



Press release

1/4

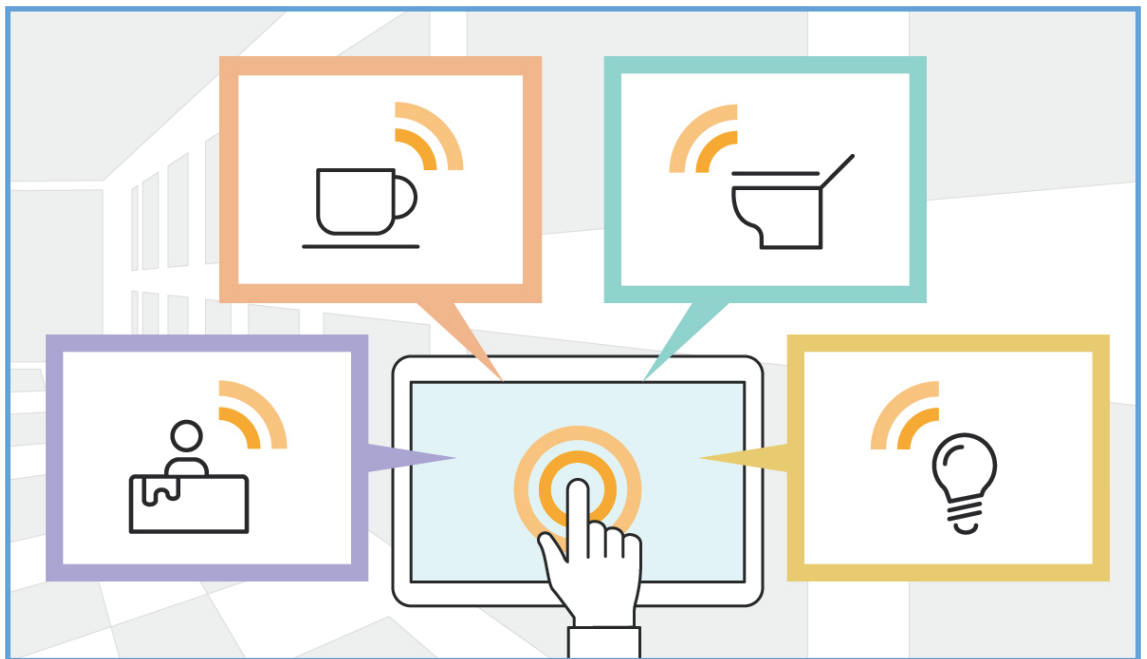
Apr.05  
2017

## あらゆるシーンでIoT 体験を生み出す IoTプラットフォーム「&IoT」をパセラグループの カプセルホテル「安心お宿プレミア新橋汐留店」に導入

～カプセルホテル業界初\*の「IoT スマートカプセルホテル」化を実現～

and factory 株式会社(本社：東京都目黒区、代表取締役 CEO：小原崇幹 以下「and factory」)は株式会社サンザ(本社：東京都新宿区、グループ代表 CEO 萩野勝朗 以下「サンザ」)が運営する「安心お宿プレミア新橋汐留店」に、あらゆる IoT デバイスを連結させ、統制・制御するプラットフォーム「&IoT」を導入することが決定しました。

「&IoT」は andfactory がプロデュースしている日本初のスマートホステル「&AND HOSTEL」に活用している IoT 連携技術であり、今回カプセルホテル向けにカスタマイズして提供することで、カプセルホテル業界初\*の「IoT スマートカプセルホテル」を実現します。



andfactory は、総合的なレジャーサービスの提供で新しい楽しみ方を提案しているサンザが運営している進化系カプセルホテル「安心お宿プレミア新橋汐留店」に、カプセルホテル業界初\*の「統合 IoT (Internet of Things) デバイス」を活用した「IoT スマートカプセルホテル」を 5 月 1 日に導入し、新しいサービス体験を提供する予定です。

and factory とサンザとの提携により、カプセルルームに設置しているタブレットで照明のコントロールをはじめ、大浴場やラウンジなど館内の設備の利用状況を把握したり、フロントへのオーダーも可能に。さらに、マルチ言語にも対応して各国語で日本・東京の観光案内も閲覧できます。

サンザが運営するカプセルホテル「安心お宿」では、お客様へ“常に新しい感動体験”の提供を最優先に考え、開業当初より「VR THEATER (VR シアター)」を導入するなど、日本を訪れる外国人観光客に“進化系カプセルホテル「安心お宿プレミア新橋汐留店」に泊まること＝観光”になる最先端の体験を提供しています。

