

官民連携まちづくり塾

PUBLIC-PRIVATE-PARTNERSHIP MACHIZUKURI SCHOOL



官民連携まちづくり塾 @和歌山

時間	8/28(火)	8/29(水)	8/30(木)
8:00			
8:30			
9:00		ライブアクト4 ■ 場所：－ ■ テーマ：ボボロ紹介、民間から見るリノベーションまちづくり ■ スピーカー：吉川誠人	ユニットワーク
9:30	受付(9:30~10:00)		
10:00	開校式・ガイダンス 課題発表、チーム発表 場所：	ライブアクト5 ■ 場所：－ ■ テーマ：公務員の立場から見るリノベまちづくりと水辺座 ■ スピーカー：武内淳	
10:30	オリエンテーション 自己紹介、チームビルディング		
11:00	オープニングアクト(質疑応答あり) ■ 場所：－ ■ テーマ：経緯の説明(土地の特性/背景/課題の捉え方) ■ スピーカー：榎本和弘	ユニットワーク	
11:30			
12:00	ライブアクト1(質疑応答あり) ■ 場所：－ ■ テーマ：和歌山市のリノベーションまちづくりをどう生かしたか ■ スピーカー：有馬専至		
12:30			
13:00	現地事例視察 ① 石窯ボボロ(昼食) ② RICO ③ バールヌメロオンセ ④ CAFE29 ⑤ PETERSOX ⑥ 水辺座		
13:30			
14:00			発表・講評 ■ 場所：－
14:30			
15:00			
15:30			
16:00		ライブアクト6 ■ 場所：－ ■ テーマ：和歌山の中心部における今後の公共投資 ■ スピーカー：竹家正剛	クロージングアクト ■ テーマ：和歌山に学ぶべきところ ■ スピーカー：嶋田洋平
16:30	ライブアクト2(質疑応答あり) ■ 場所：－ ■ テーマ：建築確認の話 ■ スピーカー：森 隆紀	リノベリングからのお知らせ	閉校式
17:00		ユニットワーク	
17:30	ライブアクト3(質疑応答あり) ■ 場所：－ ■ テーマ：どのように市長の政策・国の政策と繋いだか ■ スピーカー：鈴木豪		
18:00			懇親会 ■ 場所：－
18:30			
19:00	講演会 ■ 場所：－ ■ テーマ：－ ■ スピーカー：大島芳彦		
19:30			
20:00			
20:30	懇親会 ■ 場所：－		
21:00			
21:30			
22:00			

官民連携まちづくり塾 @ 紫波町

時間	11/19(月)	11/20(火)	11/21(水)
8:00			
8:30			
9:00		ライブアクト3 ■場所：－ ■テーマ：紫波町のリノベーションまちづくりの進め方 ■スピーカー：－	ユニットワーク
9:30	受付(9:30~10:00)		
10:00	開校式・ガイダンス 課題発表、チーム発表 場所：－	ライブアクト4 ■場所：－ ■テーマ：紫波町でのビジネスについて ■スピーカー：－	
10:30	オリエンテーション 自己紹介、チームビルディング		
11:00	オープニングアクト ■場所：－ ■テーマ：－ ■スピーカー：青木純	ユニットワーク	
11:30			
12:00	ライブアクト1 ■場所：－ ■テーマ：オガールプロジェクトの経緯説明 ■スピーカー：－		
12:30			
13:00	現地事例視察 ① オガール全体 ② オガールプラザ ③ オガールベース ④ 保育園&オガールセンター ⑤ 町役場新庁舎 ⑥ オガールタウンのエコハウス ⑦ nest ⑧ 日詰エリアのリノベーション案件		発表・講評 ■場所：－
13:30			
14:00			
14:30			
15:00		ライブアクト5 ■場所：－ ■テーマ：エコハウスビレッジについて ■スピーカー：－	ライブアクト7 ■場所：－ ■テーマ：紫波モデルに学ぶべきところ ■スピーカー：岡崎正信
15:30			
16:00		ライブアクト6 ■場所：－ ■テーマ：地元工務店から見るエコハウスビレッジ ■スピーカー：－	クロージングアクト ■場所：－ ■テーマ：紫波モデルの他都市での応用の可能性 ■スピーカー：清水義次
16:30			
17:00	ライブアクト2 ■場所：－ ■テーマ：図書館について ■スピーカー：－	リノベリングからのお知らせ ユニットワーク	閉校式
17:30			
18:00			懇親会 ■場所：－
18:30			
19:00			
19:30	懇親会 ■場所：－		
20:00			
20:30			
21:00			
21:30			
22:00			

