

店舗面積が1.8倍に拡大！  
132ショップがオープン！

## 2015年11月20日（金） ラスカ茅ヶ崎 リニューアルオープン！

湘南ステーションビル株式会社（本社：神奈川県平塚市／代表取締役社長：栗田勝）は、2015年11月20日（金）にJR茅ヶ崎駅直結の駅ビル・ラスカ茅ヶ崎を大規模増床リニューアルオープンいたします。

店舗面積を1.8倍に広げて、全132店舗の中には、地元企業店舗が27店、湘南地区初進出店舗が27店もあり、茅ヶ崎ライフをより豊かにする地域に根差したショッピングセンターに生まれ変わります。

館内には、地域コミュニティスペース「C-SQUARE」や茅ヶ崎ならではのライフスタイル提案型店舗を集めた「C-style island」を設置いたします。認可保育園やホール、文化教室も備え、地域の皆さまが茅ヶ崎の魅力を感じ、交流しやすい施設となります。（※認可保育園は2016年4月開園予定）

### 1 ラスカ茅ヶ崎 開発詳細 （詳細は別紙1～2を参照）

#### (1) 地域に根ざしたショッピングセンターを目指して

##### ○開発コンセプト

「Active & Slow life ～毎日がもっと豊かに  
もっと楽しくもっと茅ヶ崎が好きになる～」

##### ○全132店舗で全面開業

新設された増床部とともに既存部もリニューアルし、全132店舗で全面開業いたします。

##### ○より豊かな茅ヶ崎ライフを提供

地元企業が27店舗あり、茅ヶ崎で暮らす方々にとってこれまで以上に親しみやすい魅力的な商業施設に生まれ変わります。

また、湘南地区初進出が27店舗あり、ラスカ茅ヶ崎でのショッピングや飲食を通して、より豊かな茅ヶ崎ライフを楽しんでいただけます。



外観イメージ（南口側）

## (2) 地域の魅力発信とコミュニティ創出機能を強化

ラスカ茅ヶ崎は地域密着型ショッピングセンターとして、これまでショッピングや飲食だけでなく、イベント開催などにもご利用いただいております。リニューアルに合わせて、地域の皆さまがより交流しやすい施設を目指して、地域の魅力発信とコミュニティ創出機能を強化しました。

### OC-style island (5階)

茅ヶ崎ならではのライフスタイルを提案する地元ショップを中心とした集積ゾーンです。オリジナルグッズが数多く並び、自分だけのグッズが見つかります。またワークショップも開催し、地域の皆さまの交流の場を提供いたします。

### OC-SQUARE (5階)

NPO団体、福祉団体の活動報告や地域で活躍するアーティストの作品展示、地元で元気なショップの紹介など、湘南・茅ヶ崎の魅力を発信する地域のコミュニティスペースです。

### ○文化教室・ホール・認可保育園 (6階)

さまざまなカルチャースクールが開催される文化教室、ミニコンサートや展示会などのイベントから会議・パーティーなど多目的にご利用いただけるホール(約275㎡)を整備します。また、地域のニーズにお応えし、2016年4月に認可保育園を開園予定です。

### ○屋上広場

南に江の島やえぼし岩、西に富士山を望むことができ、シーサイドの風を感じながらゆったりと過ごしていただけます。また、イベントや地域コミュニティの発表の場としてもご利用いただけます。



C-style islandイメージ



屋上広場イメージ

## 2 フロア概要

### ○1～2階

1階は、生鮮品・惣菜・ベーカリーを中心とした26のショップがオープン、茅ヶ崎住民の毎日の食を支えます。全面開業に伴い、生鮮品エリアの拡大、集中レジ対応、通路幅の拡大など、品揃えだけでなく利用しやすさも向上したフロア構成になっています。

2階は、グロサリー・ドラッグストアなどを集積し、22時まで営業します。駅直結の利便性に加え、営業時間の拡大で上質な日々の生活をサポートします。



1階食料品フロアイメージ

### ○3～5階

3階駅改札フロアには、朝から利用できる軽飲食ゾーンと老舗名菓・湘南スイーツが楽しめる23の和洋菓子ショップエリアが誕生します。そして3～5階は、セレクトショップ・ファッション・生活雑貨・コスメを中心としたフロア構成で、世代を問わず様々なシーンに合ったアイテムを見つけていただける店舗が揃っています。