進化系カプセルホテル「安心お宿」公式ウェブサイト：<https://www.anshin-oyado.jp/>

本件に関するお問い合わせ先



Press release

2 / 4

Apr.05  
2017

## ⚙️ カプセルホテル業界初\* の最先端体験を提供

and factory が提供する「&IoT」は、日本初のスマートホテル「&AND HOSTEL」で稼働している IoT デバイスを連携させたアプリで、各 IoT デバイスごとに部分最適化されてきたものを、ひとつにまとめ、ユーザーにとって最適化された体験を提供するプラットフォームです。これまで複数の IoT デバイスを制御しようとした場合、それぞれのデバイスごとの操作アプリが必要でしたが、それぞれのデバイスを横串で連携することで、個別の操作アプリを介さず、ひとつのアプリ（&IoT）で操作することで、より直感的な操作性、利便性を実現しています。

今回、「&IoT」を導入する「安心お宿」では、新しく館内施設の利用状況を確認する機能として、株式会社バカン（本社：東京都港区、代表取締役 CEO 河野剛進 以下「バカン社」）の空席管理サービスと連携して、館内の各階のトイレや、大浴場、共有カフェスペースの満空、混雑状態を可視化しています。

IoT とは「Internet of Things (モノのインターネット)」の略で、PC やタブレット、スマートフォンなどのモバイル端末と多彩な設備やデバイス、ガジェットがつながることで、端末 1 つの操作でさまざまな設備の操作や情報の把握が可能になるシステムの 1 つです。

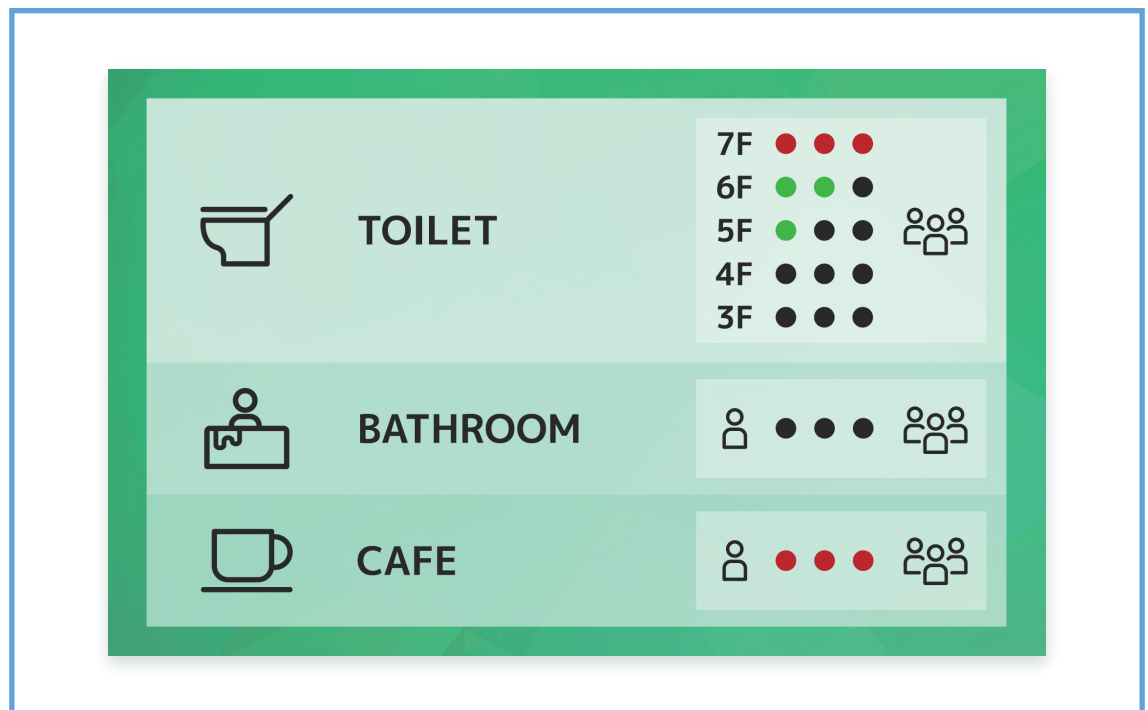
これまで、ホテルやホステルでの IoT 導入・活用例はみられましたが、カプセルホテルでの本格採用は「安心お宿プレミア新橋汐留店」が業界初\* となります。

