

報道関係者各位

平成 28 年 7 月 27 日

「女性のための快適住まいづくり研究会」が企画

立地・間取り・価格 3 つの条件にこだわった女性の視点で企画されたコンパクトマンション

『サクラティアラ多摩川鶉の木』モデルルーム一般公開

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」（事務局：目黒区自由が丘 代表：小島ひろ美）は、東京都大田区鶉の木に「サクラティアラ多摩川鶉の木」（総戸数 21 戸）のモデルルームを、平成 28 年 7 月 30 日より一般公開致しますので、お知らせいたします。



「サクラティアラ多摩川鶉の木」女性に人気のポイント

- ・東急多摩川線「鶉の木」駅から徒歩 3 分で商店街を通りぬけた静かな住宅地
- ・東急東横・目黒線、みなとみらい線、東京メトロ南北線・副都心線、JR 京浜東北線のアクセスに便利
- ・女性のための快適住まいづくり研究会プロデュース、女性が快適に暮らすための設備、仕様にこだわり
- ・セミオーダーシステム（間取り、ユニット収納、インテリアコーディネート、カラーセレクト、アクセントクロス、水廻り高さセレクト、オプション追加、変更システム）
- ・耐久性、耐震性、遮音性を重視した基礎工事、建築構造
- ・暮らしを見守る 3 重のセキュリティシステムや、防災対策、夜間管理、24 時間ゴミ出し OK

【「サクラティアラ多摩川鶉の木」お問合せ先】

見学のお問合せは HP もしくはお電話にてお願いします。

WEB からのお問合せ：<http://www.kaiteki.gr.jp/sakuratiara/unoki/> 「ティアラ鶉の木」で検索！

お電話でのお問合せ：0120-992-205

オープン時間/11:00~19:00 定休日/火・水曜日

● サクラティアラが選ばれる理由

住まいの居住性には、とことんこだわりたい。サクラティアラシリーズは設備や仕様、セキュリティなど、女性が快適に安全に暮らせるワンランク上の暮らしを楽しめます。

自分色にセミオーダーできる「Only One Style」取り入れ、女性の視点から女性が住まいに求める夢を形にできるよう、理想の住まいをセミオーダーでカスタマイズできます。

賃貸物件とは違い、「持ち家」ならば自分の資産として残ります。ライフスタイルが変わって住まなくなった場合でも駅3分で日当たりの良い立地なら売却や賃貸などの資産運用も可能です。



● インテリアコンセプト

大塚家具とコラボレーションし、「モダン」×「シック」～自分らしい「大人カワイイ空間」を演出。柔らかな味わいがありながらも、落ち着いた内装。上品でモダンな家具に、スタイリッシュなアイテムを合わせて、モダンシックなインテリアを提案。



収納にもこだわり、収納スペースはスッキリ、たっぷり、そして美しく。インテリアとしてのデザイン性と収納力で、お部屋をいつも快適空間に。他にもリビングと洋室に変性を。

女性のシングルライフをオシャレに演出し、半透明で明るい光を取り込めるスライディングウォールを採用しています。



●キッチンもお料理が本格的に楽しめる仕様に

キッチンにはお料理を本格的に楽しめる設備と工夫を随所に施しました。また、スタイリッシュなキッチンであるために、キッチンの面材と同色の食器棚を採用。その他、パワフルなレンジフードやワイド低騒音シンクなど、毎日のお料理を楽しく、ホームパーティーも楽しめるように空間に広がりをもたせています。



食器棚(カウンター付)

食器類の整理に役立つ造作食器棚(カウンター付)を設置。電子レンジや炊飯ジャーなどの置けるカウンターにはアース付きコンセントを用意しました。

※吊戸棚のガラス扉はオプションです。



耐震ラッチ付吊戸棚

地震の際、扉が開いて中の物が落下するのを防ぐ、耐震ラッチ付吊戸棚を採用し安全性を高めています。吊戸棚の下部にはキッチンペーパーホルダーとラップホルダーを設置しています。