#### <地域の魅力発信とコミュニティ創出機能を強化>

##### 「C-style island (5階)」

茅ヶ崎ならではのライフスタイルを提案するショップの集積ゾーンです。自分らしい湘南ライフスタイルを見つけたり、こだわりのある生活により彩りを添える様々なアイテムがならび、「ちがさきじかん」を肌で感じていただけます。

##### 「C-SQUARE (5階)」

様々なイベントやワークショップを展開する地域のコミュニティスペースです。湘南・茅ヶ崎の魅力を発信、お客さまに「いつも楽しい変化」をご提供し、茅ヶ崎ならではのイベントを体験していただけます。



3階ショップエリアイメージ

### ○6階

飲食・サービスの店舗に加え、認可保育園やさまざまなカルチャースクールが開催される文化教室など、快適な生活をご提案するフロアとして位置付けます。さらにミニコンサートや展示会などのイベントから会議・パーティーなど多目的にご利用いただける200名を収容可能なホールもございます。(認可保育園は2016年4月開園予定)



C-style islandイメージ

### ○7階 (屋上)

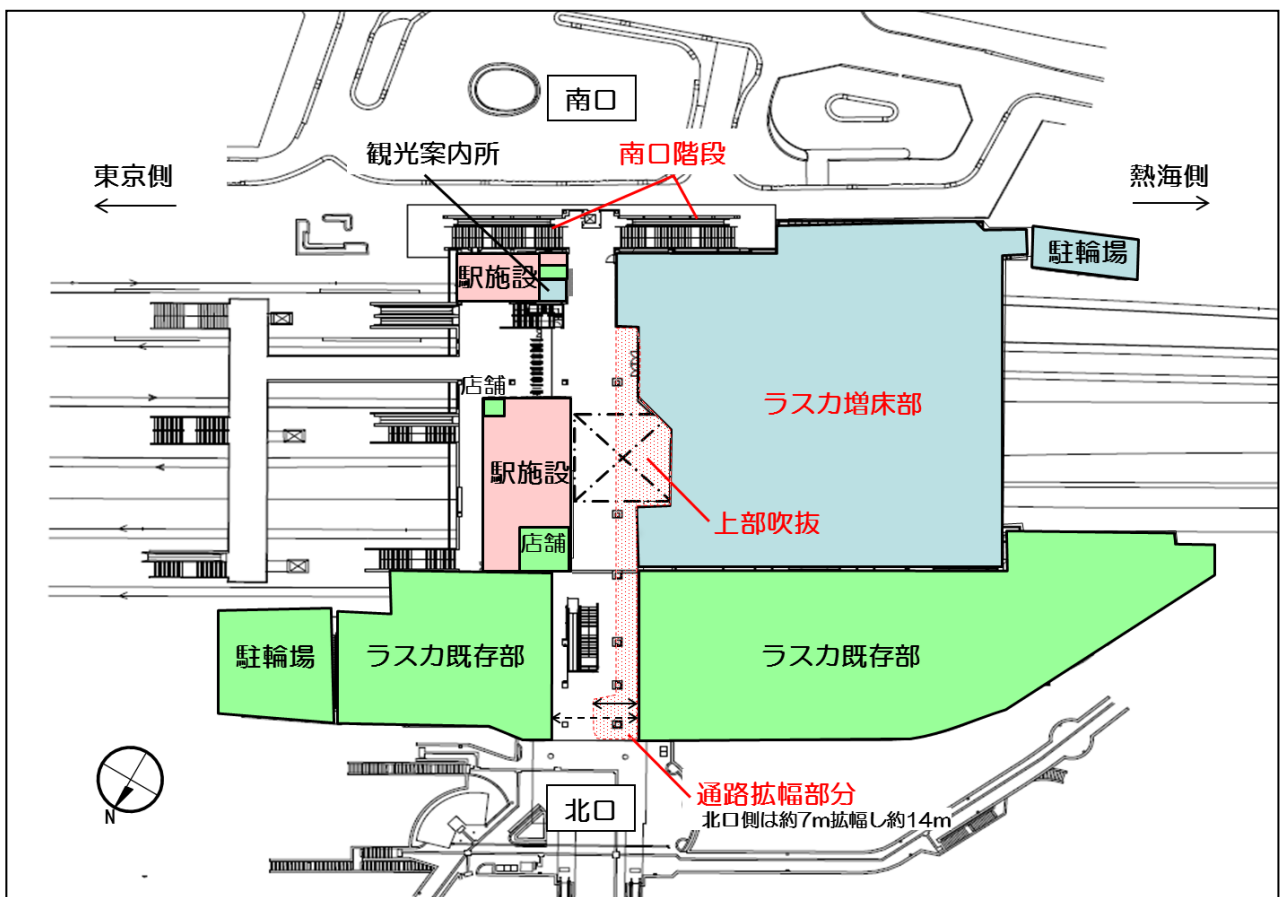
南に江の島やえぼし岩、西に富士山が望むことができる屋上広場を設け、シーサイドの風を感じながらゆったりと過ごしていただけるスペースです。



