

価格.com

2013年6月27日
株式会社カカコム

『価格.com』、「住宅ローン新規借り入れシミュレーション」を提供開始
総支払額を手軽に算出し、複数金融機関の商品プランを比較可能に
住宅購入への駆け込み需要に対応

株式会社カカコム（東京都渋谷区 代表取締役社長 田中実 東証コード：2371）は、同社が運営する購買支援サイト『価格.com (<http://kakaku.com/>)』のマネーカテゴリにおいて、2013年6月27日（木）、住宅ローンを新規に借り入れた場合の総支払額を試算して、ローン商品を手軽に比較できる「住宅ローン新規借り入れシミュレーション (<http://kakaku.com/loan/housing-loan/>)」を提供開始しました。

サービス開始の背景

今年に入り、「アベノミクス」といわれる第2次安倍内閣による経済政策の影響などから、国内金融市場の潮流が変わり将来的な金利上昇が懸念されていることや、2014年以降消費税の段階的な引き上げが決まっていることなどから、住宅購入への駆け込み需要や、住宅ローン相談件数の増加がたびたび報じられています。その一方で、ローン商品の金利プランや手数料体系は金融機関ごとに複雑化しており、借り入れ検討者にとって、複数プランを比較することは依然難しい状況にあります。

『価格.com』では、そのようなユーザーニーズに対応するため、2012年12月より、住宅ローンの借り換え検討者を対象にした「借り換えシミュレーション (http://kakaku.com/loan/housing-loan/karikae_simulation.asp)」を提供してきましたが、今回新たに新規借り入れ希望者に対してもサービスを拡充することで、さらなるユーザー満足度の向上を図ります。

「住宅ローン新規借り入れシミュレーション」について

・シミュレーション結果を複数金融機関の商品で比較できる

購入予定の物件価格、頭金、ボーナス返済割合、返済期間などを入力すると、その条件に合った複数の金融機関の商品プランを総支払額の少ない順に一覧表示します。適用金利、総支払額、毎月の支払額、ボーナス月支払額を一覧で確認できるため、簡単に比較ができます。

・諸費用の内訳も含め、総支払額の詳細を把握できる

総支払額における、元金、利息、諸費用の割合や、諸費用に含まれる項目の詳細を一目で確認することができます。

・将来の金利変動を考慮した試算ができる

「変動金利型」、「期間固定型」ローンについて、何年後にどれくらいずつ金利が変動するかの予想値を設定することで、返済完了までの金利変動を考慮した試算ができます。

・ローン商品の詳細確認、資料請求も可能

商品ページでは、商品の概要や借り入れ条件、申し込み方法などをまとめて確認できます。また、各金融機関の商品ページに移動して事前審査の申込などが可能です。

当初は、12金融機関が提供する127プランを掲載し、順次、金融機関や商品の掲載数を拡大していきます。また今後、シミュレーションの精度向上にむけた機能追加や、住宅ローン借入可能額のシミュレーション機能の提供など、さらなるサービス拡充を行う予定です。

『価格.com』では、今後もより多くの方に当サイトを利用し“満足のいく買い物”をしていただけるよう、“ユーザー本位”のサービス提供に努めてまいります。

【価格.com マネーカテゴリ概要】

「納得できる金融機関選び」をコンセプトに2006年2月に開設。ローン、預金、カード、証券会社など、複雑で分かりづらい金融商品・サービスを利用者が納得して選択できるよう、商品・サービス・クチコミ情報等を掲載するとともに、各種シミュレーション機能の開発にも注力しています。掲載カテゴリ数 13、掲載金融機関数のべ 171、掲載商品数 4788（2013年5月現在）

【価格.com サイトデータ】（2013年5月末現在）

月間利用者数 4,478 万人、月間ページビュー 9 億 4,556 万 PV、累計クチコミ件数約 1,600 万件
＜利用者内訳＞PC：3,172 万人 スマートフォン：1,202 万人 フィーチャーフォン：104 万人

▼『価格.com』ソーシャルメディア公式アカウント

- ・ Facebook 公式ページ一覧：<http://kakaku.com/facebook/pagelist.html>
※モバイル、カメラ、自動車・バイクなど、カテゴリ別に提供中
- ・ Twitter（価格なう）：<https://twitter.com/kakakucom/>
- ・ Google+：<https://plus.google.com/109759724047688081762/>
- ・ mixiページ：http://page.mixi.jp/view_page.pl?page_id=119404

【株式会社カカコム 会社概要】

所在地： 東京都渋谷区恵比寿南3丁目5番地7 恵比寿アイマークゲート
代表取締役： 田中 実
企業情報：<http://corporate.kakaku.com/>
事業内容： サイトの企画・運営
当社運営サイト一覧：<http://corporate.kakaku.com/company/service.html>