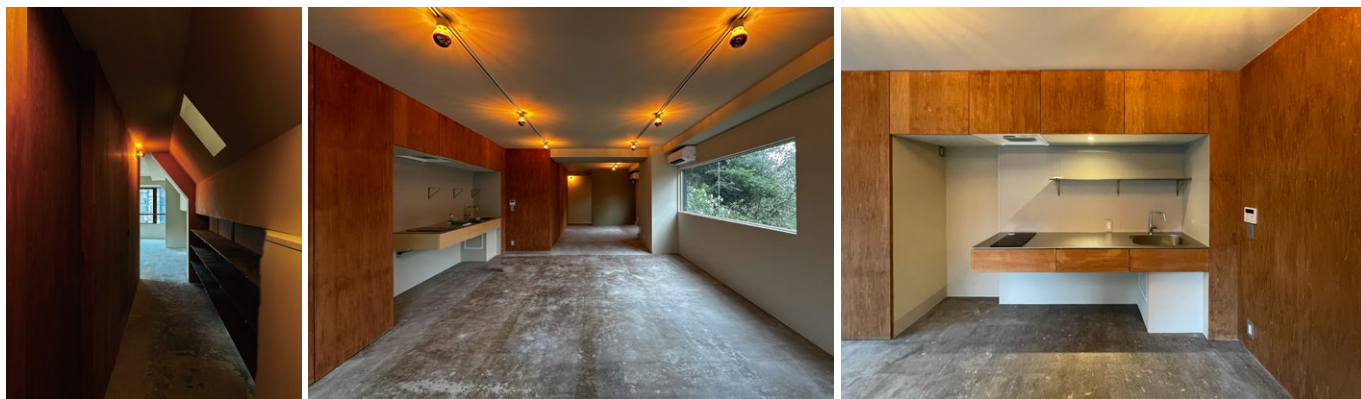


**【内覧会開催】古ビルを再生したSOHO型賃貸マンション
「Bespoke Apartments 中野富士見町」が2024年10月オープン!**

[10月17日(木)18日(金)19日(土)プレス向け完成内覧会のお知らせ]



築古ビル再生を行うAPSTUDIO株式会社(本社:東京都中央区日本橋浜町、代表:長谷光浩、以下、APSTUDIO)は、東京都中野区本町5-29-1にて開発を進めておりました「BespokeApartments中野富士見町」が完成いたしました。

APSTUDIOでは物件取得段階での企画・設計・施工・リーシング・ブランディングまで一気通貫に事業を行い、資産価値の低下した老朽化した築古ビル物件を企画力と建築プロデュース力にてバリューアップを図ります。

2024年10月17日(木)18日(金)19日(土)にて完成現場内覧会を開催いたします。

■BespokeApartments中野富士見町とは

1988年築のオフィス兼倉庫をSOHOスタイルのワンルーム空間にリノベーションしたプロジェクトです。隣接する公園の景色を活かすために大きな窓を設け、室内はすべての機能を壁際に収納してすっきりとした空間に。木ベニヤやコンクリート打ち放しの素材感を活かし、ミニマルながら温かみのあるデザインが特徴です。可動式収納で空間を柔軟に使える工夫も。外観はダークグレーと天然木で周囲に調和し、エントランスは間接照明で非日常感を演出しています。





隣地の公園の緑を活かすために、W3000のサイズで大きな窓開口を新規で空けました。大きなFIXガラスは、公園からの借景を取り込んでいます。



ワンルーム空間を自由に可変させるための工夫として、可動式収納間仕切り家具を配置しています。空間の途中に置けばゾーン分けが出来き、壁に寄せれば大きなワンルーム空間として住まい手が自由に空間をアレンジすることができます。

