

2024年10月17日

報道関係者各位

株式会社大藤不動産

## 高級賃貸レジデンス JOYLUXE シリーズ第1弾

### ジョイリユクス ザ レジデンス アキヤ 「JOYLUXE THE RESIDENCE AKIYA」が誕生

建築家 陶器二三雄氏が描く、秋谷・立石海岸のハイグレードなリゾート賃貸マンション

株式会社大藤不動産（所在地：神奈川県横浜市 代表取締役社長：戸熊 敦哉 以下、大藤不動産）は、建築家の陶器二三雄氏が設計を手がけた「JOYLUXE THE RESIDENCE AKIYA」を皮切りに、高級賃貸レジデンス JOYLUXE シリーズの展開を開始いたします。

第1弾となる「JOYLUXE THE RESIDENCE AKIYA」は、近年芸能人や著名人が別荘を構える、知る人ぞ知る別荘地として人気の横須賀市秋谷に立地し、立石海岸や江の島、富士山、夕日が楽しめるロケーションの高級賃貸レジデンスです。建築家の陶器二三雄氏が企画から設計まで手掛けた建物は、ガラス張りの大きく張り出したバルコニーやハイグレードな設備を備えたこだわりの住空間で、週末をリゾートでゆっくりと過ごすためのセカンドハウスとしても活用できます。

「JOYLUXE THE RESIDENCE AKIYA」公式ホームページ：<https://www.joy-news.com/project/akiya/>



## 【「JOYLUXE THE RESIDENCE AKIYA」の特長】

### ■都心から約1時間のリゾート、海と山に囲まれた「秋谷」というロケーション

本物件は、富士山を遠望する景勝地・横須賀市秋谷の立石海岸すぐ近くに立地しています。都心からも車で約1時間とアクセスの良い秋谷は、多くの著名人が自宅や別荘を所有しており、葉山や佐島とともに日本でも有数の別荘地として知られています。

また、海岸に突き出た大きな奇岩「立石」や梵天ヶ鼻の松などを有する立石海岸は、江の島や富士山、夕日が一度に楽しめる贅沢なロケーションで、かながわの景勝50選<sup>※</sup>にも選ばれており、絶景の地として知られています。

※かながわの景勝50選：神奈川県が1976年から選定を始めた「かながわの50選・100選」シリーズのひとつで、1979年に神奈川県の代表的な景勝地を50箇所選定したものです。



▲秋谷・立石海岸の突き出た大きな奇岩「立石」

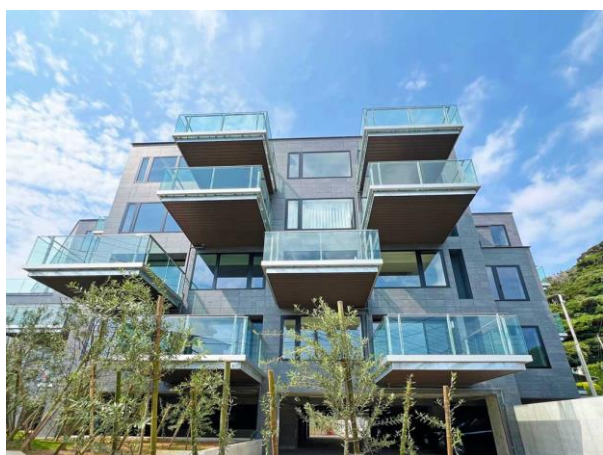


▲リビングからの眺望

### ■外壁から2.5m海に張り出したアウタールームのような広いバルコニー

リビングと一体感を生み出す、開放感あふれる大型でガラス張りのバルコニーは、鉄筋配筋をワイヤーで引っ張り強度を維持する特殊工法を用いることで実現しました。2.5mの奥行きを設けたことにより、テーブルや椅子を置いても十分な広さを確保し、夕日や朝焼け、星空などに加え、江の島や逗子海岸などの花火大会を楽しむことができます。

また、最上階5階の特別住戸には、専用のルーフバルコニーも設置しました。海や山の緑も楽しめるプライベートスペースでは、太平洋を独り占めしながらゆったりとした時間を過ごせます。



▲大きなバルコニーが印象的な外観



▲最上階5階の特別住戸専用のルーフバルコニー

## ■建築家の陶器二三雄氏による建築設計

「国立国会図書館関西館」「文京区立森鷗外記念館」など多くの有名建築を手掛けている建築家の陶器二三雄氏が設計しました。

### <陶器二三雄氏について>



【学歴】 イタリア国立ヴェネツィア建築大学修復課程修了

【所属】 日本建築学会 日本建築家協会

【職歴】 1969年～87年 株式会社第一工房

1988年～ 株式会社陶器二三雄建築研究所

【受賞歴】 2004年 日本建築学会賞

グッドデザイン賞('05,'06,'08,'09,'10,'12)

