

## 収益用不動産の売買、仲介、賃貸管理を行う資産運用会社・武蔵コーポレーション 平成28年5月時点で 自社再生物件600件突破

収益用不動産の売買、仲介、賃貸管理を行う資産運用会社・武蔵コーポレーション株式会社(本社:埼玉県さいたま市、代表取締役:大谷 義武、以下武蔵コーポレーション)の自社再生物件の取り扱い件数が、平成28年5月31日時点で、600件を突破いたしました。

### ■ 自社再生物件とは

中古不動産物件を自社で買取り、リフォームおよび修繕を加え、空室を埋めて、オーナーとなるお客様に販売する形態のことです。当社の物件は、実際に当社が資金調達をして当社に所有権を移転し、一定期間当社で自社保有して物件を再生した後、お客様にお引渡しをしています。  
また、お客様に安心して購入いただけるよう、10の約束を設けています。

- ①相場より割安
- ②一級建築士監修の大規模修繕工事実施済
- ③内装工事実施済
- ④満室渡し
- ⑤入居者属性把握済
- ⑥滞納リスクなし(保証会社加入)
- ⑦仲介手数料不要
- ⑧提携融資紹介可能
- ⑨一括借上げ(サブリース)対応
- ⑩建物の工事費用負担不要(1年間)



### ■ 再生例①(埼玉県行田市)



最寄駅 : 秩父鉄道「行田市」駅徒歩2分  
 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建  
 築年 : 昭和63年3月  
 戸数 : 60戸(2LDK)  
 ※6/10現在、40/60入居  
 募集開始から毎月5戸入居数増加

#### <ポイント>

元々社員寮として使われていましたが、撤退により空洞化していた物件を当社が購入し、再生させました。  
 入居世帯数が増加したことで、周辺には新たにコンビニエンスストアが出来るなど、地域活性化に貢献しました。

## ■再生例②(埼玉県越谷市)



最寄駅 : 東武鉄道伊勢崎線「蒲生」駅徒歩8分  
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建  
築年 : 昭和54年4月  
戸数 : 全31戸  
(2LDK×13戸、3DK×11戸、店舗×7)  
※6/10現在、住居は満室、店舗は4/7戸入居

### <ポイント>

物件の痛みが激しく共用部や鉄柵が朽ち果てていたため、空室も多く空洞化していました。  
当社が買取りフルリフォームをしたことで、住居は満室に。  
テナントも順次埋まってきています。

武蔵コーポレーションは、今後も、中古の収益用不動産物件の再生化に一層の力を入れ、「自社再生物件」の売買事業を首都圏および政令指定都市に広げてまいります。1人でも多くの方に安定を提供し、また地域活性化などの社会貢献にも取り組むことで日本全体の社会の活性化に寄与することを目指します。

### ■武蔵コーポレーション株式会社

武蔵コーポレーション株式会社は平成17年に創業し、個人のお客様がアパートやマンションといった収益用不動産に抱えるニーズに対し、収益用不動産再生(売買)事業、収益用不動産仲介事業、賃貸管理(プロパティマネジメント)事業を展開しています。資産形成および資産保全のお手伝いにより、お客様の将来の生活における経済的安定、ひいては心の安定、人生の安定を提供いたします。

### ■会社概要

社名 : 武蔵コーポレーション株式会社

創業 : 平成17年12月

代表者 : 代表取締役 大谷 義武

本社 : 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5 大宮ソニックシティビル21F

業務内容 : 収益用不動産の売買・仲介・賃貸管理

売上 : 3,615百万円(平成27年8月末現在)

経常利益 : 262百万円(平成27年8月末現在)

累計売買契約件数 : 600件

管理戸数 : 7,516戸(平成28年5月末現在)

ホームページ : <http://www.musashicorp.jp/index.php>