

報道関係者各位

平成 29 年 5 月 19 日

## 「女性のための快適住まいづくり研究会」が企画

立地・間取り・価格 3 つの条件にこだわった女性の視点で企画されたコンパクトマンション

## 『サクラティアラ武蔵小杉』女性会員向け先行発表会を開催

### 43 名にご参加いただきました

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」（事務局：目黒区自由が丘 代表：小島ひろ美）は、神奈川県川崎市にセミオーダーマンション「サクラティアラ武蔵小杉」（総戸数 18 戸）の発表会を、一般公開に先駆け、女性会員向けに先行発表会を開催、43 名の研究会会員にご参加いただきました。



安全で快適な「住まい」環境を大切にするために、マンションを購入したい 20 代～50 代の幅広い年代の独身女性が増えています。一方で、マンションを購入したいという夢をもって研究会に入会する会員数は毎年増え続けるのに対し、市場で発売されるコンパクトマンションの絶対数は、土地代と建築費の高騰などでここ数年減少傾向にあります。

この状況を打開し、女性が求めるコンパクトマンションの供給を増やすことを目標に、研究会ではコンパクトマンションを企画分譲し提供する、《会員のためのセミオーダーマンション》「サクラティアラシリーズ」の分譲事業を 2014 年より開始し、この度第 5 弾目となる「サクラティアラ武蔵小杉」を発表し女性会員向けに先行して発表会を実施しました。

当日は環境やコンセプトなどの企画発表に加え、建築構造や地盤などをご説明しました。また、女性にとって重要な住環境の確認のため建設地のご案内も行い、人気エリア「武蔵小杉」での実際の暮らしをご体感いただきました。

### 「サクラティアラ武蔵小杉 女性のための快適住まいづくり研究会 会員向け先行発表会」概要

開催日時：4 月 1 日、9 日

開催場所：リッチモンドホテル武蔵小杉

内容：「サクラティアラ武蔵小杉」企画コンセプト発表 女性のための快適住まいづくり研究会 代表 小島ひろ美  
事業主挨拶 一般財団法人 首都圏建築不燃公社

建設地・周辺環境見学

基礎工事・建築構造・地盤に関するご説明 女性のための快適住まいづくり研究会 一級建築士 吉田眞一

## 物件概要 『サクラティアラ武蔵小杉』

所在地（地番）：神奈川県川崎市中原区新丸子東 2 丁目 897-16 番(地番)

交通：東急東横線・目黒線、JR 南武線「武蔵小杉」駅徒歩 6 分

東急東横線・目黒線「新丸子」駅徒歩 5 分

JR 横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩 9 分

構造／階数：鉄筋コンクリート造、地上 10 階建

総戸数：18 戸

間取り：1LDK

専有面積：31.36 m<sup>2</sup>

価格：3,200 万円台～3,800 万円台(予定)

発売予定：2017 年 5 月下旬

竣工予定：2017 年 12 月上旬

入居予定：2017 年 12 月下旬(予定)

### 【「サクラティアラ武蔵小杉」お問合せ先】

お問合せは HP もしくはお電話にてお願いします。

WEB からのお問合せ：<http://www.kaiteki.gr.jp/sakuratiara/musashikosugi/> 「サクラティアラ武蔵小杉」で検索！

お電話でのお問合せ：0120-992-205

オープン時間/11:00~19:00 定休日/火・水曜日

## 周辺環境・交通アクセス

東急沿線で、住みたい街として人気の「武蔵小杉」徒歩 6 分  
全戸が角住戸の 1LDK + シューズインクローク

24 時間営業のスーパーや複数の大型商業施設。駅前に大型図書館や総合大学病院などが充実しており、商店街を通り抜けた静かな立地です。さらに主要駅へダイレクトアクセスで生活エリアが広がります。



### 主要駅へダイレクトアクセスで広がる生活エリア



## サクラティアラシリーズとは

女性のための快適住まいづくり研究会のオリジナルブランドで、女性ユーザー目線のコンセプトを追求した「サクラティアラ」マンションシリーズです。目黒都立大、東雪谷、田園調布、多摩川鶴の木に続き武蔵小杉が第5弾となります。

設備や仕様、セキュリティなど、女性が快適に安全に暮らせるワンランク上の暮らしを楽しめる様、自分色にセミオーダーできる「Only One Style」取り入れ、女性の視点から女性が住まいに求める夢を形にできるよう、理想の住まいをセミオーダーでカスタマイズできます。

理想の住まいはセミオーダーで、  
**Only One Style**

- STEP 1 間取りセミオーダーシステム
- STEP 2 ユニット収納 〇〇 OTSUKA「Shin」
- STEP 3 インテリアコーディネート
- STEP 4 カラーセレクト・アクセントクロス
- STEP 5 水廻り高さセレクト
- STEP 6 オプション追加・変更システム

## キッチンはお料理が本格的に楽しめる仕様

キッチンにはお料理を本格的に楽しめる設備と工夫を随所に施しました。また、カラーが選べるスタイリッシュなシステムキッチンと食器棚を標準で採用。その他、パワフルなレンジフードやワイドな低騒音シンクなど、毎日のお料理を楽しく、友達や家族とのホームパーティも楽しめるように空間に広がりをもたせています。



食器棚(カウンター付)



### 耐震ラッチ付吊戸棚

地震の際、扉が開いて中の物が落下するのを防ぐ、耐震ラッチ付吊戸棚を採用し安全性を高めています。吊戸棚の下部にはキッチンペーパーホルダーとラップホルダーを設置しています。



スライド式キャビネット



スパイスラック

## バスタイムは思いっきりリラックス、爽やかな毎日で輝く日々を

心地よい空間を演出するダウンライト、安全性にも配慮したフラッグストーンフロアなど、心ゆくまでリラックスタイムを楽しむことができます。また、洗面化粧台には便利な収納付きの大型三面鏡、シンプル＆モダンなスクエア型洗面ボウルと 5色のカラーが選べるモザイクタイルを採用。キラキラの洗面化粧台は 1 日の始まりを元気にしてくれます。



## 一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会について

1991 年に代表小島ひろ美により設立され女性の「安全で快適な住まい選び」を応援するために活動しています。今年で設立 26 年目を迎え、各分野の専門家が「女性が生涯にわたり安全で快適に幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など幅広い活動を続けています。皆様の温かいご支援に支えられ、会員数も 8 万 4 千人を超えました。「女性のための快適住まいづくり研究会」はマンション購入に関心のある女性たちが会員として セミナーやイベントを通じて知識や情報を吸収し、女性にとって より快適な住まいづくりを考える 一般社団法人です。【入会金・年会費無料】



- ①提携不動産会社よりマンション購入時、  
または引渡時に下記の会員特典を利用可能。  
(見学时に「研究会会員ご紹介状」の提出が必要)
- 1、会員優先登録・申し込み
- 2、マンション価格から会員割引
- 3、オプションサービスまたは商品券、お祝金進呈
- ②銀座・自由が丘・大阪マンションライブラリー無料利用
- ③企画協力・特別推薦のマンション資料の郵送(またはメール配信)
- ④注目マンションのモニター会議やプレ発表会、  
研究会が主催する Mini セミナーやゼミナールへの無料参加
- ⑤専門スタッフによるマンション購入に向けた個別相談の無料利用