2006年 日本建築家協会賞

2010年 日本建築仕上学会学会賞

2014年 建築業協会賞(BCS賞)

2015年 日本建築学会作品選奨、日本芸術院賞

### <陶器二三雄氏よりコメント>

秋谷は時間距離にするとリゾートとしては驚くほど都心から至近距離にあり、都会とは全く違う秋谷海岸の美しい自然の中で過ごす日々を思いを巡らし計画いたしました。

デザインの基本はミニマルデザイン。余計な線や形、装飾などの無駄を削ぎ落とし、日々変化する光の色、潮の匂い、波の音と呼応する余白のある空間構成としています。

リゾート住居として、心地よい居場所での上質な時間を演出する2つの特色のあるしつらえをデザインしました。ひとつは外壁から2m50cm海に張り出したアウトールームのような広いバルコニー。朝焼け、海に沈むサンセットの眺め、そして漆黒の星空の下、尽きることのないゆったりとした時間を過ごす空間を体験していただきたいです。

もうひとつは、広いリビングに設けた4、5人が坐れる大きなキッチンテーブル。湘南の新鮮野菜や漁港の朝取れ魚介などを料理しながら食べ、友人や家族とゆったり会話を楽しむ場と考えました。この秋谷海岸の住まいで、ひとりひとりがシンプルながらも美しい空間を愉しみ、思い思いのライフスタイルを過ごされることを願っています。



## 【物件概要】

建物名	JOYLUXE THE RESIDENCE AKIYA (ジョイリユクス ザ レジデンス アキヤ)
所在地	神奈川県横須賀市秋谷 3-7-25
交通	JR 横須賀線「逗子駅」よりバス利用で 23 分 「立石」バス停より徒歩 1 分 逗子 IC より車で 15 分
構造・階数	鉄筋コンクリート造 5 階建て
総戸数	27 戸
賃貸戸数	26 戸
間取り	1LDK(1 戸)、1LDK+S(14 戸)、1SSLDK (1 戸)、2LDK(5 戸)、 2LDK+S(1 戸)、3LDK(4 戸)
専有面積	60.60 m <sup>2</sup> ~153.76 m <sup>2</sup>
竣工時期	2024 年 8 月
入居時期	諸手続終了後
駐車場	平置き 26 台、機械式 4 台
設計	株式会社陶器二三雄建築研究所
施工	日本建設株式会社 東京支店

## 【会社概要】

- 会社名：株式会社大藤不動産(おおふじふどうさん)
- 代表取締役社長：戸熊 敦哉
- 所在地：神奈川県横浜市中区本町 4-40
- 設立：1972 年 11 月 7 日
- ホームページ：<https://www.joy-news.com/>
- 業務内容：新築戸建分譲事業  
土地活用・不動産の開発 / コンサルティング  
リノベーション事業  
事業用・収益アセット事業

## <主なプロジェクト>

### ■新築戸建分譲事業

横浜市内、湘南、世田谷、目黒を中心に戸建事業を展開している大藤不動産グループが創造的にプロデュースする都市型新築戸建住宅です。1999 年に横浜市磯子区で「ジョイコート磯子ヒルズ」の販売を開始。一邸一邸の個性と共に街並みを創造し、機能やデザインはもちろん、安心・安全な暮らしを提供します。



▲2017 年に販売した全 18 邸の茅ヶ崎南湖

## ■リノベーション事業

「ジョイコート」シリーズで培ったノウハウをもとに、機能性やデザイン性にこだわった改修を加え、付加価値の創造や収益性の向上など、生活スタイルに合わせた新たな価値を提案します。



▲2023年に販売した文京区関口二丁目プレミアムリノベーション邸宅

## ■事業用・収益アセット事業

2012年から開始した保有資産としての「ジョイキューブ」シリーズや販売用不動産としての収益レジデンスの売買など、時代の変化に合わせてさまざまな商品を創造しています。



▲2023年に竣工したジョイキューブ浅草橋レジデンス外観

### 【本件に関するお問合せ】

株式会社大藤不動産 企画開発部 担当：正木 秀明（まさき ひであき）

MAIL：[info@ofuji-fudousan.co.jp](mailto:info@ofuji-fudousan.co.jp)