

新築賃貸住宅が国立・横浜・東神奈川エリアにデビュー

～ジェイアール東日本都市開発が進める賃貸住宅事業～

株式会社ジェイアール東日本都市開発（東京都渋谷区/代表取締役社長 根本英紀）では、中期経営ビジョン「Renovation2024」に基づき、「心地よいくらしづくり、住みたくなるまちづくり」を実現するために様々な提案型賃貸住宅を展開しております。

2024年度に向けては、1. 国立駅南口で駅直結・複合賃貸住宅の開業 2. 横浜エリアで初となる新築賃貸住宅2棟の開業 3. 賃貸住宅を中心としたエリアマネジメントの推進 を中心に新しい時代にフィットする「あったらいい」「ちょうどいい」くらしづくりを進めてまいります。

1. 国立駅南口で駅直結・複合賃貸住宅の開業

当社は、これまでもJR東日本グループの資産活用という観点から、駅近接の比較的利便性の高い立地における賃貸マンションを開発してきました。

この度、JR中央線・国立駅nonowa口改札から徒歩1分の駅直結立地にて、新たな複合賃貸住宅「ekism国立」を開業いたします。本物件は、同じJR東日本グループの商業施設「nonowa国立SOUTH(2024年3月27日開業予定)」に隣接し、1階には国立市の「子育て・子育て応援施設(※1)」が入居予定です。

※1「子育て・子育て応援施設」とは、子育てひろば、一時預かり室、交流スペース等を備えた、子どもや子育て家庭が安心・安全、そして快適に過ごすことのできる施設です

■「ekism国立」



- JR国立駅nonowa口改札(※2)利用で徒歩1分
※2 利用時間は午前6時45分～午後10時まで
- 賃貸住宅（2024年3月末開業予定・地上9階建て98戸：1K～3LDK）
- 1階に国立市の「子育て・子育て応援施設」を併設（2025年開業予定）
- VIEW家賃保証プラスご利用可能

■新ブランド「ekism」(エキスム)について

「ekism」(エキスム)は、駅や駅ビルに隣接、または駅徒歩1分以内の駅直結の立地にあり、暮らしに便利なお店や公共施設を併設した複合賃貸住宅を総称する新たなブランドです。「ekism」は「駅(eki)に住む(sm)」の造語で、“駅直結立地に住む”ことの付加価値を「eki(駅)sm(住む)」という分かりやすいワードで表現しました。また、住機能に、暮らしに便利な機能(商業施設・公共施設など)を加えることで、駅を中心とした“その人らしい暮らし”(=ism・主義)を実現してほしいという想いが込められています。

当社は、今後も「ekism」(エキスム)の積極的なブランド展開を考えております。

2. 横浜エリアで初となる新築賃貸住宅2棟の開業

■ 開発の経緯・概要

今春以降、横浜エリアで二つの新築賃貸住宅が新たに誕生します。両物件とも長らくJR東日本の現場事務所として使われていましたが、新しく住宅として生まれ変わらせることにより、周辺のまちづくり・賑わいづくりに一層貢献してまいります。

第1弾として、横浜駅徒歩圏内に「びゅうリエット横浜平沼」が3月末に開業いたします。第2弾として東神奈川駅徒歩圏内に「(仮称)東神奈川新築賃貸住宅」が2024年6月開業を予定しています。両物件では、ビューカードでの家賃支払いによりJRE POINTが貯まるサービスに加え、パナソニック株式会社と連携した家電サブスクnoifulをトライアル導入します。

● びゅうリエット横浜平沼

- ・ 2024年3月開業予定
- ・ JR横浜駅から徒歩11分
- ・ 10階建て50戸（1DK32戸・1LDK18戸）



● (仮称)東神奈川新築賃貸住宅

- ・ 2024年6月開業予定
- ・ JR東神奈川駅から徒歩4分
- ・ 10階建て180戸（1K～2LDK）



■ “住んで”貯まる JRE POINT

下記サービスのお支払いにビューカードをご利用いただくことにより「JRE POINT」が貯まり、横浜駅を含むJR 東日本グループの駅ビル等の加盟店や「JRE MALL」で利用できます。

更に初めての施策として両物件には家電サブスクの「noiful」をトライアル導入しています。

(1) 家賃保証サービス



VIEW家賃保証プラス

〈ビューカードによる決済〉

月々の家賃等と保証料のお支払いにビューカードをご利用いただくことにより、税込 1,000 円につき「JRE POINT」が5 ポイント貯まります。

※VIEW家賃保証プラスは当社賃貸住宅で採用しています（一部物件を除く）

(2) 家電定額利用サービス



自分らしさが、その日から始まる。

noiful

家電サブスクリプションサービス「noiful」
(パナソニック株式会社)

