



Press release

1/5

Jan.18
2018

近未来のIoT空間が楽しめるスマートホテル 「&AND HOSTEL」が続々誕生！ 秋葉原と神田に2ヶ月連続で新規オープン！

～スマートスピーカーがコンシェルジュ！大崎電気工業株式会社「ホームウォッチ」、
ヤフー株式会社「myThings Developers」と連携しIoT空間がさらに進化～

and factory 株式会社（本社：東京都目黒区、代表取締役 CEO：小原崇幹 以下「and factory」）は、IoT体験型宿泊施設であるスマートホテルブランド「&AND HOSTEL」の4号店「&AND HOSTEL AKIHABARA」を1月20日に、5号店「&AND HOSTEL KANDA」を2月20日にそれぞれ開業致します。

「&AND HOSTEL」は最先端のIoTデバイスを1ヶ所に集結させた、日本初のスマートホテルブランドです。そのコンセプトのユニークさに注目が集まり、また施設のデザイン性の高さや快適さ、コストパフォーマンスの良さなどからユーザーから高評価を得ています。昨今の訪日外国人旅行者の急増を受け、現在営業中の3店舗はいずれも高稼働率を保っています。2020年に向けますます訪日外国人旅行者の増加が見込まれる中、宿泊施設不足が社会的な課題となっており、and factory ではさらに出店を加速させていく方針です。2018年内を目処に同ブランドで10店舗程度の開業を目指しており、この度2ヶ月連続で新規オープンします。

「&AND HOSTEL AKIHABARA」「&AND HOSTEL KANDA」両店舗では、大崎電気工業株式会社が提供するスマートホーム向けIoTサービス「ホームウォッチ ※1」と連携を図ります。またヤフー株式会社が提供するIoTプラットフォーム「myThings Developers※2」との連携や話題のスマートスピーカーも活用します。これによりエンターテインメント性とホスピタリティが増し、さらに進化したIoT宿泊体験がお楽しみいただけるようになりました。



本件に関するお問い合わせ先

and factory 株式会社 広報担当：佐藤

☎ 03-6712-7646

📠 03-6712-7647

📧 sato-y@andfactory.co.jp



Press release

2 / 5

Jan.18
2018

「&AND HOSTEL AKIHABARA」のIoT体験について



①スマートステイ

「&AND HOSTEL」では、IoTルームにお泊まりいただくお客様に対し、チェックイン時に鍵ではなく専用のスマートフォンをお貸出ししています。独自に開発したIoTプラットフォームアプリ「&IoT」を用いて、ドアキーの開錠施錠はもちろん、テレビやエアコンなど居室内の様々な家電の操作が可能です。

②利用シーンに応じてスマートスピーカーに声をかけると、瞬時に快適環境を整備

「外出」「リラックス」「集中」「起床」「就寝」の5シーンにおいて、宿泊者がスマートスピーカーに声をかけると、居室内のIoTデバイスが作動し利用シーンに応じた快適環境が瞬時に整います。例えば、就寝時にスマートスピーカーに「おやすみ」と話しかけると、就寝に適した環境を整えるために7つのデバイスが一斉に作動します。まるで合言葉に応じて扉がひらくおとぎ話のように、宿泊客の一言をきっかけに、照明の光量が調節され、リラックスできるアロマが香り、眠りへいざなう音楽が流れ、カーテンが閉まり、空気清浄機が静音モードになり、エアコンが快眠モードに変更され、テレビ電源がオフになります。IoTプラットフォームアプリ「&IoT」でもワンタップで同様の操作が可能です。今後は他の体験シーン開発を進めて参ります。

③スマートスピーカーが旅をガイド

「近くのコンビニは？」といった周辺情報や、「今、(共有)シャワーは空いている？」などホステルの利用環境について話しかけると、備え付けのスマートスピーカーがお答えします。

④リアルタイムな情報をお知らせ

センシング技術やクラウドデータとの連携により、天候、防災情報の通知や、「ラウンジに人が集まっています。遊びに行ってみませんか？」などリアルタイムな情報をお知らせします。



