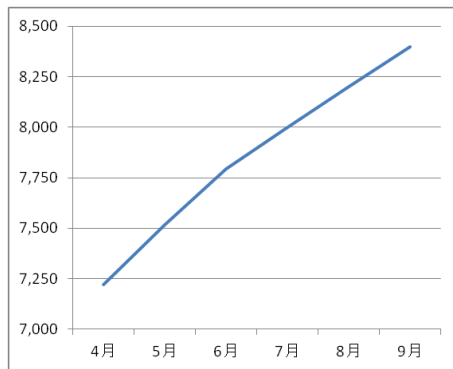


## 平成28年9月時点で総賃貸管理戸数が8,400戸を突破 社長の大谷による大人気セミナーの開催も決定！

収益用不動産の売買、仲介、賃貸管理を行う資産運用会社・武蔵コーポレーション株式会社(本社:埼玉県さいたま市、代表取締役:大谷 義武、以下武蔵コーポレーション)の総賃貸管理戸数が、平成28年9月30日時点で8,400戸を突破いたしました。

(単位:戸)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
賃貸管理戸数	7,222	7,516	7,792	8,001	8,200	8,400
増加戸数	256	294	276	209	199	200



賃貸管理戸数の推移グラフ (単位:戸)

### ■中古物件の再生により、地域活性化を目指す

現在、全国に約820万戸あるとされている「空き家」が社会的な問題となっておりますが、そのうち半数以上は賃貸用の住宅であると言われており、空き家問題は本質的には賃貸住宅の空室問題であると考えられます。武蔵コーポレーションは深刻化する空き家・空室に関する問題を解消すべく、築古で空室となってしまった中古のアパート・マンションの再生に取り組んでいます。中古の物件を再生し、入居率をあげることで、地域の活性化にも寄与しています。

今後は、中古の収益用不動産物件の再生化に一層の力を入れ、「自社再生物件」(※1)の売買事業を首都圏および政令指定都市に広げてまいります。1人でも多くの方に安定を提供し、また地域活性化などの社会貢献にも取り組むことで日本全体の社会の活性化に寄与することを目指します。

(※1)中古不動産物件を自社で買取り、リフォームおよび修繕を加え、空室を埋めて、オーナーとなるお客様に販売する形態のこと。

### ■社長の大谷による無料セミナーの追加開催が決定！

開催1ヵ月前の時点で満席になってしまうほどの人気にお応えして、平成28年11月12日(土)には社長の大谷による無料セミナーの追加開催も決定しております。本セミナーを通じて、不動産投資に関する正しい知識とワンランク上のテクニックを身につけていただければ幸いです。

#### セミナー概要

日時 : 平成28年11月12日(土)14:00~15:30  
会場 : 八重洲ファーストフィナンシャルビル3F ペルサー八重洲 Room5  
住所 : 東京都中央区八重洲1-3-7  
講師 : 武蔵コーポレーション 代表取締役 大谷義武  
参加費 : 無料  
定員 : 50名  
お申し込みはこちらから [http://www.musashi-corporation.com/lp\\_seminar2/](http://www.musashi-corporation.com/lp_seminar2/)



### ■武蔵コーポレーション株式会社

武蔵コーポレーション株式会社は平成17年に創業し、個人のお客様がアパートやマンションといった収益用不動産に抱えるニーズに対し、収益用不動産再生(売買)事業、収益用不動産仲介事業、賃貸管理(プロパティマネジメント)事業を展開しています。資産形成および資産保全のお手伝いにより、お客様の将来の生活における経済的安定、ひいては心の安定、人生の安定を提供いたします。

### ■会社概要

社名 : 武蔵コーポレーション株式会社 創業 : 平成17年12月 代表者 : 代表取締役 大谷 義武  
本社 : 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5 大宮ソニックシティビル21F  
業務内容 : 収益用不動産の売買・仲介・賃貸管理  
売上 : 3,615百万円(平成27年8月末現在) 経常利益 : 262百万円(平成27年8月末現在)  
累計売買契約件数 : 600件 管理戸数 : 8,400戸(平成28年9月末現在)  
ホームページ : <http://www.musashicorp.jp/index.php>