

「通勤・通学の利便」と「充実の共用施設」を備えた新築賃貸住宅

びゅうリエット横浜東神奈川

2024年6月15日開業

株式会社ジェイアール東日本都市開発（東京都渋谷区/代表取締役社長 根本英紀）は、横浜エリアで本年2件目となる新築賃貸住宅「びゅうリエット横浜東神奈川」を開発し、6月15日より開業・入居開始することをお知らせいたします。

通勤・通学の利便性の高い好立地（JR東神奈川駅徒歩4分でJR横浜駅まで1駅）にありながら、充実の共用施設（フィットネスコーナー・ワークラウンジ・ホビーコーナー等）と多彩な住戸プラン（1K・1LDK・2LDKの全8タイプ）を備え、单身・DINKS・子育て世帯の様々なライフスタイルに対応しております。



▲ 外観（南面）*



▲ エントランス*



▲ エントランスホール*



▲ 10階南側住戸からの眺望（みなとみらい方面を臨む）



▲ JR東神奈川駅からのアクセス

● 充実の共用施設で自分らしいライフスタイルを実現

■ フィットネスコーナー（有料）*



▲TECHNOGYM BENCH



▲SKILLROW 7"

▲4台のフィットネスマシンを設置

初心者向けのマシンで安心して
フィットネスデビュー。（テクノジム製品）
マンション内で

「からだとココロの
健康づくり」



をサポートしていきます。



▲BIKE LIVE 10 P 500



▲SYNCHRO LIVE 10 P 500

■ ワークラウンジ（有料）*



▲コンセント完備



▲個別ブースで集中



▲ウッドデッキでリフレッシュ



▲会話可能なトーキングルームを併設

■ ホビーコーナー（有料）



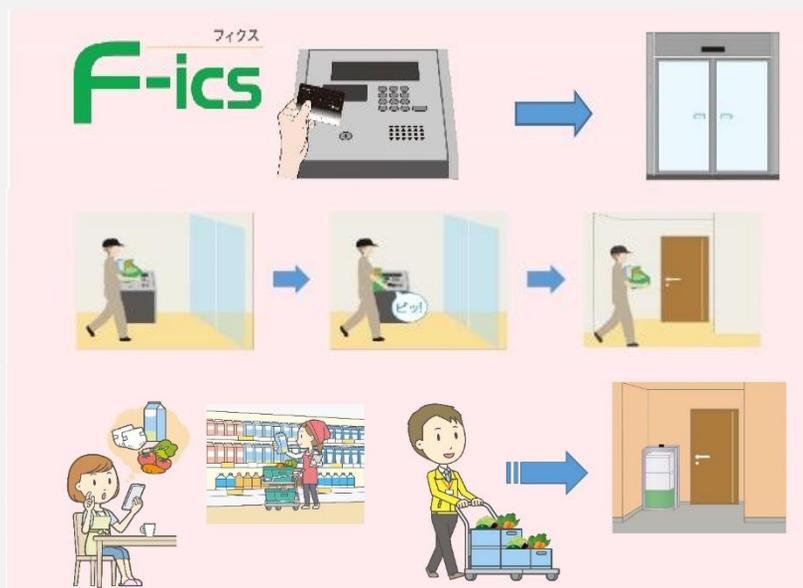
▲1組限定で利用（要予約）できる趣味の部屋
作業台とイスがあり、夏休みの工作にも

■ シェアサイクル（有料）



▲電動アシスト付き自転車を
4台準備
専用サイトで解錠して少し遠くのお買い物にも

■ 食配ラボ（各戸玄関ポーチ）



▲食配ラボの特長

- ① 玄関ポーチに配達品を置くスペースを確保
- ② 不在時にも配達可能（提携ネットスーパーに限る）

■ 宅配ボックス

- ▶ 1階設置の全階共用（左）
に加えて、各階専用（右）
も利用できて便利



● その他の設備

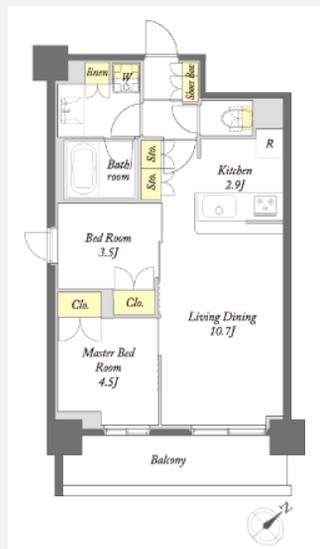
■ EV充電対応区画あり駐車場（4区画）

- ▶ 区画内にEV充電器（3kw）をご用意しており、
EVユーザーも安心して駐車場をご利用いただけます

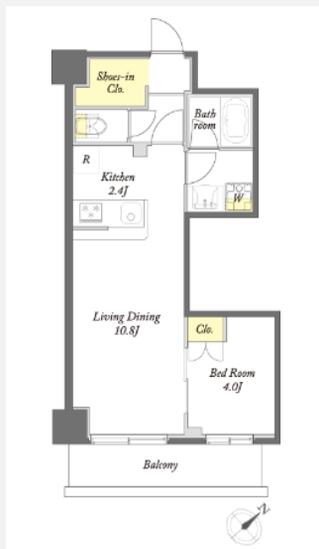


● 様々なライフスタイルに対応した住戸プラン (1K・1LDK・2LDK 全8タイプ)