官民連携まちづくり塾@草加

時間	10/12 (金)	10/13(土)	10/14(日)
8:00			
8:30			
9:00		ライブアクト4 ■ 場所：シェアアトリエつなぐ場 ■ テーマ：リノベーションまちづくり専門系の役割 ■ スピーカー：	ユニットワーク
9:30	受付 (9:30~10:00)		
10:00	開校式・ガイダンス 課題発表、チーム発表 場所：	ライブアクト5 ■ 場所：市役所 or 獨協大学 ■ テーマ：都市農業 ■ スピーカー：	
10:30	オリエンテーション 自己紹介、チームビルディング		
11:00	オープニングアクト ■ 場所：市役所 or 獨協大学 ■ テーマ：草加モデルで学ぶべきところ ■ スピーカー：青木 純	ユニットワーク	
11:30			
12:00	ライブアクト1 ■ 場所：市役所 or 獨協大学 ■ テーマ：草加市リノベまちづくりの取り組み（背景、政策、組織など） ■ スピーカー：		
12:30			
13:00	現地事例視察 13:00~14:00 お昼 チームに分かれて「すばる」「あたらぶる」にて。 ※人数によりグループに分けて実施。		
13:30			
14:00	① すばる		発表・講評 ■ 場所：—
14:30	② あたらぶる		
15:00	③ soso park		
15:30	④ ecoma coffee		
16:00	⑤ シェアアトリエつなぐ場 + ライブアクト、懇親会		
16:30	ライブアクト2 ■ 場所：シェアアトリエつなぐ場 ■ テーマ： ■ スピーカー：	ライブアクト6 ■ 場所：市役所 or 獨協大学 ■ テーマ：女性創業支援と3Biz ■ スピーカー：	クロージングアクト ■ 場所：市役所 or 獨協大学 ■ テーマ：草加市のこれから ■ スピーカー：清水義次
17:00	ライブアクト3 ■ 場所：市役所 or 獨協大学 ■ テーマ： ■ スピーカー：	リノベリングからのお知らせ ユニットワーク	閉校式
17:30			
18:00			懇親会 ■ 場所：—
18:30			
19:00	懇親会 ■ 場所：—		
19:30			
20:00			
20:30			
21:00			
21:30			
22:00			