「安心お宿プレミア新橋汐留店」への「統合 IoT デバイス」導入でユーザーに次のような新しい体験を提供します。

### ① カプセルルーム内のタブレットで館内設備の利用状況を把握

カプセルルームで利用できるタブレットで、大浴場やトイレ、ラウンジなどの利用状況が把握できるほか、フロントへのオーダーも可能になります。

※バカン社の空席管理サービス連携により実現。



※開発中画面イメージ

本件に関するお問い合わせ先



## ② カプセルルーム内のタブレットで照明のコントロールが可能に

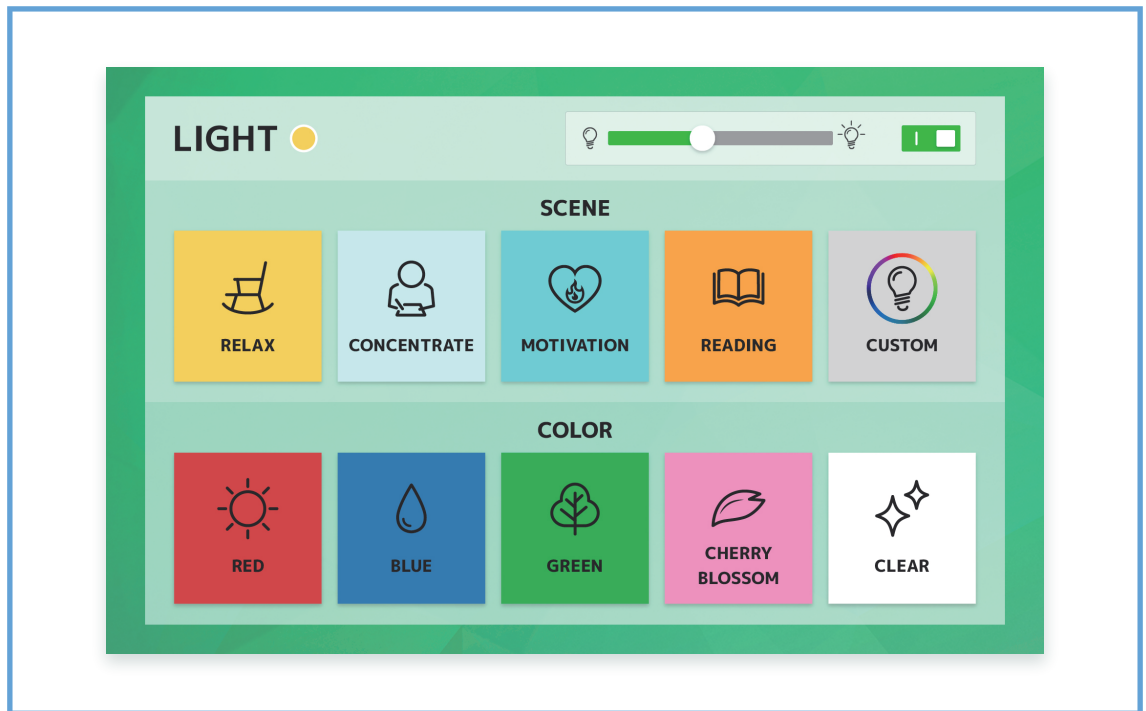
カプセルルームで利用できるタブレットで、照明のコントロールが可能になります。

※プレミアムルームの計5部屋

Press release

3/4

Apr.05  
2017



※開発中画面イメージ

## ③ マルチ言語対応の観光案内

カプセルルームで利用できるタブレットで、日本語をはじめ各国語の観光案内が閲覧できる予定です。日本のユーザーだけでなく、訪日外国人観光客にも「進化系カプセルホテル『安心お宿プレミアム新橋汐留店』での宿泊」がそのまま「観光」となる新しいエンターテインメント体験の提供を目指しています。



本件に関するお問い合わせ先



Press release

4 / 4

Apr.05  
2017

## and factory(アンドファクトリー)株式会社について

所在地 : 〒153-0042 東京都目黒区青葉台 3-6-28 住友不動産青葉台タワー 1F

代表者 : 代表取締役 CEO 小原崇幹

設立 : 2014 年 9 月

電話番号 : 03-6712-7646 (代表)

URL : <http://andfactory.co.jp/>

事業内容 : スマートフォン用アプリやウェブビジネス・ウェブサービスの開発、IoT を活用したプラットフォーム開発・提供

## 株式会社サンザについて

本社 : 〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町 2-4-10 KDX 東新宿ビル 7F

代表者 : グループ代表 CEO 荻野勝朗

設立 : 1986 年 11 月

電話番号 : 03-5155-1651 (代表)

URL : <http://www.sanza.jp/index.html>

事業内容 : ホテル・ブライダル・テーマレストラン・自主企画イベント&ツアーの開催等各種レジャー産業の企画運営

## 株式会社バカンについて

所在地 : 〒107-0062 東京都港区南青山 3 丁目 5 番 2 号

代表者 : 代表取締役社長 河野剛進

設立 : 2016 年 6 月

URL : <http://www.vacancorp.com/>

事業内容 : IoT・IT を活用した空席情報検索プラットフォーム開発・提供

\* 業界初 : 業界発の「IoT スマートカプセルホテル」とは、カプセルホテル施設内の利用状況可視化や IoT デバイス連携アプリの導入を指しています。

本件に関するお問い合わせ先