

令和3(2021)年 11 月 30 日

独立行政法人都市再生機構

**「UR賃貸住宅」新TV-CM**  
**吉岡里帆さんと千葉雄大さんが披露する**  
**歌とダンスでノリノリな新CMが完成！**  
**2021年12月1日(水)から全国で放映開始**  
「ダンス篇(礼金・仲介手数料ナシ/サイト紹介)」

独立行政法人都市再生機構(UR)は、UR賃貸住宅のイメージキャラクターとして女優の吉岡里帆さんと俳優の千葉雄大さんを起用した新TV-CM「ダンス篇(礼金・仲介手数料ナシ/サイト紹介)」を、令和3(2021)年 12月1日(水)より全国で放映開始いたします。

このTV-CMでは、神代団地(東京都調布市、狛江市)を舞台に「URであるガール」「URであるボーイ」としてイメージキャラクターを務める吉岡里帆さんと千葉雄大さんが、UR賃貸住宅のメリットを歌詞に盛り込んだ歌を歌いながら、パピイヤ鈴木さんが振付を担当した“オリジナルダンス”を披露します。また、今回は吉岡さんと千葉さんの他に、URカラーの衣装を着た「URであるキッズ」も登場し、より一層楽しい作品が出来上がりました。吉岡さんと千葉さんのノリノリな“オリジナルダンス”は、CM本編でお楽しみください。

新TV-CMの本編とメイキング動画は、UR賃貸住宅のウェブサイトで公開いたします。

[https://www.ur-net.go.jp/chintai/campaign/2022/spring/?utm\\_source=release2022spring](https://www.ur-net.go.jp/chintai/campaign/2022/spring/?utm_source=release2022spring)



新TV-CM「ダンス篇(礼金・仲介手数料ナシ)」より

## ■新TV-CM ストーリー

---

### 新TV-CM「ダンス篇(礼金・仲介手数料ナシ)」(15秒)

URの敷地内で「礼金ナシ♪ナシ♪」と歌う、吉岡さんと千葉さん、そして「URであーるキッズ」。場面は切り替わり、広場で「仲介手数料も」と歌うと、後ろを歩く住民の方も一緒に「ナシ♪ナシ♪」と踊り出します。最後に一面芝生の気持ちいいスペースで「初期費用が浮く♪」と歌い、4人全員でふわっとジャンプ。URの「初期費用が浮く」というメリットを全身で表現します。URは礼金・仲介手数料がないことをアピールしながら、敷地内にある公園や緑、広場など、環境の良さも紹介しています。

### 新TV-CM「ダンス篇(サイト紹介)」(15秒)

URの敷地内で「礼金・仲介手数料ナシ♪ナシ♪」と歌う、吉岡さんと千葉さん、そして「URであーるキッズ」。物件の室内に移動して「でも、お部屋はどうやって」と歌うと、続いて屋外の見晴らしのいい場所で「探すの♪」と歌います。吉岡さんがスマートフォンを手に「それならURサイトへ」と歌うと、「直行♪」と言った途端、吉岡さん以外の全員が猛スピードで駆け出していきます。礼金も仲介手数料もない、そんなURのお部屋を探すには、まずURのサイトへアクセスすることをお勧めしています。

## ■新TV-CM 歌詞

---

### 「ダンス篇(礼金・仲介手数料ナシ)」

礼金 ナシ♪ ナシ♪

仲介手数料も ナシ♪ ナシ♪

だから 初期費用が 浮く♪

UR であーる♪

### 「ダンス篇(サイト紹介)」

礼金・仲介手数料 ナシ♪ ナシ♪

でも お部屋はどうやって探すの？

それなら UR サイトへ 直行♪

UR であーる♪

## ■新TV-CMの見どころ

---

### ◇URのCMで初のダンス演出！

本作は、これまでのCMとは雰囲気が異なり、歌とダンスをモチーフにしたCMとなっています。振付師には、パパイヤ鈴木さんを起用し、オリジナルの歌に合わせたかわいらしいダンスが出来上がりました。これまでのCMで息ピッタリの演技を見せてくれた吉岡さんと千葉さんも、ダンスを合わせるとなると少々不安げな様子でしたが、テイクを重ねるたびにピッタリと振りが合うようになりました。ノリノリな二人のダンス姿は必見です。

## ■撮影エピソード

---

### ◇「浮く♪」ダンスエピソード

今回のCMは、吉岡さんと千葉さん、そして一緒に踊る「URであるキッズ」の4人全員が息を合わせるというピッタリ感が重要な作品となりました。特に「浮く♪」については、4人全員が同じタイミングでジャンプをするため、跳ぶタイミングや高さ、脚の曲げる角度など、かなり難度の高い振付となっています。ダンスのリハーサルで、振付師に「浮く♪」のジャンプのポイントを真剣に聞く4人の姿はとても印象的で、和気あいあいとした雰囲気で何度もジャンプの練習を重ねていました。しかし、いざ本番撮影になると、監督の厳しいチェックが入り、ジャンプのタイミングなどをスローでチェックすることに。監督がコメントをする前に、吉岡さんと千葉さんの方から、同時に「もう一回お願いします！」と、監督に撮り直しのお願いのポーズを取った時には、現場から笑顔があふれました。何度もテイクを重ねて作り上げた「浮く♪」のシーンをCM本編でお楽しみください。

