

2016年4月26日
野村不動産アーバンネット株式会社

**不動産情報サイト「ノムコム」
中古マンション「人気の駅ランキング(首都圏)」を発表！
＜2015年度 年間ランキング＞
～「豊洲」がついに1位に！「品川」「勝どき」湾岸エリアの駅が上位に～**

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:前田 研一)は、不動産情報サイト「ノムコム」における、2015年度 中古マンション「人気の駅ランキング(首都圏)」を集計しましたので、お知らせいたします。

本ランキングは、2015年4月1日～2016年3月31日までの間に、「ノムコム」に掲載された中古マンションへの問い合わせ数(資料請求数と現地見学予約数の合計)を駅ごとに集計したものです。

TOP50までのランキングにつきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/mansion/ranking/>



【 2015年度年間ランキング TOP10 】

順位	駅	路線	都道府県	平均 価格	平均 築年数	前年度 順位
1位	豊洲	東京メトロ有楽町線	東京都	6,237万円	8.2年	5位
2位	品川	JR山手線	東京都	7,119万円	11.1年	2位
3位	恵比寿	JR山手線	東京都	7,991万円	17.1年	3位
4位	勝どき	都営大江戸線	東京都	6,009万円	10.6年	9位
5位	広尾	東京メトロ日比谷線	東京都	11,720万円	13.8年	4位
6位	麻布十番	東京メトロ南北線	東京都	9,435万円	17.4年	1位
7位	目黒	JR山手線	東京都	6,384万円	16.2年	14位
8位	白金高輪	東京メトロ南北線	東京都	6,557万円	19.3年	7位
9位	大崎	JR山手線	東京都	8,402万円	9.5年	6位
10位	武蔵小杉	東急東横線	神奈川県	6,177万円	9.9年	12位

【ランキング結果のポイント】

■ついに「豊洲」が首位に。2位「品川」4位「勝どき」と、湾岸エリアの駅に注目度高まる

「豊洲」が首位に。前年5位から大きくランクアップしました。「品川」は前年同様2位、「勝どき」は前年9位から4位、「辰巳」は前年35位から17位となり、東京五輪開催にむけての再開発への注目度の高まりを反映した結果となりました。

■「恵比寿」・「広尾」・「麻布十番」は不動の人気。「目黒」も2年ぶりにランクイン

恵比寿、広尾、麻布十番一帯のエリアは、オシャレなお店やレストランと閑静な住宅街が共存する旧来から人気のあるエリアです。築年が多少古くても住みたいという方が多く、高い人気を誇っています。

■「武蔵小杉」が3年ぶりに10位以内にランクイン。

「武蔵小杉」が10位となり、3年ぶりに10位以内にランクインしました。

■小田急線・京王線の駅が順位をあげる

「千歳船橋」・「成城学園前」・「千歳烏山」・「経堂」といった、小田急線・京王線のファミリータイプが多く、平均価格帯5,000万円～6,400万円の駅がランクを上げました。

※「千歳船橋」11位 ←24位、「成城学園前」22位←41位、「千歳烏山」26位←31位、「経堂」29位←50位外。

【前年(2014年度)からのランキング推移】 ※網掛けセル:前年からの順位が上がった駅

2015年度

順位	駅	路線	平均価格
1位	豊洲	東京メトロ有楽町線	6,237万円
2位	品川	JR山手線	7,119万円
3位	恵比寿	JR山手線	7,991万円
4位	勝どき	都営大江戸線	6,009万円
5位	広尾	東京メトロ日比谷線	11,720万円
6位	麻布十番	東京メトロ南北線	9,435万円
7位	目黒	JR山手線	6,384万円
8位	白金高輪	東京メトロ南北線	6,557万円
9位	大崎	JR山手線	8,402万円
10位	武蔵小杉	東急東横線	6,177万円
11位	千歳船橋	小田急小田原線	5,195万円
12位	吉祥寺	JR中央線	5,386万円
13位	三鷹	JR中央線	4,993万円
14位	赤坂	東京メトロ千代田線	10,314万円
15位	三軒茶屋	東急田園都市線	5,358万円
16位	学芸大学	東急東横線	6,014万円
17位	辰巳	東京メトロ有楽町線	5,471万円
18位	田町	JR山手線	7,145万円
19位	新宿御苑前	東京メトロ丸ノ内線	7,186万円
20位	高輪台	都営浅草線	8,642万円

2014年度

順位	駅	平均価格
1位	麻布十番	8,682万円
2位	品川	7,888万円
3位	恵比寿	6,495万円
4位	広尾	11,019万円
5位	豊洲	6,035万円
6位	大崎	6,507万円
7位	白金高輪	6,721万円
8位	田町	6,176万円
9位	勝どき	6,729万円
10位	三鷹	4,882万円
11位	学芸大学	5,562万円
12位	武蔵小杉	5,364万円
13位	神楽坂	6,118万円
14位	目黒	5,784万円
15位	曙橋	6,806万円
16位	渋谷	8,552万円
17位	荻窪	3,985万円
18位	浦和	3,671万円
19位	都立大学	6,772万円
20位	高輪台	8,800万円

【2015年度年間ランキング エリア別】

神奈川県

順位	駅	平均 価格 (万円)	平均 築年数 (年)
1	武蔵小杉	6,177	9.9
2	川崎	3,971	12.4
3	横浜	4,581	13.2
4	鶴見	3,214	16.9
5	綱島	4,226	13.8

埼玉県

順位	駅	平均 価格 (万円)	平均 築年数 (年)
1	浦和	4,336	9.8
2	武蔵浦和	3,714	11.5
3	川口	3,503	16.9
4	北浦和	3,535	14.6
5	大宮	3,458	17.3

千葉県

順位	駅	平均 価格 (万円)	平均 築年数 (年)
1	稲毛	2,740	17
2	市川	3,784	18.4
3	柏	2,493	14.7
4	新船橋	3,825	6.4
5	新浦安	4,955	10.9

※平均価格・平均築年数:問い合わせがあった物件の平均値

【調査概要】

集計期間 : 2015年4月1日～2016年3月31日

集計方法 : ノムコムに掲載された中古マンションへの問い合わせ数(資料請求・見学予約数)を駅毎に集計。

※ご引用・ご紹介いただく際は、『野村不動産アーバンネット【ノムコム】調べ』と明記をお願いいたします。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口
 野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(津賀・兼武)
 TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273
 URL: <http://www.nomura-un.co.jp/>