

<報道関係各位>

2017年2月7日(火)  
スターツコーポレーション株式会社  
スターツデベロップメント株式会社  
安田不動産株式会社



千代田区神田東松下町、都心ならではの利便性と  
上質な毎日を手にいれるタワーレジデンス

# 「アルファグランデ 千桜タワー」 高い利便性が高評価を受け 185戸を早期完売

スターツコーポレーション株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:磯崎 一雄)、スターツデベロップメント株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:磯崎 一雄)、および安田不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:柳原 香積)は、千代田区の区立千桜小学校跡地および隣接地において推進している「アルファグランデ 千桜タワー」(定期借地権付き)を2015年12月に発表。当初1ヶ月で資料請求が1,500件を突破、2016年7月の販売開始後も注目を集め、資料請求総数は約6,500件に及びました。また、モデルルームには約1,500組のお客様にご来場いただき、販売戸数185戸を販売開始後約7ヶ月で早期完売いたしましたので、お知らせ致します。

## 契約者の評価ポイント

- 山手線を含む13駅・13路線が利用可能で、ビジネスエリアまでの高いアクセス性。
- 日本橋・三越前、秋葉原、神田など都心のさまざまなエリアが至近。
- 都心でありながら「駅徒歩1分」という、希少な価値。
- 千代田区との一体複合開発&免震構造の安心感。

都営新宿線

「岩本町」徒歩1分

東京メトロ日比谷線

「秋葉原」徒歩4分

山手線をはじめ、13駅13路線が利用可能。

上質な日常を叶える「近道の東京」。

NIHOMBASHI TOKYO OTEMACHI

## 住居・店舗・事務所等を擁する、千代田区との一体複合開発となる免震タワーレジデンス。

日本の中核として行政・立法・司法が集積する千代田区。その千代田区神田東松下町、かつて、桜の景勝地として愛された区立千桜小学校跡地、およびその隣接地に「アルファグランデ千桜タワー」は誕生します。地上25階建ての免震構造。高さ83.1m。総戸数276戸の住居だけでなく、店舗、事務所、生活支援施設を擁するタワーマンションです。「街」「人」「時」「都心」「緑」とつながり、日常のワンシーンが、いきいきと輝き出す暮らしを創出します。

## 駅徒歩1分。それは他にはない住まいの価値。

1993年以降の23年間、千代田区・中央区・港区で販売された20階以上のタワーマンションの中で、「山手線駅まで徒歩5分以内」、「駅徒歩1分」を条件にすると、たったひとつの存在となる「アルファグランデ千桜タワー」。住まう方すべてに、ふたつとない都心生活をお届けします。

