



Press release

1/4

May.11
2017

日本初の IoT デバイスを集結させたスマートホテル 「&AND HOSTEL」3号店が東京上野に5月中旬にオープン

～日本未発売、海外の IoT デバイスの日本での拡販支援を開始～

and factory 株式会社(本社：東京都目黒区、代表取締役 CEO：小原崇幹 以下「and factory」)は、日本初となる IoT 体験型宿泊施設であるスマートホテル「&AND HOSTEL」の3号店を5月中旬に東京・上野に開業致します。「&AND HOSTEL」は and factory がプロデュースする最先端 IoT デバイスを1ヶ所に集結させた「日本初のスマートホテル」です。今回の上野店では、最新の IoT 製品を店頭で展示し体験型で紹介するソフトバンク株式会社のプロジェクト「Future Marketing Unit (FMU)」と、FMU と連携している米国で独創的な消費者向けハードウェアや IoT 製品に特化したリテール用ショールームを運営している「b8ta(ベータ、本社：米国カリフォルニア州、代表：Vibhu Norby)」との取り組みにより、「&AND HOSTEL」にて日本未発売やシリコンバレーを中心とした海外の革新的な最先端製品の体験を実現しています。



and factory は、2016年8月に1号店の「&AND HOSTEL」を福岡・博多でプロデュースし、2号店を2017年4月に東京・浅草北でプロデュースしました。今回、3号店として、美術館や博物館などの文化施設や、公園や動物園、個性的で活気のある商店街があり、外国人観光客に人気の高い上野エリアを選定し、東京・上野に5月中旬に開業致します。

「&AND HOSTEL」では、施設内に組み込まれている IoT デバイスを連携させ、統制・制御するプラットフォームアプリ「&IoT」を用いて、スマホひとつで屋内のデバイスを一元的に操作することが可能です。本施設は近未来の IoT ルームを設置することにより部屋自体がエンターテインメント空間となり、宿泊体験を観光目的の一つとして楽しみ頂ける内容となっています。

また、「&AND HOSTEL」は単なる宿泊施設としてだけでなく、以下の3つの価値を創造する日本初のユニークな《場》となっています。

- 1 日本の IoT 技術力を世界へ発信するプレゼンテーションの場
- 2 IoT デバイスの技術開発 / 実証実験の場
- 3 IoT プラットフォーム構築の研究 / 改善の場

※「&AND HOSTEL」は and factory 株式会社の商標または登録商標です。

本件に関するお問い合わせ先



Press release

2/4

May.11
2017

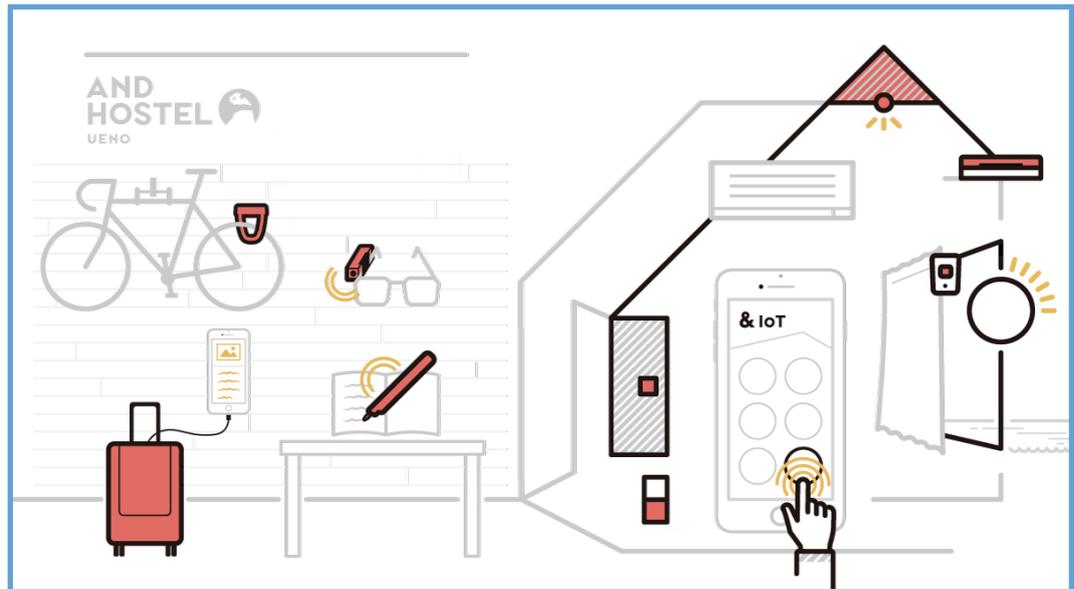
FMU・b8ta との連携内容

FMU は米国で IoT 製品を販売したい日本企業を b8ta へ紹介し、b8ta は日本で IoT 製品を販売したい米国企業を FMU へ紹介ソフトバンクショップでの展示・販売を行うなど、双方が連携して海外進出に向けたサポートを行っております。