〈noiful ROOMとは〉

パナソニックが賃貸住宅に向けて、機能性とデザイン性を両立した先進家電を提供するサブスクリプションサービスです。

あの憧れの家電も気軽に利用できて、充実した新生活が始められます。

また家電の使い方フォローや、もしもの時の修理・交換など、お客さまが安心して家電を利用できる充実のサポートもついています。

〈ビューカードによる決済〉

本サービスのお支払いにVIEW家賃保証プラスのビューカード支払いをご利用いただくことで、税込 1,000円につき「JRE POINT」が5 ポイント貯まります。

※ご利用にはVIEW家賃保証プラスの契約を締結いただきます

3. 賃貸住宅を中心としたエリアマネジメントの推進

当社は「心地よいくらしづくり、住みたくなるまちづくり」の実現に向け、地域における良好な環境の維持と価値の向上を目指す「エリアマネジメント」に取り組んでまいりました。

引き続き住宅事業においても地域に開かれたイベントを開催し、お住まいの方とその地域に集う人々の生活の豊かさに貢献してまいります。

■ 新たな取り組み

● Social Base HIGASHINAKANO (シェアハウス・東京都中野区東中野)



東側景観 (本物件4Fバルコニーより 2022年撮影)

- ・ 2023年3月の開業以降初となる地域連携イベントを2024年 3月23 (土) にて開催予定
- ・ キッチンカーがイベント気分を盛り上げます

■ これまでの主な取り組み

● 目黒MARCレジデンスタワー (東京都品川区西五反田)



- ・ オフィス・賃貸住宅・分譲住宅の3棟からなる複合開発「MEGURO MARC」におけるイベントの様子

● アールリエット高円寺 (東京都杉並区高円寺北)

1階に飲食店等の店舗や地域に開かれた芝生がある賃貸住宅



- ・ 5月に恒例となった高円寺マルシェを開催予定

● リエットガーデン三鷹 (東京都三鷹市上連雀)

賃貸住宅・シェアハウスに加え、「シェア畑」が敷地内で一体となり交流ができる物件



- ・ 10月に収穫祭を開催予定

■ 当社のこれまでの賃貸住宅供給実績

賃貸住宅



リエットガーデン三鷹
(アールリエット三鷹、シェアプレイス三鷹)

◆グッドデザイン賞受賞◆リエットガーデン三鷹◆



びゅうリエット新川崎(賃貸住宅)



びゅうリエット三鷹(店舗+保育園+賃貸住宅)

●賃貸住宅

名称	所在	間取り	戸数	開業年
ゲイザージュ東日暮里	東京都荒川区東日暮里	1K(R)	12戸	2007年
駒込ガーデンテラス	東京都北区田端	1LDK、2LDK	38戸	2012年
びゅうリエット赤羽西が丘	東京都北区赤羽西	1K(R)、1LDK	9戸	2012年
びゅうリエット北小金	千葉県松戸市殿平賀	1K(R)	46戸	2014年
アールリエット浦和常盤	埼玉県さいたま市浦和区	1LDK、2LDK	72戸	2015年
びゅうリエット板橋	東京都板橋区板橋	1K(R)	29戸	1995年
アールリエット津田沼	千葉県船橋市前原西	1K(R)、1LDK	48戸	2015年
アールリエット高円寺	東京都杉並区高円寺北	2LDK	48戸	2017年
びゅうリエット北浦和	埼玉県さいたま市浦和区	1K(R)	60戸	2016年
びゅうリエット新川崎	神奈川県川崎市幸区	1LDK~3LDK	60戸	2018年
びゅうリエット三鷹	東京都三鷹市下連雀	2LDK	18戸	2018年
アールリエット三鷹	東京都三鷹市上連雀	2LDK	24戸	2019年
アールリエット武蔵境	東京都武蔵野市境	1LDK、2LDK	60戸	2020年
びゅうリエットグラン新宿戸山	東京都新宿区大久保	1K~1LDK	219戸	2020年
リエットテラスあすと長町	宮城県仙台市太白区	1K・1L~3LDK	90戸	2021年
びゅうリエット新小岩	東京都葛飾区新小岩	1K・1L~2LDK	100戸	2021年
目黒MARCEレジデンスタワー	東京都品川区西五反田	1DK・1L~3LDK	194戸	2022年
びゅうリエット大宮公園	埼玉県さいたま市大宮区	2LDK・3LDK	16戸	2023年

●シェアハウス

名称	所在	間取り	戸数	開業年
シェアリエットS東小金井	東京都小金井市梶野町	シェアハウス	70戸	2018年
ファインメゾン横浜	神奈川県横浜市中区鶴山	シェアハウス	92戸	2018年
シェアプレイス三鷹	東京都三鷹市上連雀	シェアハウス	112戸	2019年
ソーシャルコート市川行徳	千葉県市川市香取	シェアハウス	44戸	2020年
ソーシャルコート杉並	東京都杉並区堀ノ内	シェアハウス	31戸	2020年
ソーシャルベース東中野	東京都中野区東中野	シェアハウス	102戸	2023年



アールリエット高円寺(店舗+リノベーション賃貸)

◆グッドデザイン賞受賞◆アールリエット高円寺◆

【お問い合わせ先】

株式会社ジェイアール東日本都市開発

オフィス・住宅事業本部 開発管理部 松田・古澤・金沢・木村

TEL:03-5334-1066

E-mail : jrtk08750@jrtk.co.jp