

An aerial view of the Dubai skyline, featuring the Burj Khalifa as the central focus. The image shows a dense cluster of skyscrapers and a complex network of highways and roads. The lighting is soft, suggesting a hazy or overcast day.

今、なぜ世界中の投資家がドバイを目指すのか？

2025.3.29

今、なぜドバイが注目されているのか？

今、なぜドバイなのか？5つのエキサイティングな理由

① **"税制メリット" の王国：法人税ゼロのインパクト（条件付き）

フリーゾーン企業 = ほぼ**法人税・所得税ゼロ**（※条件あり）

•ドバイでは多数の「フリーゾーン（経済特区）」があり、ここに法人設立すれば **法人税0%／関税免除／外資100%保有OK**。

•さらに、法人登記だけで **居住ビザ**も発行可能。

•2023年から一部法人に最大9%の税が課税されましたが、**一定の利益水準以下（375,000AED = 約1,500万円未満）なら免除対象**。

→ **スタートアップ・中小企業には「超優遇」のフィールド！**

② 世界トップクラスのスピードで法人が作れる国

•法人登記まで**最短3営業日**で完了（オンライン申請可）

•ライセンスの種類も1,000超。自由度の高い業種設定

•日本にいながらでも完了できる「リモート法人設立」が可能

→「**今月中に作る**」ことも夢ではない！

③ 人口の9割が外国人：だから“外資ウエルカム”

•UAE全体の人口の**約89%が外国人**（約800万人中720万人）

•外国人による事業・投資があってこそ成長している経済構造

•英語が完全にビジネス言語。日本語も対応できる専門家が多数

→ **外国企業にとって「圧倒的にオープンな都市」**

今、なぜドバイが注目されているのか？

④ "中東×富裕層マーケット"のハブ

- 中東・アフリカ・インド・アジアを結ぶ **地政学的ハブ**
- 高級ブランド、不動産、美容医療、教育、ヘルスケアなどで**消費意欲の高い富裕層が集中**

•最低年収1,000万円以上の層が**10%超**とも言われている

→ **プレミアム市場が“顧客”としてすでに存在している**

⑤ 政府の大胆な外国誘致政策

- 5年／10年の長期ゴールデンビザ制度（条件付き）
- 不動産購入でのビザ付与、スタートアップ支援、イノベーション都市計画
- 2023年「Dubai Economic Agenda D33」始動 → **今後10年でGDP倍増＋世界4位の都市を目指す**

→ **国全体が「本気で外資を呼び込もうとしている」**

✦**まとめ**：ドバイは今、“世界中の挑戦者”が集う現代のゴールドラッシュ
「税」も「スピード」も「市場規模」も段違い。

しかもKateJapan × E&Tなら、現地との“つながり”までセットで手に入る。

M&Aによる事業取得オプション

- ・ドバイ現地で既存の美容サロン／カフェ／ジムなどをM&Aによって取得可能
- ・初期投資を抑えながら、即収益化が狙えるビジネスモデル
- ・KateJapanとE&Tが共同で案件を発掘し、交渉・手続きまでサポート
- ・日本国内にいながら候補先選定・デューデリジェンスも可能

支援の流れと想定タイムライン

【ステップ1】ご相談・ヒアリング（～1週間）

【ステップ2】進出方法の選定（法人設立 or M&A）

【ステップ3】必要書類準備・ライセンス選定（1～2週間）

【ステップ4】現地設立・物件契約 or M&A契約（約3～4週間）

【ステップ5】開業・現地展開（2ヶ月～）

本件に対するお問い合わせ

KateJapan LLC

担当：萩野（ハギノ）、桐生（キリュウ）

TEL:050-3529-6279

Mail:dubai@katejapan.com

LINE:<https://lin.ee/OXq0xOt>

X（旧Twitter）：https://x.com/dubai_ma2025

貴社からのご連絡お待ちしております。