



Press release

1 / 5



Oct 04
2019

近未来のIoT体験が楽しめるスマートホテル®「&AND HOSTEL」が蔵前に新規オープン！

～モノづくりの街「カチクラ」エリアからtechnologyを発信～

and factory株式会社（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：小原崇幹、証券コード:7035、以下and factory）は、IoT体験型宿泊施設であるスマートホテル®※1「&AND HOSTEL」の9号店「&AND HOSTEL KURAMAE WEST」を10月5日に開業します。



「&AND HOSTEL」は近未来のIoT空間とゲスト同士のコミュニケーションが楽しめる「世界とつながるスマートホテル」です。体験型宿泊施設としてのコンセプトやコストパフォーマンスの良さから好評を得ており、2016年の開業から既存店舗はいずれも高い稼働率を保っています。またIoTサービスにおける独自性と宿泊業界におけるサービスデザインが評価を受け、「2019年度グッドデザイン賞」を受賞しています。この度、ブランド9店舗目となる「&AND HOSTEL KURAMAE WEST」を開業いたします。

and factoryでは今後も訪日ニーズが見込まれるエリアへの出店を加速させていく方針です。

本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当：佐藤



03-6712-7646



03-6712-7647



sato-y@andfactory.co.jp



Press release

2 / 5



Oct 04
2019



「&AND HOSTEL KURAMAE WEST」の特徴について

①地元との共存を意識した空間づくり

東京台東区・蔵前は伝統あるモノづくり企業と新しいクリエイターが共存する新しいモノづくりの街として注目を浴びています。「&AND HOSTEL KURAMAE WEST」においても開放的な空間を活かして地域との連携を図り、新たなモノづくり文化の発信に貢献してまいります。

&AND HOSTEL KURAMAE WEST 支配人 谷野 加奈コメント

この度出店するカチクラエリアは、モノづくりとの親和性が高く、職人さんが多くいるエリアです。「&AND HOSTEL KURAMAE WEST」ではIoTの技術を通じて、今までにはない新しい日本の文化、新しいモノづくりを発信できるような存在になりたいと思っています。またIoT活用による近未来の体験はもちろん、ホステルならではの交流が生まれるような仕掛けを作り、海外ゲストの方と地元の人ともコミュニケーションが生まれるよう楽しんでいただけるホステルを目指します。

「&AND HOSTEL KURAMAE WEST」がこの場所にあって良かったと思っていただけるように、地域に根付いていけるよう貢献してまいります。

②宿泊業界の業務効率化、収益構造を改革するtechnologyの推進

and factoryではこれまで自社で宿泊施設を運営する中でみえた業界の課題をtechnologyの力で解決するべく、3つのサービスを開発しており、他社宿泊施設にも展開しています。

- ・IoTデバイスを一元管理できるプラットフォームアプリ「&IoT」
- ・簡易宿所向け宿泊管理システム「innto」
- ・月額無料のホテル客室向けタブレットサービス「tabii」

これら3つのサービスの連携により、宿泊者の詳細な属性を判別した上での快適な居室環境設定が可能になり、最適なコンテンツ配信、広告配信が最適化されます。これにより、ゲストの宿泊体験価値やビジネス構造自体の進化を目指します。

