

再開発進む！ 2023年3月開業予定の新駅「新綱島」駅から徒歩2分 2人暮らしでも広々安心な2LDKも大人気 「サクラコンフォルテ新綱島」好評分譲中！ ～棟内モデルルームも公開中～

女性向けマンションのコンサルティングやマンション購入術セミナーなどを開催する一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」（事務局：目黒区自由が丘 代表：小島ひろ美）が企画する、再開発で注目の集まる「東急新横浜線」の新駅「新綱島」駅から徒歩2分に立地する「サクラコンフォルテ新綱島」の分譲が好評につき、残り僅かとなりました。現在、棟内のモデルルームを公開中。ぜひ新たな生活に今注目の新綱島を新居に選ばれてはいかがでしょうか。



マンションサイトURL：<https://kaiteki.gr.jp/sakuratiara/tsunashima/index.html>

サクラコンフォルテ新綱島

サクラコンフォルテ新綱島は、東急東横線上にある「綱島」駅より徒歩4分、2023年3月開業予定の「新綱島」駅へは徒歩2分に位置します。住環境の良さ、都心部や横浜中央部へのアクセスの良さに加え、現地周辺では再開発・土地区画整理事業が進み注目を集めています。

【全体概要】

- 名称：サクラコンフォルテ新綱島
- 所在地：神奈川県横浜市港北区綱島東一丁目13番33【住居表示】
- 交通：東急東横線「綱島」駅 徒歩4分
東急新横浜線「新綱島」駅 徒歩2分 ※2023年3月開業予定
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上7階建
- 総戸数：41戸（他に管理事務室1戸）
- 間取り：1DK+WIC～2LDK+WIC+SIC
- 専有面積：26.95㎡～53.96㎡
- 駐車場：17台
- 駐輪場：41台
- バイク置き場：3台

プランのご紹介

ライフスタイルに合わせた1LDK・2LDKのプランをご用意。

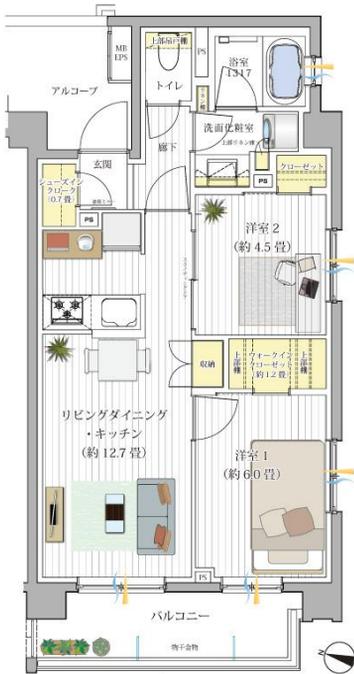
駅近という立地ながら、お部屋のバルコニーが桃園に面している為、日当たりが良く、開放感に溢れています。全てのお部屋にシューズインクロークを始めとした収納スペースが豊富にあることが特徴。

また、A typeの2LDKのお部屋は、12.7畳のリビングスペースの他に、ウォークインクローゼットがあり、ひとつの部屋に対して2カ所以上の窓がもうけられた二面採光の洋室と、クローゼットのある4.5畳の洋室があります。ベッドルームとワーキングスペースを分けることもでき、様々なライフスタイルに対応が可能です。



A type

2LDK+WIC+SIC



WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク
 通風 採光 収納

At type

2LDK+WIC+SIC



WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク
 通風 採光 収納

B type

1LDK+SIC



WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク
 通風 採光 収納

快適な住まいを実現するこだわりの設備仕様

■ 開放感あふれ日当たりの良い部屋

プライベートスペースを確保しながら、開放感あふれる部屋を叶えるスライディングドアを設置することで友人や家族を招くのが楽しくなる造りとなっています。また、ほとんどの住戸が緑地向きとなっており、日当たり、風通しに優れています。

19.9%*1のマンション購入者がマンションに住んでみて重視すべき点として「部屋の方角・眺望・日当たり」をあげており、住まいのニーズに応えるプランとなっています。



※タイプにより異なります。

■ ウォークインクローゼットを始めとする豊富な収納

お部屋選びで大切な収納スペース。実際にマンション購入をした女性の21.8%*1が、購入したマンションに住んでみて、もっと重視すればよかった点として「収納量」を挙げています。

「サクラコンフォルテ新綱島」の**全てのお部屋**に、三面鏡裏収納、シューズインクローク、タオルや洗剤、日用品のストックに便利なりネン庫など豊富な収納スペースが備わっています。玄関、キッチン、洗面所、それぞれに収納があることで使い勝手がアップ。その中でも2LDKのお部屋についている「ウォークインクローゼット」はついていると嬉しい収納1位*1。2人分の荷物でも十分な収納力のある、住む人の快適さにこだわった収納設備です。



※タイプにより異なります。

■ お手入れのしやすい水回りなど住みやすさにこだわった充実した設備

玄関の姿見ミラーや浴室暖房換気乾燥機、洗面用水栓「キレイスト」、髪の毛が集まりやすく捨てやすい「くるりんポイ排水口」、開閉がボタン操作の「プッシュワンウェイ排水栓」など、生活にあると便利な設備が整っております。



