

“P2P型の不動産クラウドファンディング”「Crowd Realty」が国内1号案件で満額成立
続いて、欧州の不動産へ投資する海外案件を公開

株式会社クラウドリアルティ(本社:東京都千代田区、代表取締役:鬼頭 武嗣、以下クラウドリアルティ)は、“P2P型の不動産クラウドファンディングサービス”「Crowd Realty」(URL: <https://www.crowd-realty.com/>)を正式公開後、初案件の「京町家再生プロジェクト」で、111名の投資家の方により、7,200万円の出資を受け、募集期限前に満額成立致しました。続いて、海外案件の募集を開始致しましたのでお知らせ致します。

京町家再生プロジェクト (愛称)

プロジェクト概要
物件情報
投資スキーム
リスク要因
マーケット情報
施設運営者



募集総額 72,000,000円

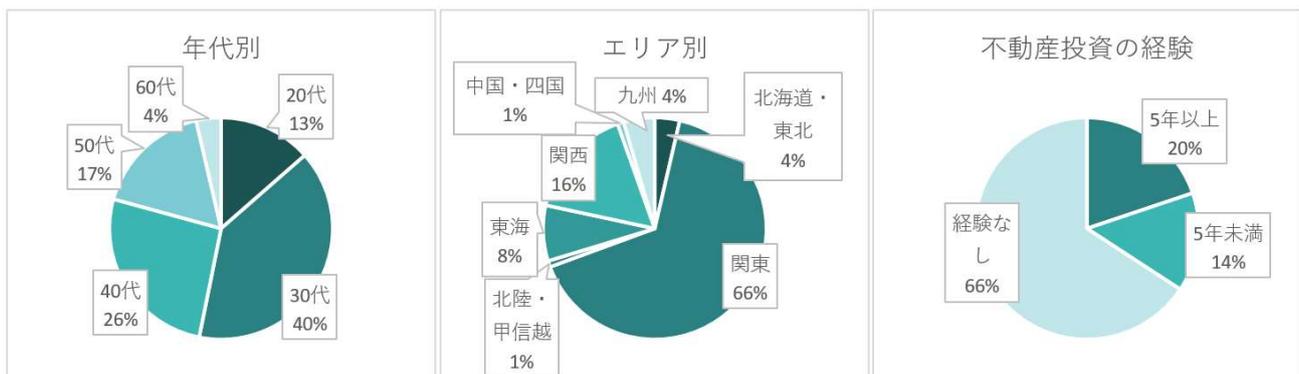
申込総額 72,000,000円

100%

プロジェクト正式名称	京町家1号ファンド
募集ステータス	満額成立
投資対象	宿泊施設
想定運用期間	36ヶ月
分配	期中分配あり
想定利回り (IRR) ⑦	10.0% (税引前) ※ 弊社手数料控除後
想定投資倍率 (MOIC) ⑧	1.33x (税引前) ※ 弊社手数料控除後
一口の金額	50,000円
最低出資口数	3口
弊社運用手数料	年率2.0% (元本に対して)

投資案件の運用状況により、運用期間/利回り/投資倍率等は変動する可能性があります。

今回の「京町家再生プロジェクト」では、投資家の方の居住エリアは関東が大半を占めながらも北海道から沖縄と幅広く、年齢も20代～60代の幅広い方から出資をいただきました。また、これまでに不動産投資の経験がない方が66%と半数以上を占めました。「Crowd Realty」では、今後とも投資先不動産を公開し、施設運営者の思いを伝えることで、より多くの方に不動産投資をはじめていただける機会を提供してまいります。