今回「&AND HOSTEL」での取り組みを通じて、米国の優れた IoT 製品に対し宿泊者からの製品フィードバックを行い製品開発、改善に活かすなど米国企業の日本進出支援を行い、また日本の IoT デバイスメーカーに対しても、優れた米国の IoT 製品の活用状況や使用感をフィードバックすることで、日本の IoT 市場の発展に貢献していきます。

FMU・b8ta との取り組みによる活用 IoT デバイス

※デバイス連携イメージ



ELLIPSE

盗難検知、事故時自動連絡機能、ソーラー充電機能を搭載したスマートフォンで管理できるスマート自転車用 U 字ロックです。上野店ではレンタサイクルサービスを提供しています。施設管理者に、貸し出している自転車の盗難検知を知らせたり、事故の時に自動連絡が行くなど、施設側で、自転車の状況や位置がトラッキングできるように活用します。



本件に関するお問い合わせ先



Press release

3 / 4

May.11
2017

neosmart pen n2

書かれた内容はアプリにそのまま現れ、検索、保存、共有など、様々な機能を利用し、「書くこと」の価値を高めてくれるスマートペン。

宿泊者みんなが書き溜めたおすすめスポット帳をスマホで持ち出せるなど、自分のおすすめスポットを書くだけで共有できる体験を提供する予定です。



Bluesmart Black Edition

スーツケースが手違いで場所がわからなくなっても世界中で追跡でき、本体の電源を活用してスマートフォンが充電可能なスーツケースです。

旅行と親和性の高いスマートなスーツケースを展示することで、旅行の新しい荷物持ち運び体験を提供します。



Blincam

クラウドファンディングでも大人気のメガネにつけてウインクで撮影が可能な世界最速のウェアラブルカメラです。

5月は展示のみで、6月から観光写真をウインクで撮れるという体験ができます。



【&AND HOSTEL UENO 概要】

住所：東京都台東区東上野 6-8-7

交通：JR山手線「上野」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩3分

面積：268.82 m²

定員：32名

客室：Dormitory 2,900～3,300円 / Single Room 6,900円 / Double Room 7,900～8,500円 / IoT Double Room 9,500円

公式WEBサイト：<https://andhostel.jp/ueno>

本件に関するお問い合わせ先



Press release

4/4

May.11
2017

Future Marketing Unit とは

ソフトバンク株式会社が、国内外の先進的な製品を体験型展示で紹介するプロジェクトです。国内未発売の海外商品を含め、複数の商品を一部のソフトバンクショップの店頭にて展示・分析・販売しています。

プロジェクトリーダー：安東慶人

Facebook ページ：<https://www.facebook.com/futuremarketingunit/>

法人向けお問い合わせ先：<http://goo.gl/forms/JBQDvkBxWd>

b8ta とは

b8ta は米国で店舗の在庫状況などをリアルタイムに把握できる仕組みをメーカーに提供する新しい形の小売業を行っており、米国の Google 傘下でサーモスタットなどを開発している Nest labs 出身者の Vibhu Norby (CEO)、William Mintun (COO)、Phillip Raub (CMO) によって 2015 年に設立されました。b8ta は、お客さまが新商品を発見したり、試して理解できるよう、商品のメーカーが扱いやすいシンプルな販売システムを提供しています。b8ta の本社はカリフォルニア州サンフランシスコで、パロアルトとサンタモニカおよびワシントン州シアトルで店舗を運営しています。

&AND HOSTEL 共創オーナー募集

IoT を活用した近未来の生活体験がコンセプトの「& AND HOSTEL」ですが、開業以来、新聞・テレビ・インターネット、様々な媒体に取り上げられ、大きな注目を集めています。& AND HOSTEL では高まるインバウンド需要の受け皿に、また IoT 事業の更なる拡張を視野に入れ、HOSTEL 事業の共創オーナーを募集しています。

<https://andhostel.jp/owners/>



本件に関するお問い合わせ先