スライド式キャビネット



スパイスラック

●バスタイムは思いっきりリラックス、爽やかな毎日で輝く日々を

優雅な空間を演出するダウンライト、安全性にも配慮したフラッグストーンフロアなど、心ゆくまでリラックスタイムを楽しむことができます。また、洗面化粧台には便利な収納付きの大型三面鏡、シンプル＆モダンなスクエア型洗面ボウルとモザイクタイルを採用。キラキラの洗面化粧台は1日の始まりを元気にしてくれます。



Bath Room



浴室暖房換気乾燥機

浴室全体が乾燥機役目を果たし、洗濯物を干したままの状態を乾かせる「浴室乾燥機」を標準装備。カビの発生を予防するのにも役立つほか、寒い時期には暖房機能で温度差を解消できます。



リネン庫

リネン類をすっきりと整理できるリネン庫を設置しました。



洗面ボウル下コスメ収納ポケット

洗面ボウルの下には、手前に開く「スマートポケット」を用意しました。メイク用品の収納に最適です。



扉裏にダストポケット

洗面化粧台の扉裏にダストポケットを設置。ゴミ入れとして空間をすっきりと保てます。



ランドリーパイプ

吊戸棚下には洗濯物が仮干しできるランドリーパイプを設置しています。



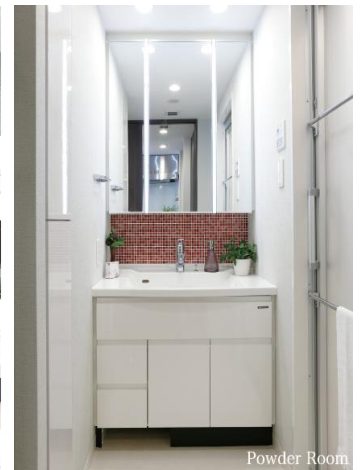
ランドリーバスケット

吊戸棚下には洗濯ネットなどが便利に収納できるバスケットを設置しています。



ヘルスマーター収納

体重計をすっきりとしまえるヘルスマーター収納スペースを洗面化粧台下に用意しました。



Powder Room

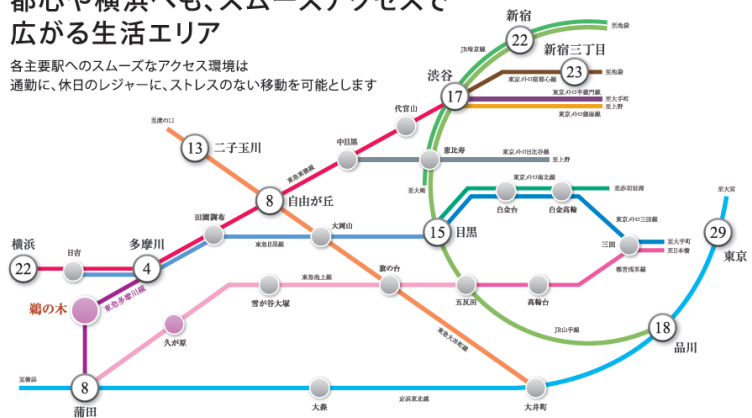
● 周辺環境・交通アクセス

東急多摩川線「鶯の木」駅から徒歩 3 分の商店街を通りぬけた静かな住宅地
さらに主要駅へスムーズなアクセスで広がる生活エリア



都心や横浜へも、スムーズアクセスで広がる生活エリア

各主要駅へのスムーズなアクセス環境は
通勤に、休日のレジャーに、ストレスのない移動を可能とします



「鶯の木」駅から

「自由が丘」駅へ	8分	「渋谷」駅へ	17分	「新宿」駅へ	22分
「二子玉川」駅へ	13分	「品川」駅へ	18分	「新宿三丁目」駅へ	23分
「目黒」駅へ	15分	「横浜」駅へ	22分	「東京」駅へ	29分