【CrowdRealty】京町家再生プロジェクトの投資家プロフィール

海外案件

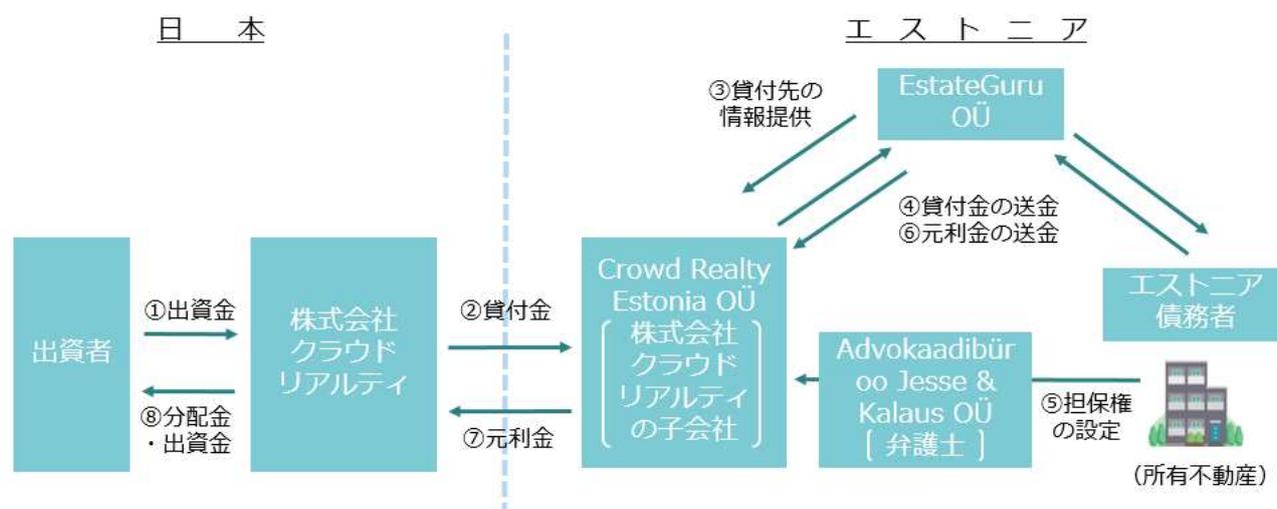
「Crowd Realty」では、提携先の EstateGuru を通して、エストニア共和国内の不動産に関する投資又は不動産を有効活用した事業を行うために資金を必要としている事業者に対して貸付を行うファンドを募集します。当社を通して欧州の不動産に投資することで、欧州の銀行への口座開設や税務申告などの手間が削減でき、現地の弁護士を含め当社のスタッフが対象不動産に対してデューデリジェンス(価値やリスクの評価)を行うため、厳選した案件に投資が可能となります。今後は、EstateGuru との提携により、機関投資家向けの案件への投資機会も提供してまいります。

<ファンド概要>



ファンド名称	:	エストニア不動産担保ローン 2 号
募集総額	:	2,000 万円
投資対象	:	不動産担保ローン
想定運用期間	:	12 ヶ月
分配	:	償還時
想定利回り (IRR)	:	8.0% (税引前)
想定投資倍率 (MOIC)	:	1.08x (税引前)
一口の金額	:	50,000 円
最低出資口数	:	1 口
弊社運用手数料	:	年率 1.0% (元本に対して)

概要図



クラウドリアルティの思い

「Crowd Realty」は、クラウドファンディングの仕組みを通すことで、少額投資を可能にし、より多くの方々が不動産投資をはじめることを実現します。加えて、これまで資金調達の選択肢が少なかった小規模案件やリノベーション・開発が伴う不動産投資案件にも、対象不動産から生じる将来のキャッシュフローを基にバリュエーションを行い、市場の利回り目線を確認しながら資金調達を実施する機会を提供致します。

クラウドリアルティはサービスを通して、これまで資金調達が困難であった不動産関連プロジェクトの資金循環を活性化させ、地域再生や不動産の新たな価値創造に取り組むと同時に、新たな資本市場の創生も目指していきます。

クラウドリアルティ 会社概要

会社名:株式会社クラウドリアルティ

代表取締役:鬼頭 武嗣

所在地:東京都千代田区平河町二丁目 5 番 3 号

設立:2014 年 12 月

URL:<https://www.crowd-realty.com/>

金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第 2963 号

宅地建物取引業 東京都知事(1) 第 98234 号

本件に関するお問い合わせ先

株式会社クラウドリアルティ 広報担当 柳原

Tel:03-6869-0096 Mail : pr@crowd-realty.com

- ・本ファンドはお客様の出資金について元本保証をするものではなく、本事業の収益性、利益の配当や財産の分配も保証されたものではありません。
- ・本ファンドへの出資に際しては、当社サイトにおいて表示しております「匿名組合契約」「契約締結前交付書面」等の内容をご確認のうえ、お客様の知識、経験、資力、投資目的等に照らし合わせ、ご自身のご判断と責任においてご出資いただきますようお願い申し上げます。
- ・本リリースは報道機関への情報提供を目的としており、投資勧誘を目的としたものではありません。