

住宅ローン特別金利適用となる環境配慮型住宅の 対象範囲・金利引き下げ幅拡大のお知らせ

ソニー銀行株式会社（代表取締役社長：南 啓二／本社：東京都千代田区／以下ソニー銀行）は、2024年8月1日（木）より、住宅ローン特別金利の適用となる環境配慮型住宅の対象範囲・金利引き下げ幅を拡大しますので、お知らせします。当社は、2022年2月より、新築ZEHマンションを購入するお客さまに対する特別金利を提供していますが、このたびさらなるサステナビリティへの取り組みとして、対象となる住宅をZEH、BELS5つ星・4つ星、長期優良住宅、LCCM、低炭素住宅に拡大するとともに、新築マンション購入資金・新築戸建購入資金ともに対象とします。

「環境配慮型住宅ローン」の概要

対象商品	変動セレクト住宅ローン
資金使途	ご本人さまがお住まいになる、ZEH（*）、BELS5つ星・4つ星、長期優良住宅、LCCM、低炭素住宅のいずれかに該当する新築マンション、新築戸建の購入・新築資金
お申し込み方法	サービスサイト、またはソニー銀行を所属銀行とする銀行代理業者などを通じて、「変動セレクト住宅ローン」をお申し込みください。
基準金利からの引き下げ幅	お借り入れ期間中、変動セレクト住宅ローンの変動金利適用期間中の基準金利から1.51%（年利）引き下げます。 （新規購入での物件の購入価格を超えてお借り入れの場合は金利が0.05%（年利）上乘せになります）

（*）ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented、ZEH+、次世代ZEH+、ZEH-M、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented、などZEHおよびZEH-M基準を満たす認証を含む。

適用条件

- 2024年8月1日（木）以降のお借り入れ分が対象です。
- 本審査時まで所定の確認書類をご提出ください。
- 固定金利適用期間中の引き下げ幅は、通常の変動セレクト住宅ローンと変わりません。
- お借り入れに際し、他の優遇と併用できません。
- お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく、実際にお借り入れする日の適用金利です。

ソニー銀行は、ソニーフィナンシャルグループの一員として長期視点の経営を推進し、銀行事業を通じて社会価値と経済価値を創出することにより、企業価値の向上と持続可能な社会への貢献を目指しています。

今後も価値ある商品・サービスの提供を通じて、心豊かに暮らせる社会に貢献できるよう努めてまいります。

以上

ソニー銀行では、銀行事業を通じた価値創出および価値創出のための基盤強化を通じた、SDGs（持続可能な開発目標）の達成への貢献も目指しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

本取り組みにより主に貢献できるSDGsの目標



ソニー銀行のサイト | 企業案内 <https://sonybank.net/> サービスサイト <https://moneykit.net/>

ソニー銀行株式会社 登録金融機関 関東財務局長（登金）第578号 加入協会：日本証券業協会、一般社団法人 金融先物取引業協会、一般社団法人 第二種金融商品取引業協会、一般社団法人 日本STO協会

お問い合わせ先

ソニー銀行株式会社 経営企画部 広報・サステナビリティ推進室：田野畑・中井・篠原
〒100-0011 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
Tel: 03-6832-5903 E-mail: press@sonybank.co.jp

ソニー銀行PR事務局 株式会社アンティル：大森、大鋸谷、宮野
〒107-0052 東京都港区赤坂四丁目15番1号 赤坂ガーデンシティ 14階
Tel: 03-5572-6081 E-mail: sonybank@vectorinc.co.jp