■プロジェクト概要

□プロジェクト名

Bespoke Apartments 中野富士見町

□所在地: 東京都中野区本町5-29-1

□物件規模: 鉄骨造 地上4階 地下1階

□入居可能日: 2024年11月より

□売却利回り想定: 6.0%

■内覧会概要

[日時] 10月17日(木) ~ 19日(土) 10:00~17:00

[場所] 東京都中野区本町5-29-1

[アクセス] 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩約5分、「新中野」駅徒歩約9分

[参加方法] **事前予約制**

※当日は、メディア関係者様、不動産関係者様、入居ご検討者様どなたでもご参加頂けます。

https://ap-studio.jp/bespoke_detail/nakano/

■APSTUDIOについて

老朽化したビルや低入居率のビルを、有効活用するための企画から運営まで一貫して行うことで、その街に必要とされる価値ある建物に再生します。

APSTUDIOは、古ビルのバリューアップ再生事業に取り組みSKELETON&INFILLの発想から建築を考え、企画アイデアと建築プロデュース力で、一気通貫に古ビル再生事業を行っています。



SKELETON

スケルトン構造躯体を技術的視点から調査し、耐久性や安全性を評価、デザイン的なポテンシャルを判断する。



INFILL

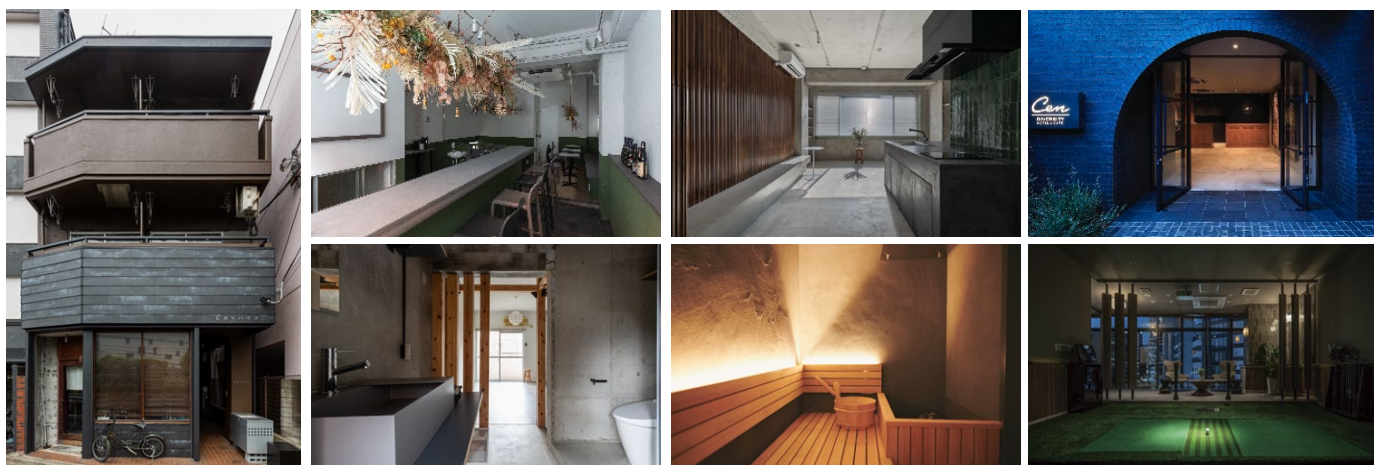
新しい発想やアイデアをもとに、建築の活用方法を企画する



BRANDING

建築をブランディングし
事業成長させる

マンションからホテルなど商業用途へ。事務所からSOHOへ。駐車場をテナントへ。
自由な発送と技術力で自由な用途とコンテンツを提案いたします。



Bespoke Apartments

skeleton&Infill

■BespokeApartments[住まい手が自由にカスタマイズできる新しい賃貸マンション]
必要最低限の構造フレーム[SKELETON]のみで賃貸する。内装/設備[INFILL]は住まい手が
BESPOKE(あつらえる)自由を選べる、変えられる、新しいスタイルの賃貸マンション。

一級建築士事務所
AP STUDIO株式会社

代表取締役 長谷 光浩
設立 2021年8月20日

所在地 〒103-0007
東京都中央区日本橋浜町2-55-2
Bespoke Apartments 2F

apstudio

お問い合わせ・ご質問・取材のお申し込み、画像・素材のお貸出
AP STUDIO株式会社 担当者: 佐藤
TEL.03-6260-9907 Mail:support@ap-studio.jp

<https://ap-studio.jp>