

コロナ禍におけるオフィスビル空室率、13ヵ月連続で上昇
ビルオーナー向けの保証サービスの需要の高まりを受け、
「敷金半額くん」を提供する日本商業不動産保証
IPPO 主催「事業用保証サービス 徹底比較ピッチ会」に登壇

URL : <https://ippoevent010.peatix.com/>

オフィス・店舗等商業用不動産の賃貸時に預ける「敷金」を事業資金として変換し、ベンチャー・スタートアップ企業等の“事業成長”をサポートする、株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「日本商業不動産保証」）は、2021年4月27日（火）にオンライン開催される株式会社IPPO主催の「事業用保証サービス 徹底比較ピッチ会」において、「敷金半額くん」のサービス内容や導入の流れの解説をテーマに登壇することをお知らせします。



2021年4月27日 17:00~18:30
コロナ、マーケット悪化、新民法…いまだからこそ聞きたい！
事業用保証サービス徹底比較ピッチ

株式会社日本商業不動産保証
営業部
リーシングアドバイザーチーム
藤原 未来

フォーシーズ株式会社
渋谷支店支店長
松宮 めぐみ

スターリンク株式会社
オフィス保証事業部
執行役員
後藤 雄一郎

日本セーフティー株式会社
東京本社
営業部
安藤 将樹

新型コロナウイルスの影響により、オフィスに出勤せず、自宅やレンタルオフィスなど、会社から離れた場所で業務を遂行するリモートワークを実施する企業が増加しています。また、オフィスビル仲介大手の三鬼商事（東京・中央）が発表した調査結果によると、3月の東京都心5区（千代田、中央、港、新宿、渋谷）の空室率は5.4%と、13ヵ月連続で上昇しているほか、空室が多くなった目安とされる5%を2ヵ月連続で上回る結果となり、悪化傾向にある不動産マーケットは未だ出口の見えない状態が続いています。働き方の変化や空室率の上昇によって、テナント企業側の心理が大きく変化し、ビルオーナー向けの保証サービスの需要が高まる中、こうした保証サービスの疑問を解消する場として今回のイベントは企画されました。

本イベントでは、ビルオーナー向けの保証サービスを提供する「株式会社日本商業不動産保証」「フォーシーズ株式会社」「スターリンク株式会社」「日本セーフティー株式会社」の4社に登壇し、それぞれのサービスの特徴や導入の流れなどを解説します。日本商業不動産保証からは「敷金半額くん」のサービス内容やコロナ禍における物件競争力の高まるサービス活用方法を解説いたします。

■ピッチ会概要

日時 : 2021年4月27日(火) 17:00~18:30
参加費 : 無料 (ビルオーナー向けのイベントになります)
定員 : 80名 (定員になり次第、締め切りとさせていただきます)
場所 : オンライン開催 (お申込みは下記URLよりお願いいたします。)
URL : <https://ippoevent010.peatix.com/>

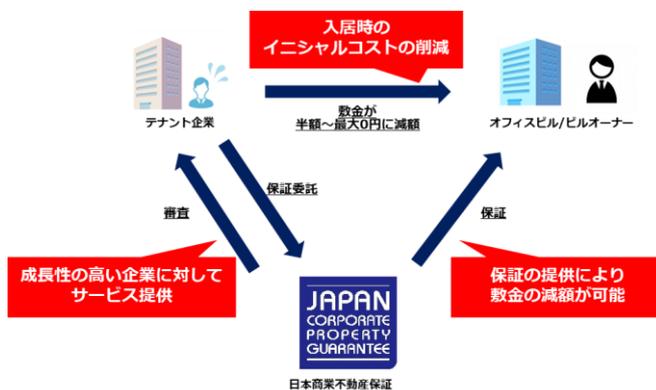
■「敷金半額くん」について

テナント企業が入居時に預け入れる敷金を当社保証に置き換えることで、預け入れる敷金を半額～最大0円に減額することが可能となります。保証の利用期間は1年間からとなっており、契約更新によって複数年での継続利用も可能です。テナント企業にとって「敷金を減額することで入居時のイニシャルコストを抑えられる」ことに加え、「既に預け入れている敷金が返還される」使い方も可能であり、浮いた資金を事業資金へと活用いただけます。

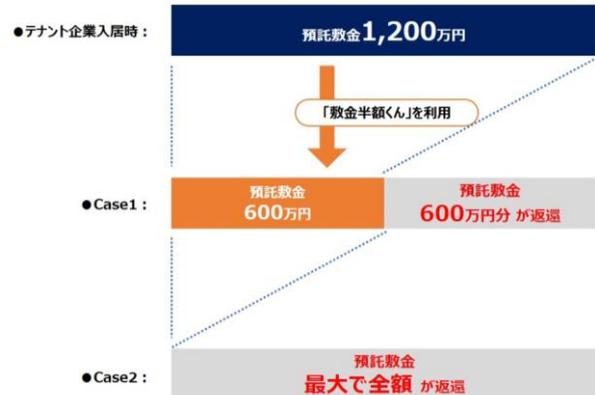
一方で、オフィスビルのオーナーにとっては、コロナ禍で空室率が高まっている中、敷金を減額することで他の物件との差別化が図られ、物件競争力が高まることによる空室率の解消が見込めます。

URL : <https://lp2.jpccpg.co.jp/shikikinhangakukun>

<敷金半額くん概要図>



<賃料 100 万円/月、敷金 12 か月 (預託敷金 1,200 万円) の場合>



■ 株式会社日本商業不動産保証について

日本商業不動産保証はオフィス・店舗など商業用不動産の賃貸に関わる預託敷金（保証金）を積極的な事業投資に活用できるサービスを提供しております。代表的なサービス「敷金半額くん」は、万が一テナントに倒産・破産などの賃料不払いが生じた場合には、日本商業不動産保証がオフィスの賃料債務・原状回復費などを保証することを前提に、入居企業の預託敷金を半額にできるサービスです。入居する企業は敷金という入居・移転に際し必要な初期費用を抑え、その減額分の資金を事業に有効活用することができます。※「保証金半額くん」は2020年9月1日より「敷金半額くん」に名称変更を致しました。

<会社概要>

会社名：株式会社日本商業不動産保証（URL：<https://jpcpg.co.jp/>）

所在地：〒105-0003 東京都港区西新橋1-7-2 虎の門高木ビル3階

代表者：代表取締役社長 豊岡 順也

設立：2011年9月16日

資本金：48,900万円

■ 株式会社IPPOについて

スタートアップ・ベンチャー企業に特化したオフィス仲介、物件プロデュース、メディア運営を行う不動産エージェンシーチームです。オフィス仲介事業や物件プロデュースを軸とし、創業初期のスタートアップ支援の取り組みとしてVCと提携した移転成約時特典サービス「VCパッケージ」、居抜きオフィス情報メディア「ハイッテ」、スタートアップ・ベンチャー企業向けのWEBメディア「ハカドル」などを運営しています。

<会社概要>

会社名：株式会社IPPO（イッポ）（URL：<https://ippooffice.co.jp>）

所在地：〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-19-9 第一暁ビル2階

代表者：代表取締役 関口秀人

設立：2018年2月14日

資本金：400万円