

シャポー小岩 2023年3月下旬、リニューアルオープン！

株式会社ジェイアール東日本都市開発は、ショッピングセンター「シャポー小岩」（JR総武線 小岩駅直結）の千葉側エリアを、2023年3月下旬にリニューアルオープンします。

シャポー小岩は開業以来、地域のショッピングセンターとして親しまれ、小岩の街とともに歩み、2022年7月に開業50周年を迎えることができました。

今回のリニューアルでは、みなさまの毎日に寄り添う約40ショップがオープン。小岩らしい賑やかさや親しみやすさを大切に、これからも地域のみなさまと共に小岩の魅力を高め、小岩の発展に貢献してまいります。



<1階 シャポー改札前>



<千葉側エントランスホール>

1. シャポー小岩リニューアルについて

JR総武線にあるシャポー（小岩・市川・本八幡・船橋）は地域のみなさまに支えられ、今年開業50周年を迎えました。シャポーは「人と街をむすぶ たのしい出会い ここちよい時間」をみなさまに過ごしていただける場所を目指し、2011年より各館のリニューアルを実施してまいりました。

この度、2022年1月に改装のため閉店した「シャポー小岩」千葉側エリアを2023年3月下旬にリニューアルオープンいたします。

今回のリニューアルオープンでは、小岩らしい賑やかさや親しみやすさを体現し、今まで以上に地域のみなさまの毎日に寄り添うショッピングセンターを目指します。

新たな発見と出会いのある新規ショップのほか、開業当初からシャポー小岩に軒を連ね、地域のみなさまから愛されてきたショップが出店いたします。

2. リニューアル概要

(1) シャポー小岩 ストアコンセプト

「わたしたちの商店街」

あったかい人情でつながる関係性 : 地域のみなさまとショップがつながる、かけがえのない場となることを目指します。

活気、面白さ、馴染みやすい雰囲気 : 気取らず自然体で足を運びたくなる場を目指します。

専門店の集合体 : こざわりと個性が光る、信頼できる専門店が出店します。

リニューアルにあたり、地域のみなさまに実施したアンケート調査・モニター調査により、シャポー小岩にご期待いただいていることは「親しみやすさ」・「活気」・「食料品の品揃え」であることがわかりました。ご期待いただいた要素を強化し、今後の再開発による街の変化にも対応し、より地域のみなさまに親しみを持っていただけるショッピングセンターを目指します。

(2) 環境デザイン

館内デザインには「小岩由来の要素」を織り込み、みなさまに親しみや暖かさ、懐かしさを感じていただける雰囲気を目指しました。

エントランスは、小岩の窯元で制作される陶芸作品『甲和焼（こうわやき）※』のイメージを取り入れたほか、館内にも小岩らしさや風景をモチーフとしたデザインを取り入れます。



<千葉側エントランス 改装前>



<千葉側エントランス 改装イメージ>

※甲和焼とは：小岩の窯元『甲和焼芝窯（こうわやきれいしょう）』にて制作される、小岩の土を原料にする粘土など用いた焼き物の総称。小岩の地名の元となったと言われている、奈良時代の古い地名「甲和里（こうわり）」から名付けられた。

(3) ゾーニング

高架下に約300メートル続く細長い館内を、3つのエリアで表現を変えながら店舗の個性を際立たせるデザインを展開します。これまでのイメージを刷新しつつ、どこか親しみのある風景が展開されていく様子をお楽しみください。

①お店の個性が際立つアーケード街（1階）

シャポー改札から千葉側エントランスにかけての約100メートルの通路上に、14のショップが連なります。「サイン」で連続性を強調し、お店の個性が際立つアーケード街を表現します。

ファッション雑貨・カフェ・書店などバラエティ豊かなショップが並びます。

②活気あふれる「こいわ生鮮市場」(地下1階)

東西2か所に分かれていた生鮮売場を地下1階中央に集約。肉・魚・青果・日配品とワンストップでお買い物いただける「こいわ生鮮市場」としてリニューアルいたします。品揃え・品質にこだわった地域一番の市場空間を目指します。



