

## 新刊のご案内

### 『相続で成功するポイントは不動産のプロが知っている！』

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社(本社:東京都品川区 代表取締役社長:濱村聖一 以下、ハイアス)は、『相続で成功するポイントは不動産のプロが知っている！』を12月19日(水)に現代書林より出版いたします。

本書では、数多くの不動産相続の案件を手掛けた著者が相続を円滑・円満に解決するためのポイントを30の事例紹介とともに解説します。

団塊の世代が後期高齢者になる「2025年問題」を目前に控え、相続発生件数の増加が予想されます。相続件数が増えれば、それに伴って相続トラブルも増えることが考えられます。

特に、日本の家計資産が不動産に偏っていることが相続トラブルの原因になっています。不動産は分割が難しい、価値(価格)と相続税評価が必ずしも一致しないなど、不動産相続には不動産特有の問題が絡むことが多く、その解決は不動産のプロである不動産会社でないと難しいと考えられます。



本書はハイアスの連結子会社で不動産コンサルティングを行う株式会社 K-コンサルティングの代表取締役 大澤健司と、ハイアスが運営する「不動産相続の相談窓口」による共著です。「不動産相続の相談窓口」は、不動産のプロによる相続サポートの全国ネットワークで、ご家族や資産の状況を確認し、分析に基づいて家族の財産の分け方や残し方のアドバイスを行い、さらに遺言書作成等までをサポートしてご家族にとっての最適な相続の実現をお手伝いしています。

## 【書籍概要】

タイトル : 『相続で成功するポイントは不動産のプロが知っている！』  
著者 : 大澤健司・不動産相続の相談窓口／共著  
発行 : 株式会社 現代書林  
判型・ページ数 : 四六判並製・236 ページ                      ISBN : 978-4-7745-1729-2  
定価 : 1,300 円 (税別)                                              発売日 : 2018 年 12 月 19 日

## 【目次】

第1章 相続トラブルがあなたにも起こりうる現状を知りましょう  
第2章 トラブルになりやすい不動産の相続  
第3章 相続の事前対策として、不動産会社を活用する時代に  
第4章 不動産相続でも、認知症は避けては通れない問題  
第5章 遺言書を書くことが不動産相続対策の第一歩になる  
第6章 不動産相続の事例集  
巻末付録 あなたの町の信頼できる不動産相続の専門家

## 【著者プロフィール】

大澤健司 (おおさわ けんじ) 株式会社 K-コンサルティング 代表取締役

相続コンサルティング・資産有効活用など、不動産オーナーに特化した総合不動産コンサルティングを得意としている。顧客の資産を次の世代へと「幸せをつなぐ」ことをモットーにした不動産相続のプロフェッショナル。

不動産相続の相談窓口

「相続の相談には、扱いの難しい不動産をよく知る、地域の会社が応じるべきだ」ということをテーマに運営されている住宅・不動産会社の全国ネットワーク。全国各地に加盟店を持つ強みを生かし、遠方に不動産を持つ人からの相談も受け付けている。