※姿見ミラーの設置位置はタイプにより異なります。

*1 快適住まいづくりが2022年5月2日～9日に「女性のための快適住まいづくり研究会」の女性会員のうち、アンケートに回答いただいた578人に実施したマンションを5年以内に購入した女性578名へアンケート調査参照
 ※掲載写真は「サクラコンフォルテ新綱島マンションギャラリー（Cタイプ・モデルルーム）」を撮影（2021年6月）したものです。

再開発で今、注目を集めるスポット『綱島』

東急線では、39年ぶりの新線として「東急新横浜線」が2023年3月開業予定です。新駅である「新綱島」駅は、都心へのアクセスが良いだけでなく、周辺は再開発が進み、今注目を集めるスポットです。



■ 都心の玄関口渋谷や、メガシティ横浜へダイレクトアクセス

新線開通後は、「新綱島」駅から「新横浜」駅へは直線で9分(急行利用)。出張や帰省の際には東海道新幹線をすぐに利用できます。また、渋谷へは18分(各駅利用、「日吉駅」で特急に乗換)、品川へ18分(急行利用、「武蔵小杉」駅でJR横須賀線に乗換)、武蔵小杉へは5分(急行利用)と通勤、外出に便利な立地です。

■ 充実した商業施設が集まる駅周辺、再開発で更に発展予定

駅周辺は、イトーヨーカドーやアピタテラス横浜綱島店などの商業施設や医療施設、公共施設、公園、スポーツ施設、レストランなど、レジャーや生活に必要な施設が揃っています。また、「新綱島駅前地区再開発事業」が進んでおり、ホールやギャラリーを備えた区民文化センターが入った高層ビルの建設が進んでいます。

棟内モデルルーム公開中

現在、「サクラコンフォルテ新綱島」では、棟内モデルルームを公開している他、販売中の実際のお部屋もご覧頂けます。



棟内モデルルーム オープン Sakura comforte Shin tsunashima



サクラコンフォルテ新綱島 現地販売センター

所在地：神奈川県横浜市港北区綱島東一丁目13番33 - 301号

アクセス：東急東横線「綱島駅」徒歩4分

東急新横浜線「新綱島駅」徒歩2分 ※2023年3月開業予定

時間：10:30～18:00

定休日：毎週火・水曜日

ご案内できる住戸については下記までお問合せください。

フリーダイヤル：0800-888-7889

※掲載の室内写真は「サクラコンフォルテ新綱島」棟内モデルルームを撮影(2022年5月)したもので、家具・調度品等オプション仕様は含まれておりません。

また、仕様等は施工上の都合・改良等により一部変更になる場合があります。

※掲載の写真は一部参考写真であり、実際のものとは異なる場合がございます。

※掲載内容について一部タイプにないものや、形状・サイズ等が異なります。詳しくはお問い合わせ下さい。

■一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会について

1991年に代表小島ひろ美により設立され女性の「安全で快適な住まい選び」を応援するために活動しています。各分野の専門家が「女性が生涯にわたり安全で快適に幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など幅広い活動を続けています。皆様の温かいご支援に支えられ、会員数が10万人を超え、1300回以上のセミナー開催実績。「女性のための快適住まいづくり研究会」はマンション購入に関心のある女性たちが会員としてセミナーやイベントを通じて知識や情報を吸収し、女性にとってより快適な住まいづくりを考える一般社団法人です。

【入会金・年会費無料】

特典

- ①マンションを購入するときにおトクな紹介状クーポン（5万円以上）がもらえる
- ②マンションを売却するとき仲介手数料を30%割引&サポート
- ③Miniセミナー・実践編などのセミナー & イベントに無料で参加できる
- ④銀座・自由が丘（サロン）・大阪梅田・名古屋マンションライブラリーを自由に利用可能
- ⑤企画協力・特別推薦マンションの資料を無料でもらえる
- ⑥専門スタッフによるマンション購入の個別相談が無料で何度でも受けられます
- ⑦サクラシリーズの先行案内と優先登録ができる

【研究会概要】

- ・名称 : 一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」
- ・設立 : 1991年4月
- ・代表 : 小島ひろ美
- ・住所 : 東京都目黒区自由が丘2-9-6 Luz自由が丘8F
- ・女性のための快適住まいづくり研究会HPアドレス : <https://kaiteki.gr.jp/>

・マンションライブラリー :

- 銀座

開館時間	AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日	火曜日・水曜日
住所	千代田区有楽町 2-7-1 有楽町イトシアオフィスタワー 11F
TEL	03-3211-2201
- 自由が丘
（サロン）

開館時間	AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日	火曜日・水曜日
住所	目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 2F
TEL	03-3718-7017
- 大阪梅田

開館時間	AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日	火曜日・水曜日
住所	大阪市北区芝田 1-14-8 梅田北プレイス 10F
TEL	06-6376-2244
- 名古屋

開館時間	AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日・月・木曜は PM 7:00 閉館
休館日	火曜日・水曜日
住所	愛知県名古屋市中区錦1-20-10 HR・NET伏見ビル7階A号室
TEL	052-211-9013

※今後の社会状況により、急遽開館時間の変更や休業とさせていただきます。