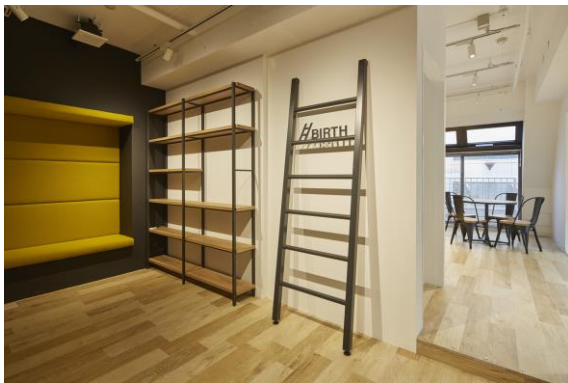


報道関係者各位

2017年10月2日
次世代型出世ビル事務局

国内初！ベンチャーのプロが企業の成長をサポート 0から成長までの構想を具体的に描けるオフィス！ 出世を“生み出す”次世代型フリーワーキングオフィス「BIRTH」 2017年10月2日（月） 神田にオープン

オフィスビル・マンション・駐車所の開発・賃貸ならびにその管理運営業務を提供する株式会社高木ビル（本社：東京都港区 代表取締役 高木邦夫、以下高木ビル）およびオフィス・店舗など商業用不動産の賃貸に関わる預託金に代わる制度として保証を提供する株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、代表取締役：豊岡 順也、以下日本商業不動産保証）が中心となって立ち上げている次世代型出世ビルプロジェクト事務局は、**起業のプロが常駐しベンチャー企業成長のためコンサルティングを行うことで内側から相互に成長していく、国内初の「成長型ワーキングスペース」として、次世代型出世オフィス「BIRTH」を2017年10月2日（月）よりオープンします。**



■次世代型出世フリーワーキングオフィス「BIRTH」とは

BIRTHは、人の成長・企業の成長を通して日本を元気にする、日本初の「成長型ワーキングスペース」です。1~10名で構成される企業を対象とし、神田にてオフィススペースを提供。BIRTHの名の通り、企業が誕生し、成長していくまでをサポートします。起業家支援として、無料の「法人登記」「専用POST」「専用ロッカー」をはじめとし、企業成長の加速を促す様々なサービスを提供します。

特徴①：幅広いベンチャー成長サポート

スタートアップ企業やランサー向けに“BIRTH SUPPORT”というプログラムを提供していきます。これは、BIRTHへ一緒に入居する事業経験豊かな専属プロフェッショナルチームにより、スタートアップ企業が、良質な成長機会や支援を得られるという日本初のサービスです。支援プログラムは、事業や人、資金など、企業が成長する上での全てのサポートが可能です。

OPENに先立ち、BIRTH SUPPORT支援企業（BIRTH SUPPORTER）として、株式会社AllDeal（本社：東京都千代田区、代表取締役：堀尾 司、以下AllDeal）が第一弾入居者として決定しています。

特徴②：成長を刺激し合う環境

ラウンジ等交流スペースが豊富で、入居企業がお互いのビジネスを刺激しあうことが可能です。オフィスという“場”の提供支援だけでなく、コミュニティを生み出すという企画が、つながりが希薄になりがちなスタートアップの事業支援へとつながります。

特徴③：外部ネットワークのサポート

BIRTH入居者へは、イベントスペースを活用した外部講師による定期的な勉強会や、外部ゲストを招いたイベント開催による、新たな知識や経験を得ることが可能です。今後は入居者OBとのオンラインによるコミュニケーション支援なども準備中です。

■「BIRTH」概要

- ・名称：**BIRTH KANDA**
- ・住所：千代田区神田錦町1-17-1神田高木ビル6,7階
- ・アクセス：東京メトロ「大手町」駅徒歩4分（経団連ビル出口より）
東京メトロ「竹橋」駅徒歩6分
JR「神田」駅徒歩7分
- ・面積：46.16坪（152.60m²）
- ・TEL：03-3595-1221（株式会社高木ビル BIRTHデスク）
- ・URL：<http://t-bldg.jp/birthkanda/>

■「BIRTH」詳細

<6F フリーワークスペース>

ワークスペースとして、眺めの良い窓側の席、ゆったりとしたソファ席をご用意。また、テーブル席では最大8名での仕事が可能。個室のミーティングルームも利用可能です。

- 利用料金：¥25,000（税抜）/月＋入会金¥10,000
- 使用可能設備：
登記住所利用/専用郵便ポスト/専用ロッカー/ Wi-Fi
打合個室/共用プリンター（有料）/共用ラウンジスペース
バルコニースペース / 男女別トイレ/ パウダーコーナー
エントランスロビー/プロジェクター
デジタルサイネージ/スマートIC入館システム