屋上広場イメージ

### 3 施設概要

施設名称：ラスカ茅ヶ崎  
所在地：茅ヶ崎市元町1-1  
延床面積：約33,000㎡（既存：約22,000㎡）  
店舗面積：約12,300㎡（既存：約6,900㎡）  
営業時間：10:00～21:00（一部店舗を除く）  
規模：地上7階（屋上階含む）、地下1階  
運営会社：湘南ステーションビル株式会社



#### 【お問い合わせ先】

株式会社湘南ステーションビル ラスカ茅ヶ崎店開発推進部  
TEL:0467-83-1182（担当：細井・高田）





3階 「アロハストリートショップ&カフェ」 ★カフェ併設型店舗は新業態  
 ハワイの情報誌「アロハストリート」のセレクトショップがカフェ併設で初出店。ハワイ直輸入のアパレル、雑貨をはじめ、厳選されたハワイグッズが揃います。さらに店内のカフェでは最新のハワイ情報を入手でき、茅ヶ崎でハワイを体感できる店舗です。



3階 「Good Neighbor (グッドネイバー)」 ★商業施設初出店  
 30代ファミリーをメインターゲットとした、ハワイやアメリカ西海岸のショップからセレクトしたこだわりのアイテムが並びます。海のテイストを取り入れた選び抜かれた魅力あふれる商品が日常生活に華を添えます。



3階 「URBAN RESEARCH Sonny Label (アーバンリサーチ サニーレーベル)」 ★湘南地区初出店  
 コンセプトは、「アメリカ西海岸の自由な空気感。ゆったりとした流れる時間の中で自分だけの“お気に入りと時代のバランス”を見つける場所」デイリーなカジュアルウェアからオーセンティックな生活雑貨までが揃う注目の店舗です。



3階 「Brioche Dorée (ブリオッシュドーレ)」 ★湘南地区初出店  
 フランスでは約300店を展開するパン好きなフランス人に愛されている街のパン屋さんが日本にて店舗展開。素材の多くはフランスから直輸入、本場の美味しさをお楽しみいただけます。



3階 「shiro (シロ)」 ★湘南地区初出店  
 北海道で誕生したスキンケアブランド。日本全国から集めた天然素材を使用したスキンケア商品を取りそろえ、その素材の力を最大限に引き出しシンプルで心地いい製品をご提供します。



3階 「LA MARÉE DE CHAYA (ラ・マーレ・ド・チャヤ)」  
 江戸時代創業の葉山の老舗「日影茶屋」が手掛ける洋菓子専門店。クラシカルでシンプルな洋菓子は、歴史と長年培われた伝統を感じることで一品です。



3階 「多々楽達屋 (たたらちや)」 ★関東初出店  
 岐阜の陶芸家が、窯の熱を利用してはじめたドライフルーツ専門店。こだわりの商品は、素材のおいしさをそのままに無加糖のドライフルーツが盛り込まれているのも特徴のひとつです。



3階 「トップス&キーズカフェ」 ★湘南地区初出店  
 チョコレートケーキが人気の赤坂トップスとキーコーヒーがコラボレーションしたセルフカフェ。こだわりの「氷温熟成珈琲」とともにトップスのチョコレートケーキやカレーもお召し上がり頂けます。

