

ハワイ島・マウナケアリゾート内の 高級レジデンス「ハプナ・エステーツ」発売中

約13万平方メートルの広大な敷地に66軒の伝統的な住宅環境
ハワイで5億ドル超の超高価格帯リゾートを富裕層に向けて提供

ハワイ諸島最大の島であるハワイ島のコハラコーストに位置する注目の新しい不動産物件、ハプナエステーツ（所在地：米国ハワイ州ハワイ島コハラコースト、マウナ ケア リゾート 運営担当副社長：マツモト トモコ）は、歴史あるマウナケアリゾートに、新たに誕生する3つのコミュニティを発売しています。



1つ目は、エリアの最高地点に存する14区画から成る「ザ・ヴィスタ」。こちらには、大谷翔平選手が冬の別荘とトレーニングセンターを建設中となっております。2つ目は「パノラマ」で、豪華なデュプレックス型コンドミニウムです。3つ目はハプナエステーツ内の10のホームサイトです。こちらの住宅のオーナーはプール、ウォータースライダー、フィットネスセンターのあるアメニティセンターを利用でき、価格帯は、250万ドルから2,500万ドルとなっております。

更はこの物件は、ハワイで1位と2位のビーチ、2つの世界最高クラスのゴルフコース、そして多様なダイニング、スポーツ施設、アメニティを備え、歴史的かつ最も愛されているマウナケアリゾート内に位置することからも、ハワイ諸島で最も重要な物件の一つになっています。

その中でもランドマークとなるのは、17エーカー（約2万坪）の土地に14区画から成るザ・ヴィスタ・アット・マウナケアリゾートです。住宅地の価格は490万ドル以上、建物を含めた価格は1,990万ドル以上で、ハワイの最高級リゾートの1つです。



ザ・ヴィスタで最初に完成する住宅は、世界的に高く評価されているオルソン・クンディグの建築家トム・クンディグによる印象的で現代的なデザインによるものです。オルソン・クンディグは、風景における建築と自然の概念を拡張したことで知られ、2024年には世界で最も影響力のあるイン

テリアデザイナーと建築家を表彰する AD100 リストに選ばれました。ヴィスタからは、30 マイルのコハラコーストの景色が望め、マウイ島までが一望できます。

現在、販売準備に入っている 2 つ目の物件は、パノラマ・アット・マウナケアリゾートです。このエリアには、36 戸の 1 階建てパティオヴィラと 2 階建てタウンハウスがあります。1 階建てには、75 フィート（約 22 メートル）の長いガラス壁があり、素晴らしい景色を眺めることができます。2 階建てタウンハウスには、1 階にスパ、2 階に広々としたラナイ（ハワイ風の大きなバルコニー）があります。1 階建てレジデンスには大きなプールまたはスパがあります。これらすべてのレジデンスは、オープンフロアプランと 2 つのプライマリースイートを含む 4 つのベッドルームを備えています。パノラマレジデンスは完成済みのレジデンスとして提供され、580 万ドルから 630 万ドルで販売される予定です。

3 つ目は、カスタムレジデンスを建てるための 10 のホームサイトです。広々としたホームサイトはそれぞれがドラマチックな景色を望み、アーノルド・パーマー・ハプナリゾートゴルフコースに位置しています。ホームサイトの価格は 250 万ドルからの販売となる予定です。

これら 3 つの物件は全て海拔 500 フィート以上の高地に位置し、ハワイの海岸線と 40 マイル以上に渡って広がる夕日の眺めを楽しめます。PGA ツアーで 62 回の優勝歴を持つ史上 5 位のプロゴルファー、アーノルド・パーマーが設計したハプナゴルフコースの 8 番、9 番、10 番、11 番ホールに位置し、ビーチやレストランもすぐアクセス出来る距離にあります。



■マウナ ケア リゾートについて

マウナケアリゾートの歴史は 60 年以上前に遡ります。マウナケアリゾートは、ハワイ島（通称ビッグ アイランド）の太陽が降り注ぐコハラコーストに位置し、日本からの直行便があるコナ国際空港から車で約 30 分の好立地です。1,800 エーカー（約 22 万坪）の広大な敷地には、マウナケアビーチホテルとウェスティンハプナビーチリゾートの 2 つのホテルがあります。どちらのリゾートも、ハワイ諸島で最高の評価を受けている 2 つのビーチと、マウナケアゴルフコースとハプナゴルフコースの 2 つのゴルフコース、オーシャンビューの美しいシーサイドテニスクラブがあります。オーナーが利用できるクラブ・アット・マウナケアは、ハワイで最もアクティブかつ多様性に富んだクラブであり、スポーツ、スパ、フィットネス、ダイニングの選択肢が充実しています。

詳しくはウェブサイトをご確認ください：<https://maunakealiving.com/ja/>

*上記の情報は 2024 年 8 月 8 日現在のものです、変更される可能性があります。