- 利用可能時間：24時間利用可能



<7F オフィススペース>

3～8名用の個室オフィススペースを3部屋用意。
共有スペースはラウンジ仕様となっており、クライアントとの打ち合わせや入居者同士の交流にご利用可能です。

- 利用料金：
 - ・Room 1（17m²）¥150,000（税抜/月）
 - ・Room 2（10m²）¥110,000（税抜/月）
 - ・Room 3（7m²）¥85,000（税抜/月）

- 使用可能設備
登記住所利用/専用郵便ポスト/Wi-Fi /打合個室
共用プリンター（有料）/共用ラウンジスペース
バルコニースペース/男女別トイレ/パウダーコーナー
エントランスロビー/プロジェクター
デジタルサイネージ/スマートIC入館システム
個別電話引込可（要NTT契約）

- 利用可能時間：24時間利用可能



■支援企業コメント

株式会社高木ビル COO（最高執行責任者）／専務取締役 高木 秀邦

次世代型出世ビルプロジェクトを含めて、ベンチャー支援をオフィス中心にサポートしてきましたが、そもそもベンチャーが起こる段階での土壌がほとんどないのではないかという考えのもと今回の「BIRTH」開設に至りました。「BIRTH」は、ベンチャーにおけるサポートを様々用意していますが、ベンチャー企業自身が成長に伴いその役割を担い「BIRTH」を創りあげていき、我々もそれを受け、共に成長できるような企業同士の架け橋であってほしいと思っています。

株式会社日本商業不動産保証 代表取締役 豊岡 順也

弊社保証サービスとしても、ベンチャー企業との相性が特に良く、ベンチャーをサポートしていることから今回の「BIRTH」にも多大なる期待を寄せています。今後「BIRTH」というベンチャー成長の土壌であるこのオフィスから出世していき、次世代型出世ビルに移行していきようなベンチャーが出てくることを支援します。

■“次世代型出世ビル”プロジェクトとは



“次世代型出世ビルプロジェクト”は、イニシャルコストの削減をはじめとし、ベンチャー支援・企業成長支援を推進するプロジェクトです。本プロジェクトの参画企業が、入居企業の成長支援を推進することにより、次世代の出世ビル^{※1}を目指します。本プロジェクトに賛同するビルオーナーの所有するオフィスビルを“ベンチャー支援・企業成長支援化”する、国内初の取り組みとなります。

※1：入居した企業が次々に業績拡大し、その結果として増床移転をすることの多いオフィスビル

（参画企業）

株式会社高木ビル/株式会社日本商業不動産保証/第一勧業信用組合/株式会社NTTドコモ/株式会社E3
/弁護士ドットコム株式会社/協立情報通信株式会社/株式会社オービックビジネスコンサルタント/株式会社AllDeal

■株式会社高木ビルについて

オフィスビル・マンション・駐車所の開発・賃貸ならびにその管理運営を業務内容として行っています。また次世代型出世ビルなど、ベンチャー・中小企業にとって最適な成長のためのソリューションを提供しています。今後もビルオーナー側から成長していくようなサービスを提供し、ビジネスパートナーとして、共に成長を図っていきます。

<会社概要>

会社名：株式会社高木ビル
所在地：東京都港区西新橋一丁目7番2号
代表者：代表取締役 高木邦夫
資本金：9,600万円

■株式会社日本商業不動産保証について

オフィス・店舗など商業用不動産の賃貸に関わる預託金に代わる制度として保証を提供しています。代表的な保証サービス「保証金半額くん」は、万が一テナント企業の倒産・破産などの賃料不払いが生じた場合には、日本商業不動産保証がオフィスの賃料債務・原状回復費などを保証することを前提に、ビルオーナーが入居企業の支払う保証金(敷金)を減額するサービスです。また、企業は保証金(敷金)という入居・移転に際し必要なイニシャルコストを抑え、その減額分の資金の有効活用が期待できます。こうした保証サービスの普及により、ベンチャー企業支援・企業成長支援を推進してまいります。

<会社概要>

会社名：株式会社日本商業不動産保証
所在地：東京都港区海岸1丁目2番20号 汐留ビルディング3F
代表者：代表取締役社長 豊岡 順也
資本金：38,130万円