官民連携まちづくり塾 @ 岡崎

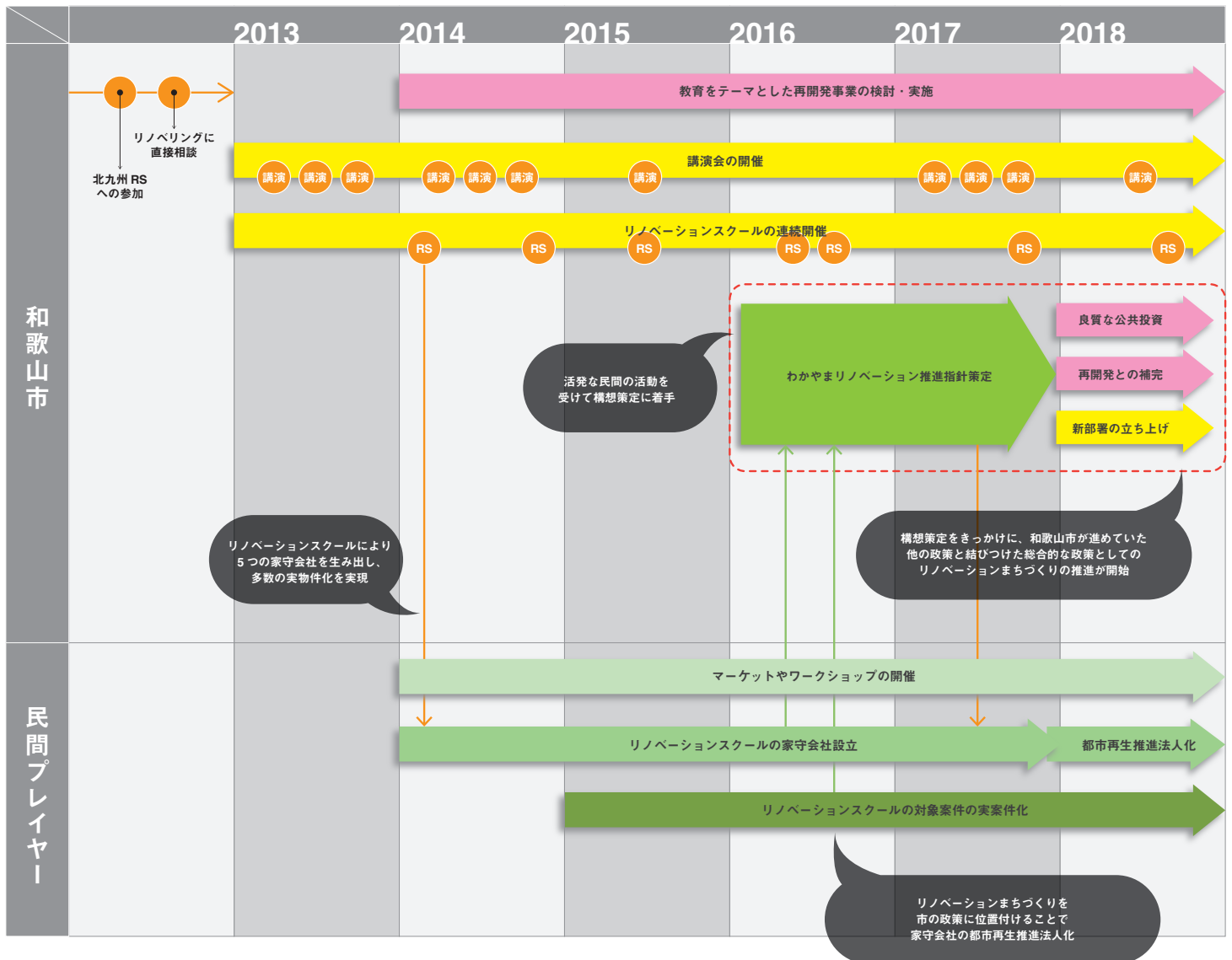
時間	11/16(金)	11/17(土)	11/18(日)
8:00			
8:30			
9:00		ライブアクト5 ■ 場所：－ ■ テーマ：公務員と民間プレイヤーをつなぐ役割とは ■ スピーカー：	ユニットワーク
9:30	受付(9:30~10:00)		
10:00	開校式・ガイダンス 課題発表、チーム発表 場所：	ライブアクト6 ■ 場所：－ ■ テーマ：民間企業のまちづくりの関わり方 ■ スピーカー：	
10:30	オリエンテーション 自己紹介、チームビルディング		
11:00	オープニングアクト ■ 場所：－ ■ テーマ：－ ■ スピーカー：西村浩	ユニットワーク	
11:30			
12:00	ライブアクト1 ■ 場所：－ ■ テーマ：経緯の説明(土地の特性、背景、課題の捉え方) ■ スピーカー：		
12:30			
13:00	現地事例視察 お昼(at the table)		
13:30	① QURUWA 主要ポイント巡り ・駅前エリア ・セントラルアベニュー(仮称)エリア ・旧東海道エリア ・伊賀川エリア ・乙川エリア		
14:00			発表・講評 ■ 場所：－
14:30			
15:00			
15:30			
16:00		ライブアクト7 ■ 場所：－ ■ テーマ：公共空間のリデザインのあり方 ■ スピーカー：	クロージングアクト ■ 場所：－ ■ テーマ：岡崎モデルから学ぶべきところ ■ スピーカー：清水義次
16:30			
17:00	ライブアクト2(20分質疑応答) ■ 場所：－ ■ テーマ：岡崎の「大きいリノベーションまちづくり」の進め方 ■ スピーカー：	リノベリングからのお知らせ ユニットワーク	閉校式
17:30			
18:00	ライブアクト3(20分質疑応答) ■ 場所：－ ■ テーマ：岡崎式リノベーションまちづくりとは ■ スピーカー：		
18:30			
19:00			
19:30	懇親会 ■ 場所：wagamama house		
20:00	ライブアクト4 ■ 場所：－ ■ テーマ：民間プレイヤーの関わり方 ■ スピーカー：		
20:30			
21:00			
21:30			
22:00			

