

## 武蔵コーポレーション、ハウコムと顧客紹介で業務提携

収益用不動産の売買、仲介、賃貸管理を行う資産運用会社・武蔵コーポレーション株式会社(本社:埼玉県さいたま市、代表取締役:大谷 義武、以下当社)は、不動産賃貸仲介大手のハウコム株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:田村 穂、JASDAQコード番号:3275)と、顧客紹介に関する業務提携をいたしましたのでお知らせいたします。



このたびの業務提携は、アパート・マンションの売却意向をお持ちのハウコムのお客さままでご希望される方を当社へ紹介するというものです。

当社は、築古物件の再生技術を強みに、10期連続で増収増益を続けており、平成28年5月時点で、売買実績は600棟(総額600億円)、総賃貸管理戸数7,516件、平均入居率96.6%を達成しています。

アパート・マンションを保有するオーナーの高齢化や、相続問題、築古物件の空室化の増加という社会背景の中で、売却意向がありながらもその条件の悪さから買い手がつかず、処分を見送らざるを得なかった物件が多数存在しています。当社は、当該物件を独自の基準で査定を行って買取り、お客さまの意向にお応えしてまいります。

顧客紹介に関する初年度の当社目標は、買取件数15棟、買取総額10億円を目指します。

武蔵コーポレーションは、今後も中古のアパート・マンションの再生化に一層の力を入れ、「自社再生物件」(※1)の売買事業を首都圏および政令指定都市に広げてまいります。1人でも多くの方に安定を提供し、また地域活性化などの社会貢献にも取り組むことで日本全体の社会の活性化に寄与することを目指します。

(※1)中古不動産物件を自社で買取り、リフォームおよび修繕を加え、空室を埋めて、オーナーとなるお客様に販売する形態のこと。

### ■武蔵コーポレーション株式会社 会社概要

会社名:武蔵コーポレーション株式会社

代表者:代表取締役 大谷 義武

所在地:〒330-8669 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5 大宮ソニックシティビル21F

資本金:1億円

URL : <http://www.musashicorp.jp/index.php>

### ■ハウコム株式会社 会社概要

会社名:ハウコム株式会社(JASDAQ コード番号:3275)

代表者:代表取締役社長 田村 穂

所在地:〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー5階

資本金:4億2,463万円

URL : <http://www.housecom.co.jp/>