

東京の情緒、気品、知性が融合し、優雅に躍進する街“錦糸町”で  
優雅なアーバンライフを演出する新築分譲マンション

## 「CREVISTA 錦糸町」販売開始

<https://www.invalance.co.jp/investment/2016/06/crevista-7.php>

株式会社インヴァランス(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:小暮学、以下「インヴァランス」)は、分譲マンション「CREVISTA 錦糸町」(総戸数 30 戸)の販売を 6 月 9 日(木)に開始いたしました。



### 「CREVISTA 錦糸町」主な特徴

- ・JR 総武線と東京メトロ半蔵門線の 2 路線が利用できる、細やかで力強いアクセス。
- ・日々の生活利便が徒歩圏に充実した、“永住ロケーション”。
- ・入居者ニーズに寄り添い、“暮らしやすさと“安心・安全性”にこだわった建物構造。仕様設計

JR 総武線と東京メトロ半蔵門線のターミナルで、東京イーストエリアの拠点都市ともされる錦糸町。人情味あふれる情緒のなかに、優雅な山の手の気品と、湾岸エリアの知性が調和し、新たしさと懐かしさが共存する都市力を発信しています。力強いアクセスパワーに支えられ、東京の主要開発とリンクしながら未来へと発展する、洗練された東京ライフをお送りいたします。

## 建物設備

### システムキッチン

基本機能を兼ね備えた、快適性と機能性、清潔感あふれるシステムキッチンを採用いたしました。カウンターには人造大理石を採用し、日々の家事にも重宝。さらに、油污れもさっと一拭きできるホーローキッチンパネルで、ロッシュホワイトで見た目も美しく、お手入れも楽々です。

### バスルーム&パウダールーム

シンプルで落ち着いたデザインに加え、十分な広さでゆったりくつろげる快適な空間を演出しています。雨天時の洗濯物の乾燥に重宝する、「24時間浴室換気乾燥機」や、「3面鏡トレイアレンジ」付きのパウダールームはデザイン性に優れた洗顔化粧台を採用し、清潔感があるので毎日快適に使えます。

### トイレ

洗浄・暖房便座機能が付いたシャワートイレを採用し、節水機能付の家計に優しい仕様です。



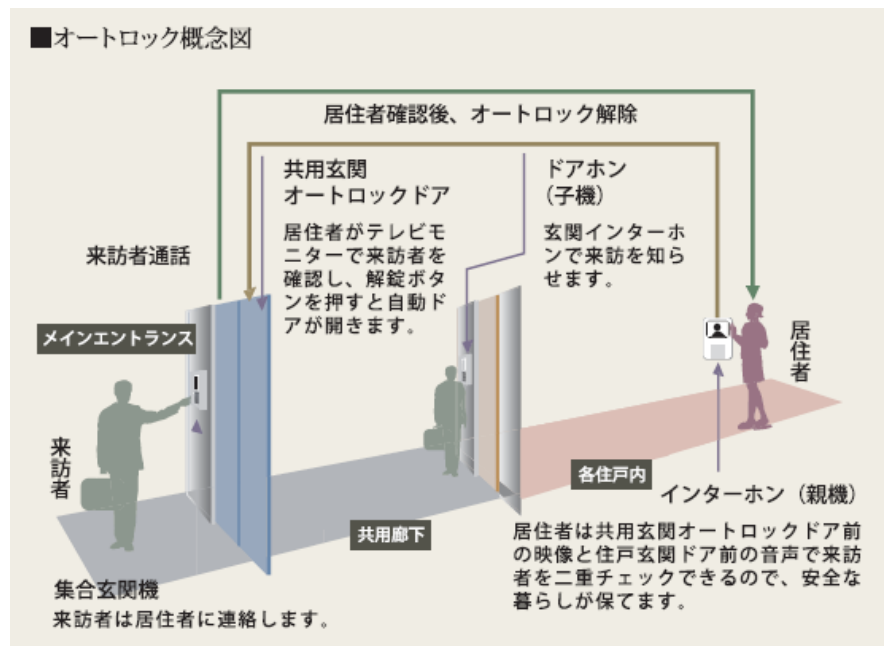
## セキュリティ仕様

### カラーモニター付オートロックシステム

1階の共用部の来訪者を、各住戸内のTVモニターの画像と音声で確認してから解錠できるカラーモニター付オートロックシステムを採用。不審者や迷惑なセールス・勧誘なども回避することができます。