和歌山モデル

課題
・コンテンツの不足
・遊休不動産の増加
・まちなかの商業の衰退
・公共交通の利用率の低下
・教育への公共投資
・来街者・雇用者数の減少

キーワード
・多部署の部署間連携
・公務員仲間づくり
・中心部の教育政策と居住政策
・公共空間活用
・公共施設再編
・建築基準法と都市計画法の運用
・都市再生推進法人

成果
・家守会社 5 社設立
・スクール対象案件の実案件化 7 物件
・スクール受講生や家守会社等が携わった事業 10 件
・スクール案件に関連するイベントの開催 3 件
・家守会社の都市再生推進法人指定 5 社
・リノベーションに関する新部署の設立

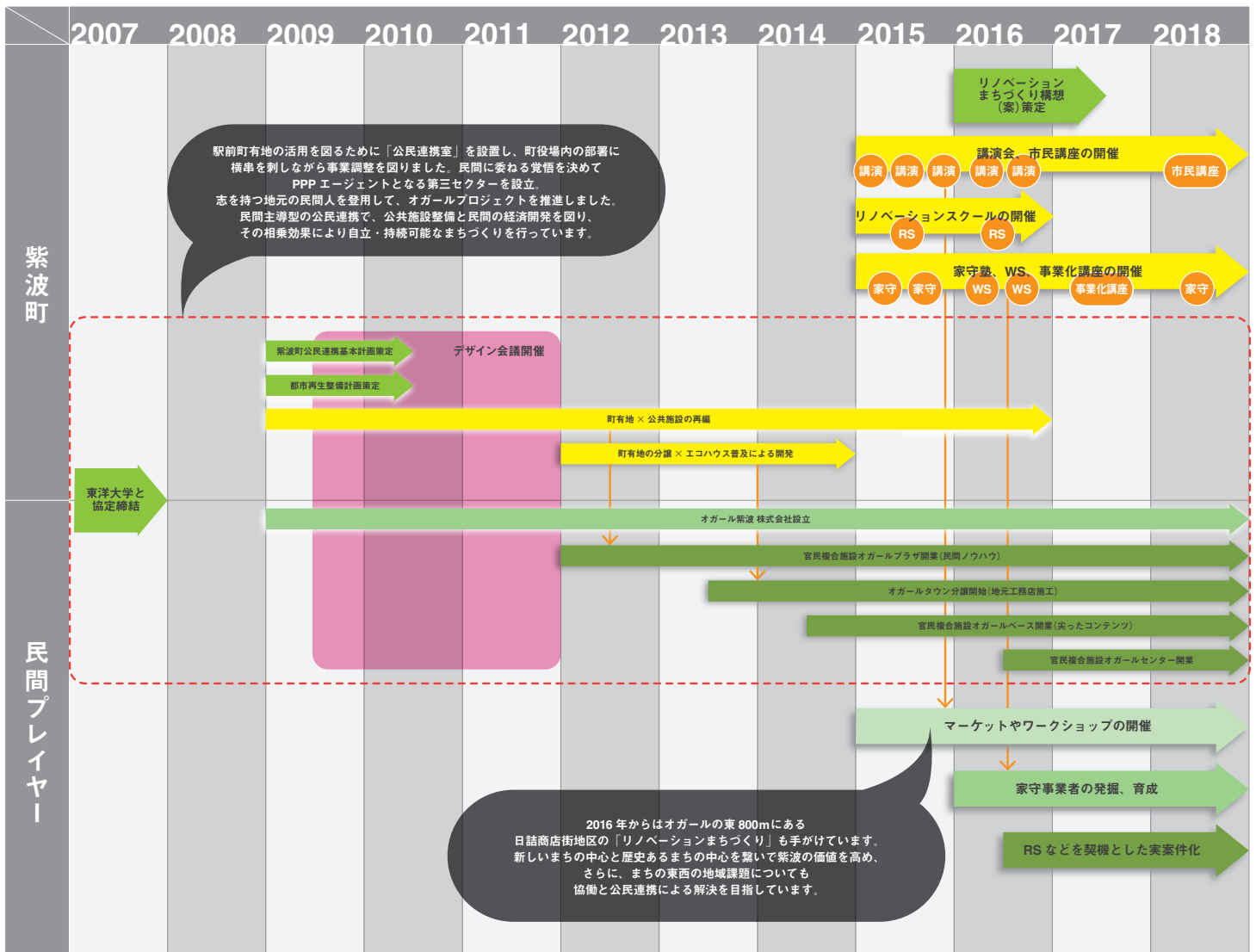


紫波モデル

課題
・まちの財政難
・遊休化した広大な町有地
・役場庁舎の老朽化、分散している庁舎
・図書館新設の要望
・商店街の賑わい低下

キーワード
・公共施設再編
・公民連携による大きいリノベーションまちづくり
・歴史ある商店街の小さなリノベーションまちづくり
・PPP エージェントと公民連携
・暮らしのコンテンツの集積、産業振興
・デザイン会議

成果	
・官民複合開発	・市民の意識変化
・財政支出の抑制	・域内経済循環
・稼ぐインフラ	
・不動産価値の向上	
・民間のチャレンジする場の創出	
・定住・交流人口の増加	
・雇用の創出	