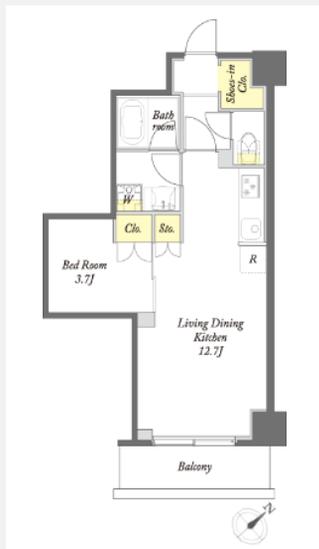
■ 主な住戸プラン



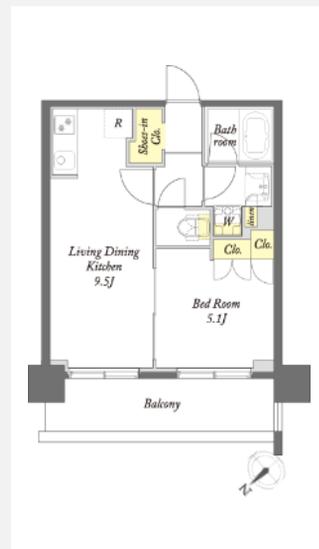
【Awタイプ】
2LDK : 50.03㎡



【B1タイプ】
1LDK : 40.76㎡



【B2タイプ】
1LDK : 39.26㎡

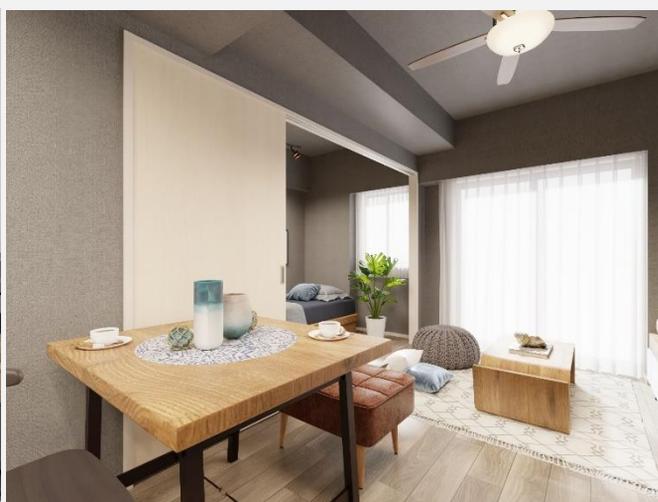


【Eタイプ】
1LDK : 34.72㎡

■ 住戸内イメージ (CGモデルルーム)



▲Awタイプ 2LDK : 50.03㎡

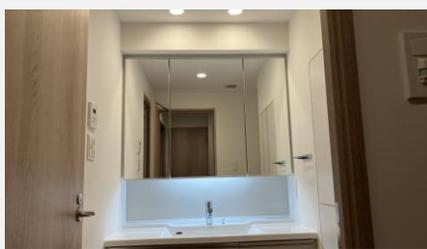


▲Dタイプ 1LDK : 32.08㎡

■ 快適・便利な住戸内設備



▲ 室内干し用フック (全戸)



▲ 三面鏡付き洗面化粧台 (全戸)



▲ 二重サッシ (線路側住戸)

● “住んで”貯まる JRE POINT

下記サービスのお支払いにビューカードをご利用いただくことにより「JRE POINT」が貯まり、東神奈川駅を含むJR 東日本グループの駅ビル等の加盟店や「JRE MALL」で利用できます。本物件では家電サブスクの「noiful」をトライアル導入しています。

(1) 家賃保証サービス



VIEW家賃保証プラス

〈ビューカードによる決済〉

月々の家賃等と保証料のお支払いにビューカードをご利用いただくことにより、税込 1,000 円につき「JRE POINT」が5 ポイント貯まります。

※VIEW家賃保証プラスは当社賃貸住宅で採用しています（一部物件を除く）

(2) 家電定額利用サービス



家電サブスクリプションサービス「noiful」
(パナソニック株式会社)



〈noiful ROOMとは〉

パナソニックが賃貸住宅に向けて、機能性とデザイン性を両立した先進家電を提供するサブスクリプションサービスです。

あの憧れの家電も気軽に利用できて、充実した新生活が始められます。

また家電の使い方フォローや、もしもの時の修理・交換など、お客さまが安心して家電を利用できる充実のサポートもついています。

〈ビューカードによる決済〉

本サービスのお支払いにVIEW家賃保証プラスのビューカード支払いをご利用いただくことで、税込 1,000円につき「JRE POINT」が5ポイント貯まります。

※ご利用にはVIEW家賃保証プラスの契約を締結いただきます

◆ 物件概要

物件名	びゅうリエット横浜東神奈川
所在地	神奈川県横浜市神奈川区東神奈川1-9-8
アクセス	JR京浜東北線・横浜線「東神奈川駅」徒歩4分 京急本線「京急東神奈川駅」徒歩4分
敷地面積	2035.16㎡
延床面積	9013.57㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建て
賃貸戸数	180戸 (1K : 36戸 1LDK : 108戸 2LDK : 36戸)
入居開始	2024年6月15日
事業主	株式会社ジェイアール東日本都市開発
設計・施工・監理	青木あすなろ建設株式会社

◆ 募集情報

募集会社	株式会社タイセイ・ハウジー 横浜営業所
電話番号	045-312-6161

【お問い合わせ先】

株式会社ジェイアール東日本都市開発

オフィス・住宅事業本部 開発管理部 松田・古澤・小太刀

TEL:03-5334-1066

E-mail : t-kodachi@jrtk.co.jp