ニーズに対応し、資産運用の課題解決に貢献できるよう努めて参ります。

【「ADVANTAGE CLUB 本郷東大前」概要】

名称 : ADVANTAGE CLUB 本郷東大前
組成日 : 2016年3月24日(木)
組成口数 : 132口(一口 1,000万円)
組成総額 : 13億2千万円
組合形態 : 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
理事長 : 株式会社青山財産ネットワークス
組合名称 : 本郷東大前任意組合
物件概要 : 本郷BNビル
所在 : 東京都文京区本郷二丁目27番18
規模 : 地上9階 延床面積1,803.00㎡
用途 : 店舗・事務所

初年度表面利回り : 約5.55% (満室想定)

※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

【株式会社青山財産ネットワークス概要】

社 名 : 株式会社青山財産ネットワークス
U R L : <http://www.azn.co.jp/>
所 在 地 : 東京都港区赤坂8丁目4番14号 青山タワープレイス3階
設 立 : 1991年9月17日
資 本 金 : 10億4507万円※2016年1月31日現在
代 表 者 : 代表取締役社長 蓮見 正純
事 業 内 容 : 財産コンサルティング
事業承継コンサルティング
不動産ソリューションコンサルティング