

住宅街に近い空室になりがちなスペースが好都合です

# こんな物件を求めています！！

現在トランクルームを運営されているオーナー様の運営も承ります！

## ■長期間空室になっている以下のような条件が得意です

「駅から遠い」「汚い」「古い」「高架下など周辺に騒音がある」「スペースの形が悪い」  
「事務所・店舗に不向きな立地」「活用されていない空きスペースがある」

## ■お借上げ基本条件

チェック項目	トランクルーム設置に最低限必要な仕様
募集エリア	<b>関東</b> 東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県 <b>関西</b> 大阪府・京都府・兵庫県・奈良県 ( <small>その他エリアでの出店実績もございますので、ご相談ください</small> )
面積	20～60坪 (20坪の目安としてタテ8m×ヨコ8m程度の広さ)
内装	どんな内装状態でもご相談ください
部屋の高さ	2.3m以上。一部が低くても問題ございません
階層	地下(～地下3Fまで)、地上階(1階)、空中階(2階～制限なし)
エレベーター	<input type="checkbox"/> 必要です ▶ 3階以上、地下2～3階 ..... <input type="checkbox"/> 不要です ▶ 1～2階、地下1階
出入口の扉	弊社でセキュリティ機器を設置いたします
照明	弊社で新規設置いたします
電力	家庭用コンセントが必要です。動力は使いません
換気扇・採光	なくても対応が可能です
ガス・水道	不要でございます (上水道、下水道ともに使いません)

- ・利用者の多くは個人です。車や自転車等で10分圏内に借りる方が多いこともあり、住宅街の立地（人口密度が高い）が希望です。
- ・借り上げ物件は、事務所・店舗・倉庫のみで、一戸建てなど居住用物件は対象外です。
- ・荷物の出し入れがあるので、駐車スペースのある（近隣にある）物件が希望です。
- ・長期間空室の物件（駅から遠い・立地が悪い・貸室の形が悪い等、条件の悪い物件）
- ・貸し地のコンテナによるトランクルーム事業は行っておりません。

## ■オーナー様のメリット

- 長期にわたって家賃保証いたします。(創業来、運営側からの解約実績0件)
- 室内は汚れていても問題ありません。(運営側で綺麗にリフォームいたします)
- 漏水・臭気・騒音などの物件周りのトラブルは、ほとんどありません。
- テナントの退去防止にお役立ていただけます。  
(退去理由で多いのが「手狭になったから」です。棟内にトランクルームがあることで、スペースの可変が可能になり、退去防止に役立っています。)
- エントランスなど、空きスペースを有効活用できます。  
(従来は収益になっていないスペースを収益化できます)
- 利用者様の審査、反社チェック、入退室履歴、防犯カメラ設置にも対応済みです。
- 物件のデザインに合わせて看板がないトランクルームもご提案できます。

## ■賃貸仲介・管理会社様のメリット

- トランクルーム事業の取り組みを顧客へのPRが可能になります。
- 家賃保証をオーナー様にご提案頂けます。
- 管理物件の空室対策にお役立ていただけます。
- 管理物件の受託にお役立ていただけます。
- 空きスペースの収益化提案が可能になります。
- トランクルームを併設することで退去防止にお役立ていただけます

借上げ家賃を提示いたします

## トランクルーム向きの物件をご紹介ください

エントリーはこちらから販売図面(物件ファイル)をアップロードしてください

<https://bit.ly/3HnMuCp>