フロア	No.	ショップ名	業種業態	新規/リニューアル	商業施設初出店	湘南地区初出店	地元企業
1F	1	クローバー珈琲焙煎所	カフェ	新規	●	●	
	2	アンデルセン	ベーカリー、カフェ	リニューアル			
	3	横浜 昇龍園	中華惣菜、弁当	リニューアル			
	4	とんかつ和幸	とんかつ、弁当	リニューアル			
	5	矢島ハム	加工肉、惣菜、弁当	リニューアル			●
	6	ちがさき濱田屋	惣菜、弁当	リニューアル			●
	7	茅ヶ崎えぼし工房	惣菜、弁当	リニューアル			●
	8	崎陽軒	弁当	リニューアル			
	9	Green gourmet	惣菜、弁当	リニューアル			
	10	京樽	寿司、弁当	リニューアル			
	11	ブレンティーズジュース	食品	新規			●
	12	太子堂	菓子	リニューアル			
	13	鈴廣かまぼこ	練製品、干物	リニューアル			
	14	茶丸山園	お茶、海苔	リニューアル			
	15	銀座新之助貝新	佃煮	リニューアル			
	16	ゆうちょ銀行ATM	A T M	リニューアル			
	17	くりこ庵	食品	新規			
	18	P A O P A O	点心	新規			
	19	カルディコーヒーファーム	総合食料品	新規			
	20	京都 八百一	青果	新規			
	21	ニュー・クイック	精肉、総菜	リニューアル			
	22	魚の北辰	鮮魚	リニューアル			
	23	大川水産	塩干	リニューアル			
	24	茅ヶ崎フィッシュセンター	塩干	リニューアル			●
	25	豆富一丁庵	豆腐、惣菜	リニューアル			
	26	日本一	食品	リニューアル			
2F	27	一風堂	飲食	新規			
	28	白洋舎	クリーニング	リニューアル			
	29	3 C O I N S	服飾・生活雑貨	リニューアル			
	30	成城石井	食料品-総合食品	リニューアル			
	31	ビック・ママ	お直し、サービス	新規			
	32	トモズ	ドラッグストア、調剤	リニューアル			
3F	33	NEWDAYS	コンビニエンスストア	新規			
	34	URBAN RESERCH Sonny Label	衣料品、生活関連雑貨	新規		●	
	35	Isetan Mirror	コスメ、雑貨	新規		●	
	36	Kitamura2	婦人靴、雑貨	新規			
	37	enchanted	靴及び関連雑貨、服飾雑貨	新規		●	
	38	Lulu by UNITED BEES	衣料品、生活雑貨	リニューアル			
	39	MARUTAJYO TREATS	化粧品、衣料品、輸入雑貨	リニューアル			
	40	MARKS & WEB	自然派化粧品、生活雑貨	リニューアル			
	41	shiro	自然派化粧品、生活雑貨	新規		●	
	42	ゴディバ	食品	リニューアル			
	43	青山フラワーマーケット	生花	新規		●	
	44	Brioche Doree	ベーカリー	新規		●	
	45	GOODNESS	貴金属	新規		●	
	46	ルピシア	紅茶及びその他関連商品	新規			
	47	LUTECE	靴及び関連雑貨	リニューアル			