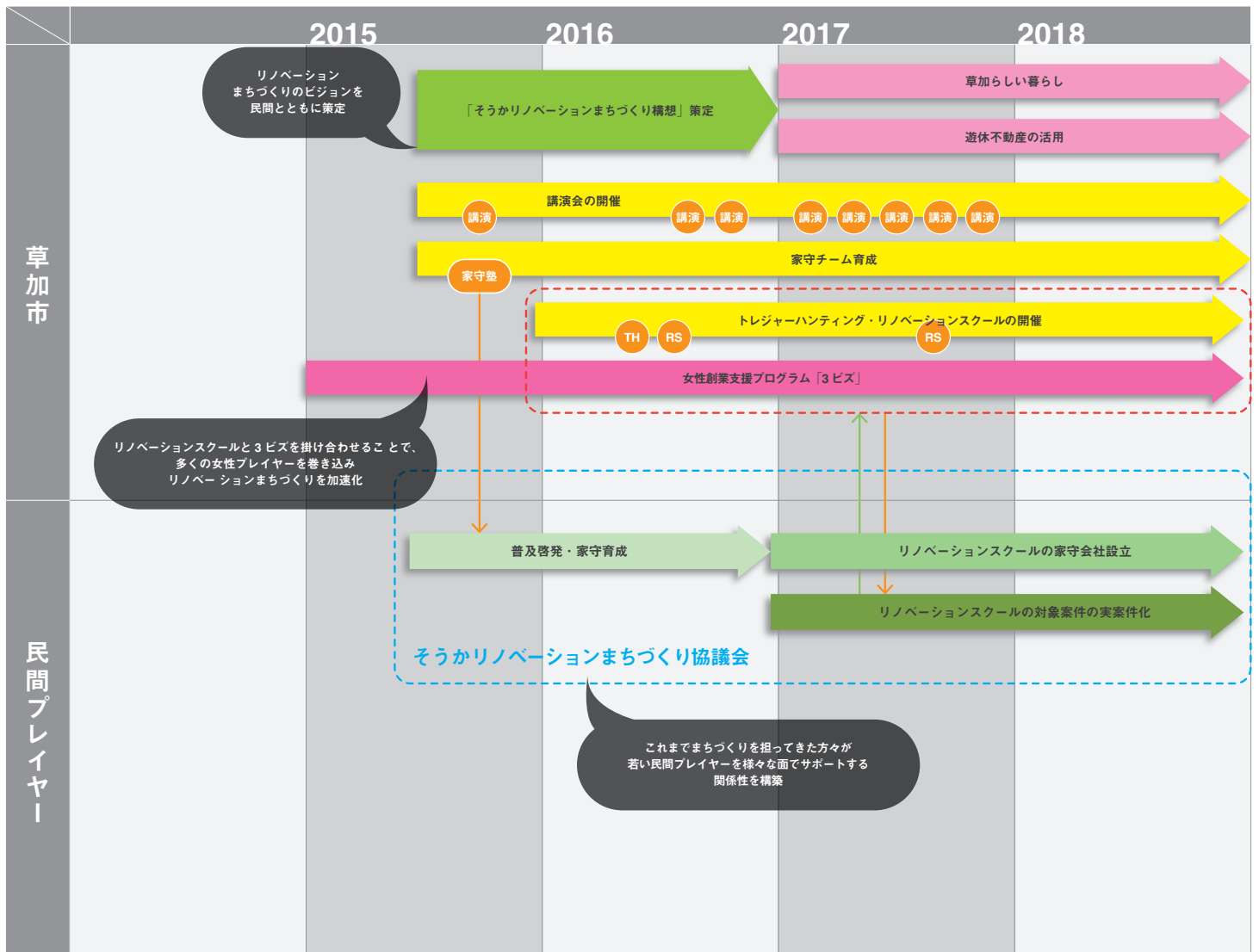


草加モデル

課題
・地元に対する愛着の不足
・都市型産業の不足
・市民間、世代間のコミュニティ不足
・内需の流出

キーワード
・そうかりノベーションまちづくり構想
・草加駅東口周辺市街地の活性化
・郊外ベッドタウン
・都市農業
・女性創業支援プログラム「3ピズ」
・そうかりノベーションまちづくり協議会

成果
・家守会社4社の設立
・実案件化6物件
・女性の活躍の場の増加
・市民間、世代間、公民間のコミュニティの増加



岡崎モデル

課題
・コンテンツの不足
・遊休不動産の増加
・働き方、雇用の多様性の欠如
・まちの魅力の希薄化

キーワード
・岡崎家守構想
・小さいリノベーションまちづくり × 大きいリノベーションまちづくり
・公共整備事業巨額投資
・デザイン会議開催
・公共空間のリデザイン

成果
・家守会社 2 社の設立
・RS 実案件化 2 物件
・RS 案件周辺のエリアに 38 店舗オープン
・公共空間のリデザインが連続的に実施されている
・市有地を活用する拠点づくりが 公民連携事業として開始(QURUWA 戦略)