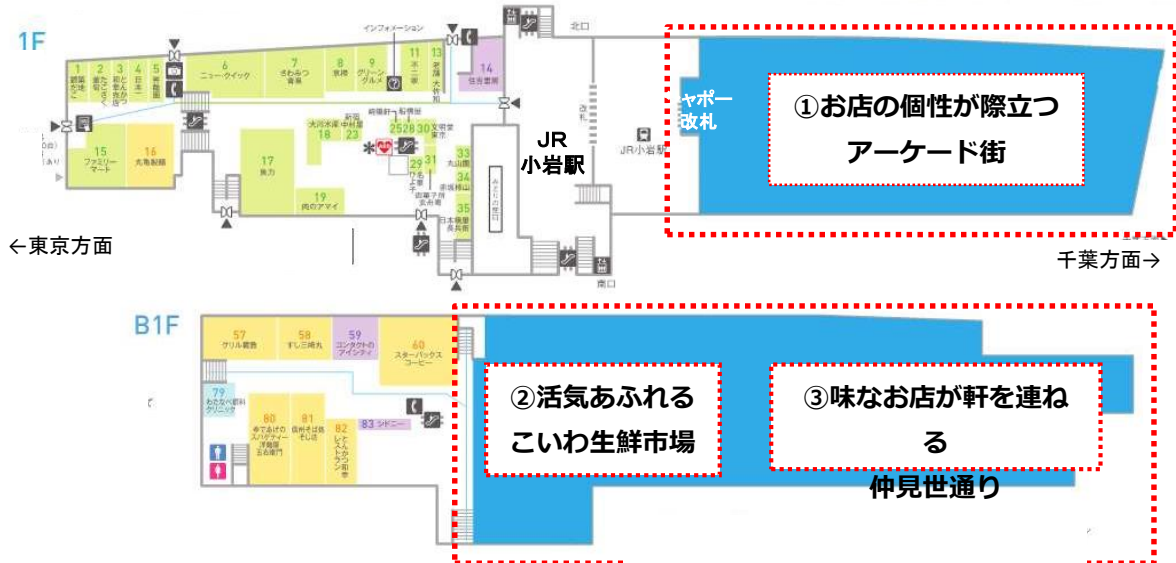
<こいわ生鮮市場>

③味なお店が軒を連ねる仲見世通り(地下1階)

造り出した「軒」で商店街の個性と連続性を表現します。日常使い・歳時記利用の双方に対応できるデリコーナーをはじめ、グロスアリー・ドラッグストアなど便利で高品質なショップを集積し、暮らしを支えるエリアを展開します。

★開業日および出店ショップの情報は2月下旬頃リリース予定です。

<フロアマップ>



(4) 館内設備

①館内環境の整備

お客さま用エレベーターを新設するほか、バリアフリートイレの新設およびトイレのリニューアルを実施いたします。館内換気の強化も実施し、みなさまに安心・安全にお買物を楽しんでいただける環境を整備します。

②AIインフォメーションの新設

お客さまの利便性向上のため、AIインフォメーションを新設いたします。タッチパネルと音声で簡単に検索をすることができ、営業時間やキャンペーン情報、小岩の地域情報を確認することができます。

※サービス内容は今後変更する可能性があります。



3. 施設概要

(1) シャポーについて

「シャポー」は、(株)ジェイアール東日本都市開発の運営するショッピングセンターです。

【ロゴサイン】



【コンセプト】

人と街をむすぶ
たのしい出会い
こちよ時間

【シャポー一覧】

- ・シャポー小岩 (JR小岩駅直結)
- ・シャポー市川 (JR市川駅直結)
- ・シャポー本八幡 (JR本八幡駅直結)
- ・シャポー船橋 (JR船橋駅直結)
- ・シャポーロコ平井 (JR平井駅直結)

(2) シャポー小岩 施設概要

- (1) 施設名 シャポー小岩
- (2) 所在地 JR総武線 小岩駅直結 〒133-0056 東京都江戸川区南小岩7-24-15
- (3) 開業日 1972年7月
- (4) 売場面積 約6,582㎡ (うち今回リニューアルエリア：約3,948㎡)
- (5) 店舗数 約40ショップ (予定)

※シャポー小岩ホームページ <https://shapo.jrkt.jp/koiwa/>

4. 運営会社概要

- (1) 会社名 株式会社ジェイアール東日本都市開発
- (2) 代表者 代表取締役社長 根本 英紀
- (3) 設立年月 1989年(平成元年)4月20日
- (4) 所在地 東京都渋谷区代々木2-2-2 JR東日本本社ビル13階
- (5) 会社HP <http://www.jrkt.jp/>
- (6) 運営するSC 全20SC
(シャポー 5SC・ビーンズ 13SC・エキュート 1SC・味の食彩館のぼりと)

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

株式会社ジェイアール東日本都市開発 ショッピングセンター事業本部

営業部：TEL(03) 5334-1055

谷 (y-tani@jrkt.co.jp) ・森川 (morikawa@jrkt.co.jp)

マーケティング開発部：TEL(03) 5334-1056

高橋 (g-takahashi@jrkt.co.jp) ・西澤 (nishizawa@jrkt.co.jp)