

PRESS RELEASE

2017年4月11日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

不動産情報サイト「ノムコム」
3D ウォークスルー動画の導入・機械学習を活用したレコメンド物件メール配信をスタート
～ICTの活用で、より快適な家探しを～

野村不動産アーバンネット株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一）は、本日、当社不動産情報サイト「ノムコム」の新機能として、「3D ウォークスルー動画機能」と、機械学習を活用した「レコメンド物件メール配信サービス」の提供を開始しましたので、お知らせいたします。

今回導入する2つの新機能は、いずれも家探しをする購入検討者をICT（Information and Communication Technology）でサポートするものです。より快適で便利な家探しを行っていただけるよう、人工知能（AI）によるチャット型 Q&A サービス「住まいの AI ANSWER」に続き、「ノムコム」に新機能を追加いたしました。

■3D ウォークスルー動画について

【機能】

米国の Matterport 社が提供する 3D スキャンカメラで、空間データを収集モデリング化し、立体的な高解像度画像により、まるで物件内を歩いているかのように、室内をあらゆる角度から閲覧できる 3D バーチャル空間を提供します。

サービス紹介ページ（ <http://www.nomu.com/3d/> ）

ネットで住みかえ ノムコム
nomu.com

Web物件見学に新たな臨場感を
3Dウォークスルー動画で物件見学

ノムコムの3Dウォークスルー動画なら、パソコン・スマートフォンで実際に物件を見て回っているかのような疑似体験が可能。先進テクノロジーを採用した、まったく新しい物件見学を体験してみませんか。

3Dウォークスルー動画のある物件はこちら >

> サンプル動画を見る

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

<3D ウォークスルー動画の主な機能>

・3種類のバーチャルビュー

【インサイトビュー】

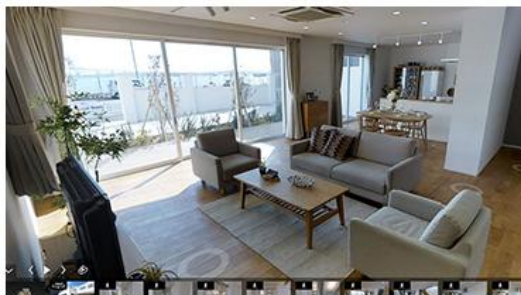
閲覧したい箇所をクリックするとスムーズに画面が移動し、実際に室内を歩きまわっているかのように、あらゆる角度から自由に物件を閲覧することが可能です。

【フロアプランビュー】

物件全体を間取り図のように真上から閲覧できます。

【ドールハウスビュー】

物件全体の3D空間イメージをあらゆる角度から立体的に閲覧できます。



インサイトビュー



フロアプランビュー



ドールハウスビュー

・VR（仮想現実）機能

スマートフォンに専用のアプリケーション（iPhone・Android）をインストールし、VRゴーグルにセットすると、よりリアルな3Dウォークスルー動画を閲覧できます。



※画像はイメージです

▼ダウンロードページ（対応OS：iOS 9.1以降、Android 4.4以降）

・iPhone

<https://itunes.apple.com/jp/app/matterport-vr/id1168808473?mt=8>

・Android

<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.matterport.mpvrcardboard&hl=ja>

【導入物件】

スタートにあたっては、当社サービスにて、ホームステージング（※）を実施済みの物件に導入いたします。

※ホームステージングとは

売却物件の室内にインテリアコーディネートを施してモデルルームのように演出することで、その物件本来の魅力を表現し、購入検討者に伝えることのもので、「野村の仲介+（PLUS）」各店で、専属専任媒介契約または専任媒介契約をご締結いただいた売主様へのサービスメニューの一つです。

売出し物件に、提携会社（株式会社ホームステージング・ジャパン）がホームステージングを実施後、3D動画を撮影します。ホームステージングの詳細は、野村の仲介+のサポートサービスをご覧ください。

[\(http://www.nomu.com/plus/service/\)](http://www.nomu.com/plus/service/)

あしたを、つなぐ

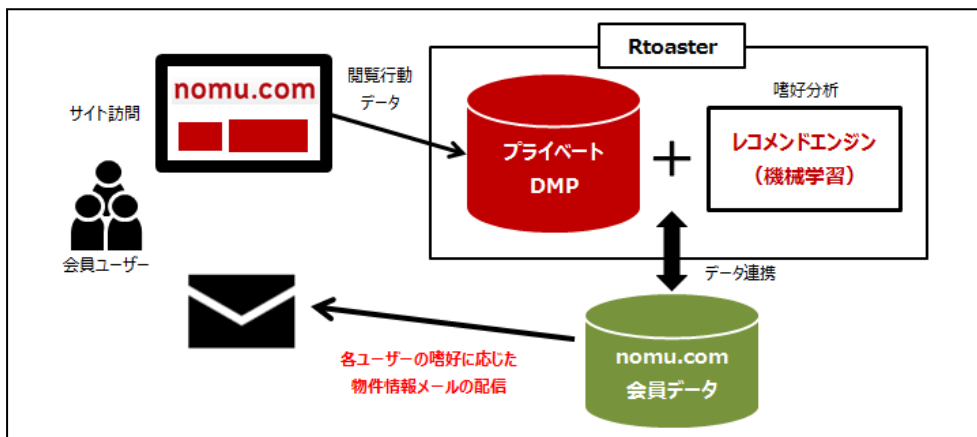
PRESS RELEASE

■レコメンド物件メール配信サービスについて

【機能】

株式会社ブレインパッドが提供するレコメンドエンジン搭載プライベート DMP「Rtoaster（アールトースター）」（※）に蓄積されたノムコム閲覧行動データと機械学習機能を活用し、物件の閲覧履歴データから会員のお客様一人ひとりに対し、嗜好に合わせた最適な物件情報をメールで配信します。

レコメンドメール配信イメージ



※プライベート DMP とは

企業が自社で保有するサイトの閲覧履歴や問合せ履歴などのログデータと外部のビッグデータを組み合わせて一元管理・分析するためのデータマネジメントプラットフォーム

【 配信対象者 】

ノムコム会員様で、ノムコムからのメール配信をご希望の方へのお届けいたします。

【 特徴 — 既存の「新着物件メール配信サービス」との違い — 】

「新着物件メール配信サービス」は、家をお探しの方が自ら希望条件（エリア、駅距離、間取りなど）を設定し、その条件に合致した売出し物件が「ノムコム」に掲載されるとその情報をお届けしています。

一方、「レコメンドメール配信サービス」は、あらかじめ条件を絞りこまないため、物件選択の対象範囲が広がるだけでなく、閲覧履歴をもとに機械学習で希望条件を想定することから、購入検討者様がご自身では気づかなかった希望条件を導き出すことが期待できます。

当社では、今後も I C T 技術の活用により、より一層、お客様に便利で満足いただけるサービスを提供し、不動産テックの取り組みを加速してまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室（津賀・林・兼武）
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

あしたを、つなぐ