

報道関係者各位

2024年10月24日(木)

デザインに特化した建売住宅の新たな世界観。
建築家が手掛けた戸建て住宅が美しい街並みを創り出す

GRAND ARCHI® TOCHIGI

【グランアーキ栃木】

2024年11月誕生



1973年創業以来、栃木県栃木市を中心に木造建築にこだわり、設計から施工管理・アフターメンテナンスまでをワンストップで手掛けている地域密着型の住宅会社丸和住宅(株式会社ノーブルホーム 丸和住宅事業部/本社:茨城県水戸市 代表取締役:福井英治)はこの度、建築のみならず多方面でデザイン感度の高いクリエイティブを制作する株式会社クラフトアール(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:奥村友裕)がプロデュースする戸建て分譲向け建築意匠ブランドGRAND ARCHI®(グランアーキ)を『GRAND ARCHI® TOCHIGI グランアーキ栃木』として栃木県エリアにて取り扱いを開始致します。

「日本の建売住宅を、より美しく。」のコンセプトを事業の根幹に据えるGRAND ARCHIブランド。丸和住宅がこれまでに培ってきた設計・施工力が、建築家デザインならではの難易度の高い建築を可能にしました。丸和住宅が提供する住宅性能評価(設計・建設)や長期優良住宅認定を取得した高品質で快適な住宅にデザイン性を加えることで、これまではなかった建売住宅の新たな価値観を生み出します。さらに、個々の異なる建物を1つの調和された街並みになるようにデザインすることで、新たな「街」を創り出します。妥協することのない高い満足度を感じさせる戸建て分譲シリーズ『GRAND ARCHI® TOCHIGI』は、ワンランク上質かつスタイリッシュな暮らしをご提案します。

栃木県を中心に新たな街の「シンボル」としてブランドを展開してまいります。



※上記掲載写真は他県のGRAND ARCHI建築実例

■「GRAND ARCHI® グランアーキ」第一弾

栃木市運動公園東分譲地に11月3日(日)グランドオープン



『GRAND ARCHI® TOCHIGグランアーキ栃木』の第一弾として栃木県栃木市の「栃木市運動公園東分譲地」にて5棟の新規分譲を開始いたします。これまで地域に寄り添い“住みやすさ”を形にしてきた丸和住宅が、“建築美”を追求する新たな戸建て分譲住宅のスタンダードを提案します。

■GRAND ARCHI® 栃木市運動公園東のポイント

5つの「個」がつくる、1つの「街」。5つの邸宅には一つとして同じデザインはありません。「規則的」なものと「不規則」なものが調和した、「1/f ゆらぎ」に近い感覚を目指し空間をデザインしています。屋根の形状をひとつに統一することなく全体で見た際にリズムカルに連続する「街」がそこに現れます。

それぞれの建物に個性のある形状をもたせることで、分譲住宅ならでの同じ顔が並んだテンプレート感を一切感じさせません。ユニークさを持たせつつ、注文住宅では統一することのできない全体の色調管理を実現することで、分譲地区画としてのデザインが成立し、ひとつの街並みを創り出しています。

■GRAND ARCHI® 栃木市運動公園東 概要

住 所：栃木県栃木市川原田町字笹塚
(アクセス：栃木IC 車で約5分)



U R L：<https://maruwa-net.jp/grandarchi/tochigi-parkeast/>

販売戸数：5戸

建物面積：106.17㎡～108.66㎡(32.05坪～32.80坪)

敷地面積：202.95㎡～210.53㎡(61.39坪～63.68坪)

間取り：3LDK～4LDK



1号棟



2号棟



3号棟



25号棟



26号棟

※すべてイメージパース

■当プレスリリースに関するお問い合わせ

株式会社ノーブルホーム

栃木住宅事業本部 丸和住宅事業部 営業企画部 高田

住所：〒328-0075 栃木県栃木市箱森町19-26

TEL：0282-20-2888

営業時間／10：00～17：45（土日定休）

Mail：takada.m@noblehome.co.jp