### 非接触キーリーダーシステム

鍵を近づけるだけでエントランスのオートドアを解錠できる非接触キーリーダーシステムを採用しています。



# 周辺地図



## アクセス

JR 総武線「錦糸町(北口)」駅 徒歩 約 7分(約 560m)

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩 約 8分(約 640m)

JR総武線と東京メトロ半蔵門線の2路線利用で、細やかで力強いアクセスパワーを発揮。

東京駅へ直通7分というJR総武線快速の力強いアクセス力と、大手町、永田町、青山一丁目といった主要駅を擁し、かつ、浅草・東京スカイツリー方面へもリンクする東京メトロ半蔵門線の細やかなアクセス力が、オンタイムをストレスフリーにサポートしてくれます。

## JR SŌBU LINE ACCESS POWER

JR総武線「錦糸町」駅・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅より

「浅草」駅……………6分 <small>※東京メトロ半蔵門線利用、押上駅より都営浅草線利用</small>	「東京」駅……直通7分 <small>※JR総武線快速利用</small>	「上野」駅……………9分 <small>※JR総武線利用、秋葉原駅よりJR山手線もしくはJR京浜東北線利用</small>	「銀座」駅……………9分 <small>※JR総武線快速利用、東京駅より東京メトロ丸の内線利用</small>	「大手町」駅……直通12分 <small>※東京メトロ半蔵門線利用</small>
「品川」駅……直通17分 <small>※JR総武線快速(JR横須賀線直通)利用</small>	「新宿」駅……………18分 <small>※JR総武線利用、御茶ノ水駅よりJR中央線快速・中央特快・青函特快利用</small>	「渋谷」駅……直通28分 <small>※東京メトロ半蔵門線利用</small>	「羽田空港国内線ターミナル」駅……………32分 <small>※JR総武線快速(JR横須賀線直通)利用、品川駅より京急本線エアポート快特利用</small>	

※所要時間には乗換・待ち時間等は含まれておりません。また時間帯により異なる場合がございます。  
 ※電車の乗車時間は、Yahoo!乗換案内(平成28年2月現在)をもとにしており、最短時分となります。



## 物件概要

所在地	東京都墨田区大平
交通	JR 総武線「錦糸町」駅(北口)徒歩 7 分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅(4 出口)徒歩 8 分
売主	株式会社インヴァランス
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 10 階建て
総戸数	30 戸※管理室 1 戸除く
間取り	1K:13 戸、1K+WIC:8 戸、1LDK+WIC:9 戸
専有面積	25.56 m <sup>2</sup> ~41.43 m <sup>2</sup>
竣工予定日	平成 28 年 6 月下旬

## インヴァランスとは

『“ものづくり”と“価値づくり”を通じて、不動産の新たな可能性を創造する』を企業理念に置き、自社ブランドのワンルームマンション「CREVISTA」シリーズを主力商品として、全国のお客様に単身者需要の多い東京都内の投資用マンションによる資産形成のご提案を行います。

投資マンションの販売だけに特化することなく、オーナー様に本当に価値ある不動産を所有していただくため、開発からご購入後のアフターフォローまでワンストップサービスをご提供いたします。

### 【株式会社インヴァランス 会社概要】

社名:株式会社インヴァランス  
設立:平成 16 年 5 月  
代表取締役:小暮 学  
資本金:1 億円(100,000,000 円)  
本社:〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-1-1 新宿メインズタワー 17 階

#### 事業内容:

- ・アセットマネジメント&コンサルティング
- ・ディベロップメント事業
- ・不動産売買・仲介事業
- ・賃貸管理業
- ・建物管理業
- ・建築設計業
- ・不動産流動化事業
- ・建築工事および内装仕上工事業
- ・損害保険代理業

#### 免許番号:

- ・宅地建物取引業 東京都知事免許(3)第 83602 号
- ・一級建築士事務所 東京都知事登録 第 59096 号
- ・マンション管理業 国土交通大臣(2)第 033674 号
- ・賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第 3393 号

加盟団体: 公益社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会

### 【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社インヴァランス 広報担当 担当:小山  
TEL:03-5302-7177 FAX:03-5302-7179  
MAIL:s.koyama@invalance.co.jp