駅徒歩1分の物件 ※下記5物件のうち「アルファグランデ千桜タワー」の1物件のみ

20階以上のタワーマンション ※下記43物件のうち

山手線の駅まで徒歩5分以内の物件 ※下記1,163物件のうち

都心3区(千代田・中央・港区)で新規販売された物件

1物件

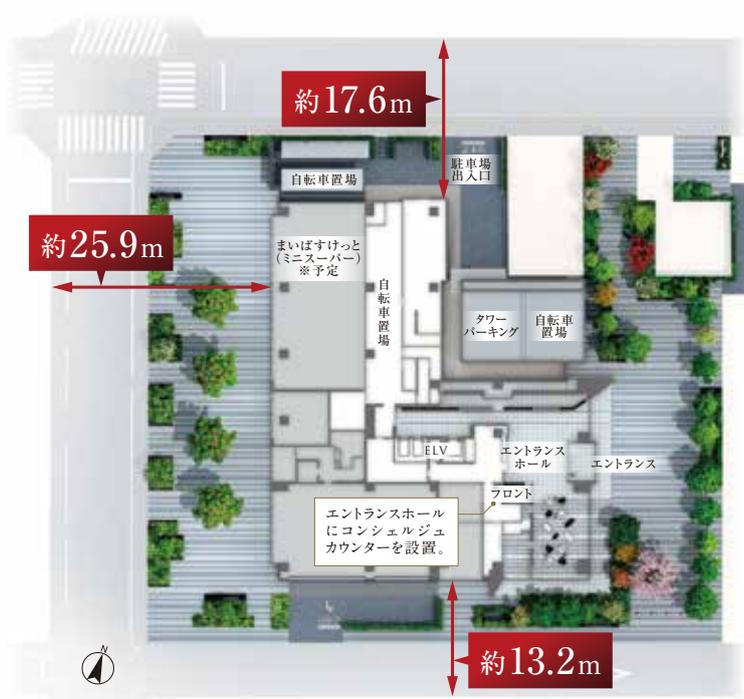
5物件

43物件

1,163物件

●1993年1月以降に販売されたMRC捕捉・既入カバースの分譲・定期借地権マンション物件数と供給戸数。※対象期間：(1993年1月～2015年10月15日まで) ※MRC調査・捕捉分に基づく分譲・定期借地権マンションデータによる ※データ資料：(有) エム・アール・シー ※1993年1月以降都心3区で新規販売された物件(都心3区：千代田・中央・港区)内で唯一。





## 開放的な敷地計画、 角立地の三方接道。

北、南、西の三方接道の角立地。敷地に接する道路幅が広く、周辺の建物まで余裕を感じられる配棟計画とし、道路からもセットバックした設計で空間の開放性を保っています。



## 快適な暮らしやすさを実現する住品質。



65C LIVING



80G LIVING DINING KITCHEN



80G MASTER BEDROOM

# アルファグランデ 千桜タワー 全体物件概要

- 所在地／東京都千代田区神田東松下町22番2他(地番)
- 交通／都営地下鉄新宿線「岩本町」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩4分、JR京浜東北線・山手線・総武線「秋葉原」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩5分、JR京浜東北線・山手線・中央線「神田」駅徒歩5分
- 敷地面積／3,428.28㎡(実測面積)
- 建築面積／1,414.15㎡
- 建築延床面積／26,968.33㎡
- 地目／宅地
- 用途地域／商業地域
- 地域地区／防火地域
- 総戸数／276戸(事業協力者住戸26戸、非分譲住戸65戸含む)
- 専有面積／56.14㎡～110.51㎡※トランクルーム面積含む
- バルコニー面積／7.40㎡～30.31㎡
- 構造・階数／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上25階建
- 建築確認番号／第BCJ14本建確233号変4(H28/11/16)、第BCJ14本建確233号変3(H28/6/14)、第BCJ14本建確233号変2(H28/4/22)、第BCJ14本建確233号変1(H27/12/21)、第BCJ14本建確233号(H27/2/5)
- 建ぺい率／80%
- 容積率／600%
- 入居開始時期／平成30年7月下旬(予定)
- 建物完成時期／平成30年6月下旬(予定)
- 駐車場台数／76台※バリアフリー対応型(身障者用1台、事業協力者用11台含む)(月額使用料38,500円・44,000円)
- 自転車置場台数／227台(内レンタサイクル用4台含む)(月額使用料200円～500円)
- バイク置場台数／2台(月額使用料2,000円)
- 分譲後の権利形態／建物：区分所有権、敷地：定期借地権の準共有
- 管理形態／区分所有者全員により管理組合もしくは管理組合法人を設立し、管理会社に委託(予定)
- 設計会社／株式会社山下設計・大成建設株式会社
- 施工会社／スターツCAM・大成建設共同企業体
- 管理会社／スターツアメニティー株式会社
- 事業主／スターツコーポレーション株式会社 国土交通大臣(10)第2473号 千103-0027東京都中央区日本橋3-4-10 スターツ八重洲中央ビル
- 売主／販売代理／スターツデベロップメント株式会社：東京都知事(1)第96706号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟千103-0027 東京都中央区日本橋3-4-10 スターツ八重洲中央ビル
- 売主／安田不動産株式会社：国土交通大臣免許(4)第5729号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟千101-0054東京都千代田区神田錦町二丁目11番地
- 販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社：国土交通大臣(13)第803号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員千107-0052東京都港区赤坂2-9-11
- 販売代理／東京建物株式会社 八重洲分室：国土交通大臣(15)第6号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟千103-0028東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル

※表示の専有面積、バルコニー面積等は事業協力者住戸26戸、非分譲住戸65戸を除いた一般分譲の全住戸(185戸)を基にしております。

【所在地】



(事業主) **STARTS** スタートコーポレーション株式会社 (売主・販売代理) **スターツデベロップメント株式会社** (売主) **安田不動産** (販売代理) **伊藤忠ハウジング** (販売代理) **東京建物**

【本件に関するお問い合わせ】

スターツデベロップメント株式会社 営業企画グループ メディア戦略室

鎌山 TEL:03-6777-0250