本件に関するお問い合わせ先



Press release

3/5

Jan.18
2018

連携各社のコメント

大崎電気工業株式会社 新事業推進室副室長 小野信之氏コメント

最先端のIoTデバイスが集まる宿泊施設に当社の「ホームウォッチ」を装備いただき光栄です。IoT領域のパートナーとして一緒に、スマートホームサービスの新たな可能性を開拓していきたいと願っております。

ヤフー株式会社 スマートデバイス本部 IoT推進部長 和波豊氏コメント

「myThings Developers」にとって宿泊施設への導入は初めてとなります。「myThings Developers」の活用によって、宿泊される皆様により快適な体験をお届けできれば、とても嬉しく思います。「&AND HOSTEL」のますますの発展を祈念しております。

※1 ホームウォッチ



遠隔からスマートフォンで家電製品を制御したり、室内の環境状態を確認したり、さらにはドア・窓開閉センサーにより外出時の異常をお知らせするなど、スマートフォンから家の中を自由にコントロールすることができるサービスです。

※2 myThings Developers



「Connect Everything (全てをつなげる)」をコンセプトとした、さまざまなIoT製品やWEBサービスのAPIを集めた事業者向けプラットフォームサービス。本プラットフォーム上に公開されているAPIを使い、新製品・サービスの開発や、既存製品・サービスの新しい価値の創出が可能となります。

「&AND HOSTEL」について

「&AND HOSTEL」は最先端のIoTデバイスを1ヶ所に集結させた近未来のIoTルームを設置した宿泊施設です。部屋自体がエンターテイメント空間となっており、宿泊体験を観光目的の一つとしてお楽しみいただけます。and factoryは、複数のIoTデバイスを一元管理できるプラットフォームアプリの開発、それらのデバイスを連携させた体験設計を行っています。また、単なる宿泊施設としてだけでなく、IoT普及促進・技術開発の発展に貢献するべく、デバイスの利用状況や利用者の声を収集・分析するマーケティングプレイスとしても活用しています。

2016年8月 &AND HOSTEL FUKUOKA オープン

2017年4月 &AND HOSTEL ASAKUSA NORTH オープン

2017年5月 &AND HOSTEL UENO オープン

2018年1月 &AND HOSTEL AKIHABARA オープン

2018年2月 &AND HOSTEL KANDA オープン

※「&AND HOSTEL」は and factory 株式会社の商標または登録商標です。

本件に関するお問い合わせ先



Press release

4/5

Jan.18
2018

「&AND HOSTEL AKIHABARA」概要

名称	&AND HOSTEL AKIHABARA
住所	東京都千代田区神田佐久間町3丁目9-1
交通	東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩3分 JR 山手線・総武線「秋葉原」駅徒歩4分 つくばエクスプレス線「秋葉原」駅徒歩4分
構造・規模	鉄骨造4階建
設計	渡辺淳一建築設計事務所 / モリリエ ケンチク&デザイン
施工	株式会社マルイマ
面積	478.28 m ²
定員	54名
部屋数	IoT Double Room 6室 / Double Room 6室 Smart Dormitory 30床
開業日	プレオープン：2018年1月20日 グランドオープン：2018年2月15日

※プレオープン時にはIoTデバイスは設置していません。



本件に関するお問い合わせ先



Press release

5/5

Jan.18
2018

「&AND HOSTEL KANDA」概要

名称	&AND HOSTEL KANDA
住所	東京都千代田区岩本町 1 丁目 1-9
交通	JR 山手線「神田」駅徒歩 8 分 東京メトロ日比谷線「小伝馬」駅徒歩 4 分 JR 総武線「新日本橋」駅徒歩 4 分
構造・規模	RC 造 6 階建
設計	渡辺淳一建築設計事務所 / 日高海渡建築設計 + sun & winter Design
施工	株式会社ロンテック
面積	514.97 m ²
定員	61 名
部屋数	IoT Double Room 2 室 / Double Room 6 室 / Single Room 3 室 Smart Dormitory 42 床
開業日	プレオープン：2018 年 2 月 20 日 グランドオープン：2018 年 3 月 15 日

※プレオープン時には IoT デバイスは設置していません。



本件に関するお問い合わせ先