

【イベント報告】
一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」主催 第654回Miniセミナー

女性司法書士特別講演【終活セミナー編】
50歳を超えたら準備したい大切なこと！
～母と娘で考える☆美しく生きる人生片付け術～
35名にご参加いただきました

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」（事務局：目黒区自由が丘 代表：小島ひろ美）は、女性司法書士を講師に迎え「50歳を超えたら準備したい大切なこと！」と題して、モノや心の人生片付け術を説明するMiniセミナーを、7月22日（土）に同研究会が運営する銀座マンションライブラリーで開催いたしました。



今年で設立26年目を迎えた一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」は、安全で快適な「住まい」環境を大切にするために、マンションを購入したい20代～50代の幅広い年代の女性を対象に、各分野の専門家がマンション購入について関心の深いテーマを説明するミニセミナーを銀座・自由が丘・大阪マンションライブラリーにて定期的に無料開催しております。今回は特別講座として日本最大の司法書士法人であるコスモ代表の山口里美氏を講師としてお迎えいたしました。（参加者は女性限定）

山口氏によると、現代は「手軽にモノが手に入り、捨てにくい時代」であることや、4人に1人が65歳以上となる超高齢化社会の突入を背景に、人生の片付け術（終活）の必要性が叫ばれています。居住年数が長くなるにつれ片づけるべきモノの量が増え、体力との差が広がるため、特に単身世帯の高齢者においては早めに対策を行う必要があると説明しました。人生の片付けを行うことで時間・経済・精神的に余裕が生まれ、生活がより充実することにもつながると説明しました。

また、物理的なモノの片付けだけでなく、不動産権利書や保険証券といった重要書類を集め、情報を整理しておく必要性を強調しました。認知症を患い判断能力がないとされた場合に金融機関での定期預金の解約や、不動産での売買や賃貸が行えないケースを紹介し、「人は対策ができる時には何もせず、問題を感じた時は何もできない」としたうえで、健康状態や意識の変化を感じた時に身近整理に着手することの大切さを伝えました。加えて、自分の意思を遺言としてノートに残すことで、互いの思いを理解しコミュニケーションを図ることができ、相続トラブルを防ぐことにもなると説きました。会場を訪れた女性は真剣な表情でメモを取りながら、熱心に耳を傾けている様子がうかがえました。

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」は、これからも女性の活躍と「快適で安全な住まいを購入する」夢を応援し、「女性が安心して輝く日本」になる手助けとなる活動をセミナーやイベントの開催などを通して展開していきます。



司法書士法人コスモ 山口氏

■ 女性のためのかっこいいマンション購入術講座 基礎編 今後の開催予定

8月19日(土) 12:45～16:00	【大阪梅田】	会場：梅田北ブレイス	講師：小島ひろ美先生
8月20日(日) 12:45～16:00	【柏の葉】	会場：三井ガーデンホテル柏の葉	講師：小島ひろ美先生
8月25日(金) 18:45～20:45	【大阪梅田】	会場：梅田北ブレイス	講師：永峯先生
8月26日(土) 12:45～16:00	【有楽町】	会場：東京国際フォーラム	講師：小島ひろ美先生

■ Miniセミナー 今後の開催予定

8月19日(土)13:00～15:00【銀座】

【年収400万円以上の方は2、3戸目も大丈夫?!】

マンション投資で失敗しないための大切なポイント☆～安定した家賃収入・利用できるローン・税金対策～

8月19日(土)16:00～17:30【自由が丘】

初心者の方必見!!～資金計画の立て方とマンション購入で失敗しないための6つのステップ～

8月27日(日)10:30～12:00【自由が丘】

建設地とモデルルーム見学のチェックポイント!～完成物件・未完成物件のここを注意して見学しよう!～

8月27日(日)13:00～14:30【銀座】

【花セラピストによる】お花で心と体の美活☆もっと輝く!新しいマンションを花と緑のパワーで彩る

■ 銀座・大阪サロン【少人数・Q&A方式】

8月25日(金)19:00～20:00【銀座】

マンション購入の第一歩♪

「小島ひろ美式」簡単計算法と繰上返済シミュレーションでかっこよく安全な資金計画の立て方を学ぼう!

～希望条件にピッタリ合ったマンションを中古・新築の中からお探し致します～

■ (参考)一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会について

1991年に代表小島ひろ美により設立され女性の「安全で快適な住まい選び」を応援するために活動しています。今年で設立26年目を迎え、各分野の専門家が「女性が生涯にわたり安全で快適に幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など幅広い活動を続けています。皆様の温かいご支援に支えられ、会員数も8万5千人を超えました。

「女性のための快適住まいづくり研究会」はマンション購入に関心のある女性たちが会員としてセミナーやイベントを通じて知識や情報を吸収し、女性にとってより快適な住まいづくりを考える一般社団法人です。

【入会金・年会費無料】

①提携不動産会社よりマンション購入時、または引渡時に下記の会員特典を利用できます。

(見学時に「研究会会員ご紹介状」の提出が必要)

- 1、会員優先登録・申し込み
- 2、マンション価格から会員割引
- 3、オプションサービスまたは商品券、お祝金進呈

②銀座・自由が丘・大阪マンションライブラリー無料利用

③企画協力・特別推薦のマンション資料の郵送(またはメール配信)

④注目マンションのモニター会議やプレ発表会、研究会が主催するMiniセミナーやゼミナールへの無料参加

⑤専門スタッフによるマンション購入に向けた個別相談(ライフスタイル・プランニング)の無料利用



【研究会概要】

- ・名称 : 一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」
- ・設立 : 1991年4月
- ・代表 : 小島ひろ美
- ・住所 : 東京都目黒区自由が丘2-9-6 Luz自由が丘8F
- ・女性のための快適住まいづくり研究会HPアドレス : <http://www.kaiteki.gr.jp/>

・マンションライブラリー :

- 銀座
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
※ 火曜は PM 5:00 ~ PM 8:30
休館日 水曜日
住所 千代田区有楽町 2-7-1 有楽町イトシアオフィスタワー 11F
TEL 03-3211-2201
- 自由が丘
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日 火曜日・水曜日
住所 目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 8F
TEL 03-3718-7017
- 大阪
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日 火曜日・水曜日
住所 大阪市北区芝田 1-14-8 梅田北プレイス 10F
TEL 06-6376-2244