## ■吉岡里帆さんインタビュー

---

### —— ダンスの撮影について

舞台の稽古でずっと筋肉痛と戦っていたので、ダンスはなかなか腰が痛かったです(笑)。でも、子供たちが 2 日前から練習で撮影地に来ていたと聞いたので、フリが合うように一生懸命やりました。パパイヤ鈴木さんが振り付けしてくださった、ポップでキュートなダンスで、腰のクイックの細かいところとか、何回も見たくなるようなクセのあるものになっているなと思います。

### —— 「URであーるキッズ」との撮影について

同じ衣装で 4 人並ぶと、チーム感というか、テンションがさらに高くなった感じがして楽しかったです。見た目的にも面白い団体感がより増したように思います(笑)。子供たちのダンスのキレがすばらしくて、本当にプロのお二人でした。

## ■千葉雄大さんインタビュー

---

### —— ダンスの撮影について

ダンスの経験があまりないので、教えてもらったことをがんばってやる感じでした。パパイヤ鈴木さんが振付をしてくださっていて、すごくかわいらしい感じになっていると思います。ポイントとしては、腕を腰に当てる高さを子供のかわいさを表現するために、普通より高く上げていたりするので、そういうところがポイントかなと。ぜひ見て下さい！そしてやってみて下さい！

### —— 「URであーるキッズ」との撮影について

UR であーるキッズの 2 人も UR カラーの衣装を着て、一緒に踊って楽しかったです。撮影のあとに「あ～、もうちょっとこうすれば良かったなあ」という反省が僕たちよりも早くて、見習わないとなと思いつつ、世代交代になっちゃうかもしれないから、自分もがんばらないと！と思いました(笑)

■新TV-CM「ダンス篇(礼金・仲介手数料ナシ)」(15秒) ストーリーボード



吉岡さん:  
礼金



吉岡さん:  
だから 初期費用が



吉岡さん・千葉さん:  
浮く♪



吉岡さん・千葉さん  
ナシ♪ ナシ♪



千葉さん:  
お部屋探しは



千葉さん:  
仲介手数料も



吉岡さん・千葉さん:  
URであ〜る♪  
吉岡さん:  
キャンペーン中!



吉岡さん・千葉さん  
ナシ♪ ナシ♪

■新TV-CM「ダンス篇(サイト紹介)」(15秒) ストーリーボード



吉岡さん:  
礼金・仲介手数料



吉岡さん・千葉さん:  
直行♪



吉岡さん:  
UR で検索



吉岡さん・千葉さん  
ナン♪ナン♪



吉岡さん・千葉さん:  
URであ〜る♪  
千葉さん:  
キャンペーン中!



千葉さん:  
でも お部屋はどうやって



千葉さん  
探すの♪



吉岡さん  
それなら UR サイトへ

## ■出演者プロフィール

### ◇吉岡 里帆 <RIHO YOSHIOKA>

1993年1月15日生まれ。京都府出身。

連続テレビ小説『あさが来た』(2015年)に出演し注目を集める。

主な近作にドラマ『時効警察はじめました』(2019年)、『レンアイ漫画家』(2021年)、『華麗なる一族』(2021年)、映画『泣く子はいねえが』(2020年)、声の出演をした劇場アニメ『漁港の肉子ちゃん』(2021年)など。2019年公開の映画『パラレルワールド・ラブストーリー』、主演映画『見えない目撃者』で第43回日本アカデミー賞新人俳優賞を受賞。

### ◇千葉 雄大 <YUDAI CHIBA>

1989年3月9日生まれ。宮城県出身。

2010年『天装戦隊ゴセイジャー』(テレビ朝日)の主演に抜擢され、役者として活動を始める。以降、CMやドラマ、映画に多数出演。『おっさんずラブ-in the sky-』(テレビ朝日)、映画『スマホを落とすだけなのに 囚われの殺人鬼』(’20)などに出演。映画『殿、利息でござる!』で第40回日本アカデミー賞・新人俳優賞を受賞。今年にはミュージカル・ゴシック『ポーの一族』で自身初のミュージカルに出演した。

WEBラジオ『千葉雄大のラジオプレイ』(YouTube)が隔週金曜日配信中。

音楽番組『MUSIC BLOOD』(日本テレビ系金曜よる11:00)ではMCも務めている。

WOWOWで放送・配信をする短編映画企画『アクターズ・ショート・フィルム2』に監督として参加する。

カンテレ・フジテレビ系ドラマ「アバランチ」(月曜10:00)に牧原大志役で出演中。

## ■新TV-CM概要

タイトル : 「ダンス篇(礼金・仲介手数料ナシ/サイト紹介)」

放映開始日 : 令和3(2021)年12月1日(水)

放送地域 : 全国

## ■制作スタッフ

CD	: 福田崇	PL	: 佐藤大悟
AD	: 高島新平	CP	: 中島康恵
Pr.	: 高砂子哲也・若宮淳	PM	: 米田正人・早川すみれ
演出	: 宮田孝三	撮影	: 翁長周平
照明	: 重黒木誠	美術	: 吉田透
スタイリスト	: 下山さつき(吉岡さん)/澤田美幸(千葉さん)/日座一恵(サブキャスト)		
ヘアメイク	: 池上豪(吉岡さん)/平山直樹(千葉さん)/中原 康博(サブキャスト)		
ミキサー	: 木野武	編集	: 高橋佳祐(仮編集)/北嶋順(本編集)
音楽	: 川村昌司	振付	: パパイヤ鈴木

### <本件に関するお問い合わせ先>

#### ●UR都市機構

広報室 広報課 担当 輿水 田之畑 TEL:045-650-0887

住宅経営部 営業推進課 担当 谷 TEL:045-650-0738