

株式会社 AVANTIA

2025 年 4 月 17 日（木）

物価高に終わりが見えない今、将来を見据えたマイホーム選びの賢い選択「平屋」時代が到来

平屋専門ブランド「RAN」モデルハウス

5 月 1 日（木）グランドオープン！

愛知県稲沢市、名古屋市、神奈川県藤沢市、千葉県流山市で 4 拠点同時開設

株式会社 AVANTIA（本社／愛知県名古屋市中区、代表取締役社長／沢田 康成、以下 AVANTIA）は、愛知県稲沢市、名古屋市、神奈川県藤沢市、千葉県流山市の 4 拠点で、平屋専門ブランド「RAN」のモデルハウスを 5 月 1 日（木）に開設します。生活空間がワンフロアで完結する平屋は幅広い年齢層から注目されており、実際にリアルな平屋を体験できるモデルハウスに来場いただくことで、より多くの方に平屋の魅力を伝えたいと考えています。

4 月 4 日（金）よりプレオープンし、先行見学会を実施した 3 拠点（愛知・千葉）では、すでに 40 組の見学申し込みがあり、実際の暮らしをイメージしながら、平屋の魅力を体験いただいています。5 月 1 日からはこれまでの 3 拠点に加え、新たに藤沢モデルハウスが加わり 4 拠点で見学可能となります。



写真：（左上）稲沢市（右上）名古屋市（左下）藤沢モデルハウス（右下）流山市 ※藤沢モデルハウスは完成前のためイメージ図です。

平屋専門ブランド「RAN」モデルハウス グランドオープン概要

日時：5月1日（木）～

時間：10時00分～17時00分

場所：【稲沢】愛知県稲沢市天池五反田町9番8

【天白】名古屋市天白区植田南2丁目1006番

【藤沢】神奈川県藤沢市石川696-7

【流山】千葉県流山市東初石4丁目238番22

◆モデルハウスプラン：

【稲沢】3LDK 延床面積／76.19㎡（23.04坪）

【天白】3LDK 延床面積／81.16㎡（24.55坪）

【藤沢】3LDK 延床面積／89.44㎡（27.06坪）

【流山】4LDK 延床面積／91.10㎡（27.55坪）

※モデルハウスの内見は予約制となります。サイトよりご予約が必要となります。

◆見学予約フォーム

【稲沢／天白】https://campage.jp/avantia-g/aichi_reserve

【藤沢／流山】https://campage.jp/avantia-g/nagareyama_reserve

平屋専門ブランド「RAN」特長

圧倒的なローコスト、坪単価 40 万円台（税抜）（※1）～

土地の広さに応じた規格型プランを設定することで、機能面を担保しつつ建物本体価格を抑え、プランごとにワンプライスで提供。平屋に特化した専門ブランドならではの圧倒的なコストパフォーマンスで坪単価 40 万円台（税抜）（※1）を実現しています。

ZEH 仕様、長期優良住宅で快適な暮らし

全棟 ZEH 水準をクリア。住宅性能表示制度 6 項目で最高等級を取得し、等級 5 の高い断熱性能、さらに省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度「BELS」も取得しています。また、長期優良住宅の認定を受けることで、補助金や住宅ローンの金利引き下げ等のメリットを享受することができます。

初期費用 0 円、太陽光パネル全棟標準仕様

初期費用 0 円のサブスクタイプの太陽光プラン（※2）を標準搭載。平屋ならではの広い屋根に大容量太陽光パネル設置することで電気代上昇リスク対策として、蓄電池（※3）による停電対策を可能にしています。

耐震・制震のダブル対策

最高ランク「耐震等級 3」をクリア、2 階がなく構造的に地震に強い平屋に、さらに制震ダンパー「MAMORY」（※4）を標準装備することで、耐震と制震のダブルの効果を生みだします。

※1 建物本体参考坪価格、約 47 万円（税抜）約 51 万円（税込）※30 坪プランの場合。地域・プランによって異なります。

※2 シャープエネルギーソリューション株式会社が提供する初期費用 0 円の太陽光発電のサブスクリプションプラン。ご契約には審査があります。建築条件等によっては、サブスクプランのご契約ができない場合があります。

※3 蓄電池はオプション設定です。

※4 住友ゴム工業株式会社の住宅用制震ダンパー。橋梁・ビルで採用されている制震技術を用い、木造住宅用に開発した商品です。

◆ブランドサイト：<https://hiraya.avantia-g.co.jp/>

◆販売対象エリア：愛知県、岐阜県、三重県、神奈川県、千葉県 ※一部、販売外エリアを含む

◆「RAN」プラン：36プラン（モデルハウスプラン4プラン含む）※2025年4月17日時点

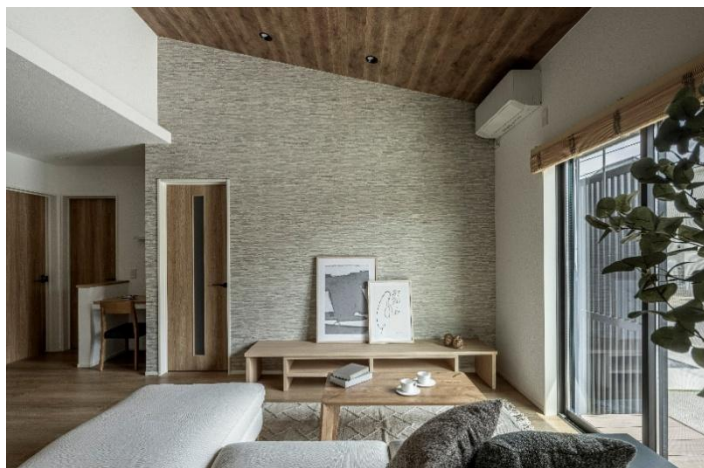
◆「RAN」建物本体価格：※オプション費用、設計・申請・付帯工事費、その他諸費用が別途かかります。

21坪台プラン 1,130万円（税込1,243万円）

24坪台プラン 1,190万円（税込1,309万円）

27坪台プラン 1,300万円（税込1,430万円）

30坪台プラン 1,400万円（税込1,540万円）



写真：（左）天白モデルハウス （右）流山モデルハウス

【株式会社 AVANTIA について】

1989年に株式会社サンヨーハウジング名古屋（2020年1月に現在の株式会社 AVANTIA へ商号変更）を設立。戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供。

社名：株式会社 AVANTIA（コード番号：8904 東証スタンダード、名証プレミア）

代表者：代表取締役社長 沢田 康成

所在地：愛知県名古屋市中区錦二丁目 20-15 広小路クロスタワー12階

設立日：1989年11月16日

従業員数：559名（連結）237名（単体）※2025年2月28日現在

コーポレートサイト：<https://avantia-g.jp/corp/>

ブランドサイト：<https://avantia-g.jp/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL：052-307-5094（経営企画部／名古屋）03-6629-0507（経営戦略部／東京）

e-mail：pr-info@avantia-g.co.jp