● 女性が暮らしやすい自然豊かな住環境

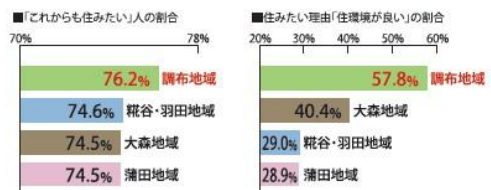
住民の満足度が高い、暮らしやすいエリア。「調布地域」は、住環境の良さが特徴で、住民の高い評価を得ています。大田区の調査では「住環境が良い」と答えた方、「これからも住み続けたい」と答えた方の割合は、他の地域を大きく引き離しています。

エリア 大田区の山の手の住宅街エリア
「調布地域」に誕生

「サクラティアラ多摩川鶯の木」が誕生するのは、田園調布や久が原などの「大田区の山の手の」ともいえる住宅エリア「調布地域」。古くから住宅地として発展してきたこのエリアは、水と緑の潤いに自然豊かな住環境です。

調布地域 (田園調布・鶯の木・久が原など) 水と緑に恵まれた住環境良好な住宅街。史跡も多数。	大森地域 (大森北・大森西・西麻込・山玉など) 西側は緑の多い住宅街、東側は町工場と住宅が共存する街。	蒲田地域 (蒲田・西蒲田・下丸子・谷口など) 区役所や「蒲田」駅前の商店街がある行政・商業の中心地。	糎谷・羽田地域 (大森南・糎谷・羽田空港など) 糎谷は住宅と工場の混在地域。羽田は東京国際空港が中心。
---	--	---	--

大田区ホームページ「調布地域」「大森地域」「蒲田地域」「糎谷・羽田地域」より



大田区「平成22年度 大田区政に関する世論調査」より

● 物件概要 サクラティアラ多摩川鶉の木

所在地（地番）：東京都大田区鶉の木 2 丁目 71 番 5、他(地番)

交通：東急多摩川線「鶉の木」駅徒歩 3 分、東急池上線「久が原」駅徒歩 13 分

構造／階数：鉄筋コンクリート造、地上 5 階建

総戸数：21 戸

間取り：1LDK～2LDK

専有面積：32.01m²～47.52m²

価格：3,120 万円～5,090 万円

入居予定：2017 年 7 月下旬(予定)

● サクラティアラシリーズとは

女性のための快適住まいづくり研究会のオリジナルブランドで、女性ユーザー目線のコンセプトを追求した「サクラティアラ」マンションシリーズです。目黒都立大、東雪谷に続き今回鶉の木の第 3 シリーズとなります。



● 一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会について

1991 年に代表小島ひろ美により設立され女性の「安全で快適な住まい選び」を応援するために活動しています。今年で設立 25 年目を迎え、各分野の専門家が「女性が生涯にわたり安全で快適に幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など幅広い活動を続けています。皆様の温かいご支援に支えられ、会員数も 8 万人を超えました。「女性のための快適住まいづくり研究会」はマンション購入に関心のある女性たちが会員としてセミナーやイベントを通じて知識や情報を吸収し、女性にとってより快適な住まいづくりを考える一般社団法人です。



【入会金・年会費無料】

- ①提携不動産会社よりマンション購入時、
または引渡時に下記の会員特典を利用可能。
(見学時に「研究会会員ご紹介状」の提出が必要)
 - 1、会員優先登録・申し込み
 - 2、マンション価格から会員割引
 - 3、オプションサービスまたは商品券、お祝金進呈
- ②銀座・自由が丘・大阪マンションライブラリー無料利用
- ③企画協力・特別推薦のマンション資料の郵送(またはメール配信)
- ④注目マンションのモニター会議やプレ発表会、
研究会が主催する Mini セミナーやゼミナールへの無料参加
- ⑤専門スタッフによるマンション購入に向けた個別相談の無料利用