ショップリスト-2

別紙2-2

フロア	No.	ショップ名	業種業態	新規/リニューアル	商業施設初出店	湘南地区初出店	地元企業
3F	48	マルシェ・ド・ブルーエ・プリュス	生活・服飾雑貨	業態変更		●	
	49	ruinas PRIMAL GARDEN	服飾雑貨	リニューアル			
	50	Good Neighbor	衣料品、生活関連雑貨	新規	●	●	●
	51	LA MAREE DE CHAYA	総合洋菓子	新規			●
	52	ウィークリースイーツ	菓子、パン	リニューアル			●
	53	湘南クリエイティブ・ガトー 葺	総合洋菓子	リニューアル			●
	54	レプラコーン。	洋菓子	新規	●		●
	55	プチ・フルール	洋菓子	リニューアル			
	56	モロゾフ	洋菓子	リニューアル			
	57	イル・ド・ショコラ	洋菓子	新規	●		●
	58	多々楽達屋	ドライフルーツ、ナッツ類	新規		●	
	59	ファクトリーシン、チャプチーノ	洋菓子	新規			
	60	東京風月堂	菓子	リニューアル			
	61	文明堂	和菓子	リニューアル			
	62	湘南ちがさき屋	和菓子	リニューアル			●
	63	銀座あけぼの	和菓子	リニューアル			
	64	宗家源吉兆庵	和菓子	リニューアル			
	65	湘南菓庵三鈴	和菓子	リニューアル			●
	66	湘南富士美	和菓子	リニューアル			●
	67	ほんのり屋	おにぎり、惣菜	新規			
	68	TOP'S&KEY'S CAFÉ	飲食	新規		●	●
69	IKAYAKI STAND	軽飲食	新規		●	●	
70	丸亀製麺	飲食	新規				
71	aloha street shop & café	飲食、食料品及び雑貨	新規	●	●		
4F	72	Tsumugi	カフェ	新規		●	
	73	PLAZA	生活関連雑貨	新規			
	74	CECIL DAY'S	衣料品、服飾雑貨	新規		●	
	75	アンティローザホリディ	婦人服及び服飾雑貨	新規		●	
	76	SM 2	婦人服及び服飾雑貨	リニューアル			
	77	マーノクレアル	生活関連品	新規		●	
	78	ネイルクイック	ネイルサロン	リニューアル			
	79	A J D	服飾雑貨	リニューアル			
	80	プレイヤーズ自由が丘	服飾雑貨	新規			
	81	INDEX	婦人服、服飾雑貨	リニューアル			
	82	カドル&キス	婦人下着及び関連雑貨	新規		●	
	83	RICH STAR	婦人服及び服飾雑貨	リニューアル			
	84	B-Three	婦人服	リニューアル			
	85	無印良品	生活関連雑貨、衣料品等	新規			
	86	コスメシオン	化粧品及び関連雑貨	リニューアル			
	87	パーククラブ	生活関連品	リニューアル			
	88	KUMAJI	婦人服、服飾雑貨	リニューアル			●
89	ラフィネ	リラクゼーション	新規				
90	三松	呉服和装	リニューアル				
91	アップルハウス	婦人服	リニューアル				
92	グレーブ	婦人服	リニューアル				
93	シーマルシェ	化粧品及び関連雑貨	新規		●		
94	ハウスオブローゼ	化粧品及び関連雑貨	リニューアル				
95	ベリテ	貴金属	リニューアル				
96	金明堂	眼鏡	リニューアル				
97	フォンテーヌ クチュール	ウィッグ及び関連商品	新規				
98	鎌倉香紙堂	服飾雑貨、文具類	リニューアル			●	

フロア	No.	ショップ名	業種業態	新規/リニューアル	商業施設初出店	湘南地区初出店	地元企業
5F	99	Zoff	眼鏡及び関連雑貨	新規			
	100	J T B	旅行サービス	新規			
	101	BRICK HOUSE by TokyoShirts	衣料品	新規			
	102	ikka LOUNGE	衣料品及服飾雑貨	新規		●	
	103	タリーズコーヒー	カフェ	新規			
	104	DOUBLEDAY	生活関連雑貨	新規		●	
	105	ABC - MART	靴及び関連雑貨	新規			
	106	EQUIP PLAS	衣料品及び服飾雑貨、軽飲食	新規			●
	107	ポートランド	婦人服	リニューアル			
	108	アイシティ	コンタクトレンズ	新規			
	109	Hanalima	衣料品及び雑貨	新規	●		●
	110	RAG SHOP	衣料品及び雑貨	新規	●		●
	111	la epice	衣料品及び雑貨	新規		●	
	112	チャンプス	子供服及び関連雑貨	リニューアル			●
	113	PACIFIC OCEAN BLUE	衣料品及び雑貨	新規		●	
	114	ユニクロ	衣料品全般、服飾雑貨	リニューアル			
	115	AGIT POINT	衣料品及び服飾雑貨	新規		●	
	116	My Select Point by the Clock House	時計	新規		●	
117	川上書店	書籍、文具	リニューアル			●	
118	一葉	食堂、喫茶	リニューアル				
6F	119	QBハウス	理容	新規			
	120	Blue	エステサロン	新規	●	●	●
	121	よくわかる保険案内	保険・サービス	新規			
	122	アトリエ雅子	理容・美容	リニューアル			
	123	ドクターストレッチ	整体	新規			
	124	メリーポピンズ茅ヶ崎ルーム (2016年4月開園)	保育園	新規			
	125	ずし三崎丸	寿司	リニューアル			
	126	クリアデンタルクリニック	歯科	リニューアル			
	127	鎌倉かつ亭あら珠	とんかつ	新規			●
	128	ルルドの部屋	占い	リニューアル			
	129	そじ坊	そば	既存店			
	130	快飛	和食	既存店			●
	131	グッドイートドルチェ	イタリアン	既存店			●
	132	西安餃子	中華	既存店			