inntoサービスサイト・・・<https://innto.jp>

tabiiサービスサイト・・・<https://tabii.tech>

本件に関するお問い合わせ先



and factory 株式会社 担当：佐藤



03-6712-7646



03-6712-7647



sato-y@andfactory.co.jp

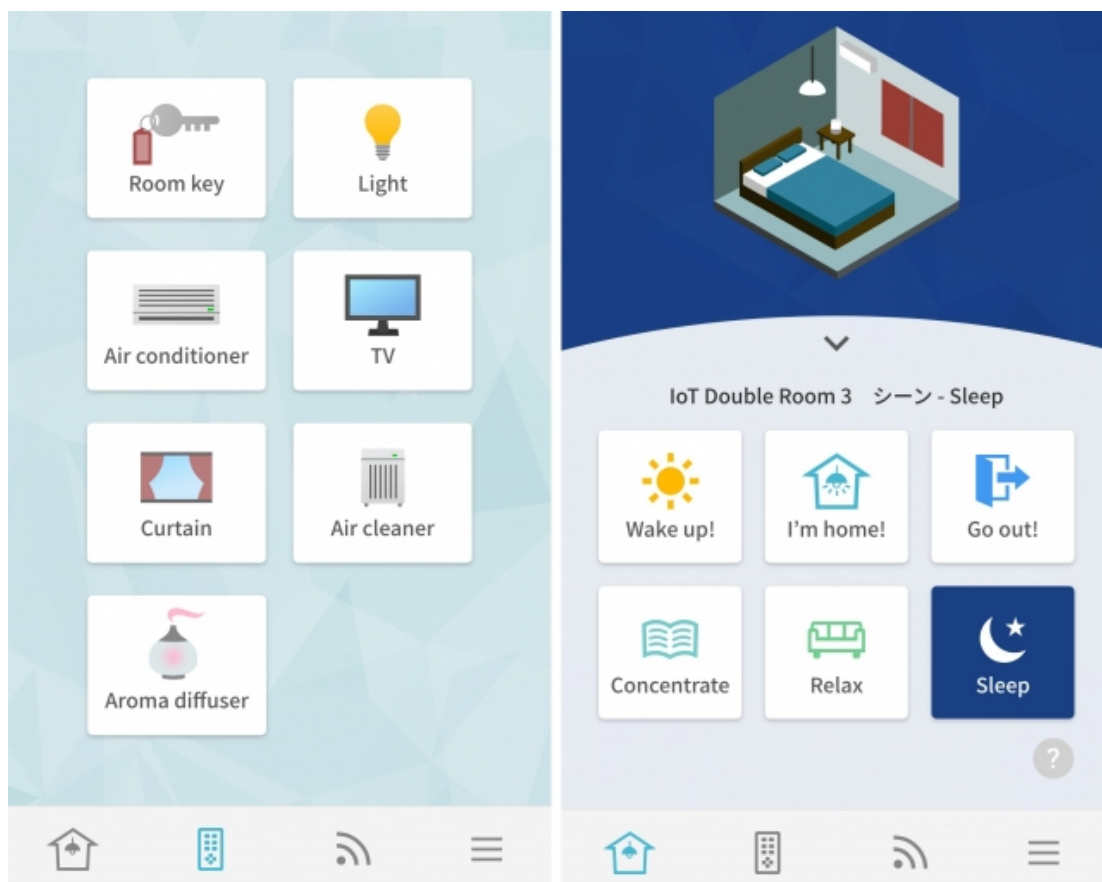


Press release

3 / 5

Oct 04
2019

「&AND HOSTEL KURAMAE WEST」のIoT体験について



① スマートIoTステイ

「&AND HOSTEL」では、IoTルームにお泊まりいただくお客様に対し、チェックイン時に鍵ではなく専用のスマートフォンをお貸出ししています。独自に開発したIoTプラットフォームアプリ「&IoT」を用いて、ドアキーの開錠施錠はもちろん、テレビやエアコンなど居室内の様々な家電の操作が可能です。

② 利用シーンに応じて、瞬時に快適環境を整備

「Wake up!」「Sleep」「I'm home!」「Go out!」「Concentrate」「Relax」の6シーンにおいて、居室内のIoTデバイスが作動し利用シーンに応じた快適環境が瞬時に整います。例えば「Wake up!」モードでは、カーテン、スマートスピーカー、照明、テレビ、アロマディフューザー、空気清浄機の6デバイスが一斉に起動し、起床に適した環境を整えます。今後は他の体験シーン開発を進めてまいります。

本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当：佐藤

☎ 03-6712-7646

📠 03-6712-7647

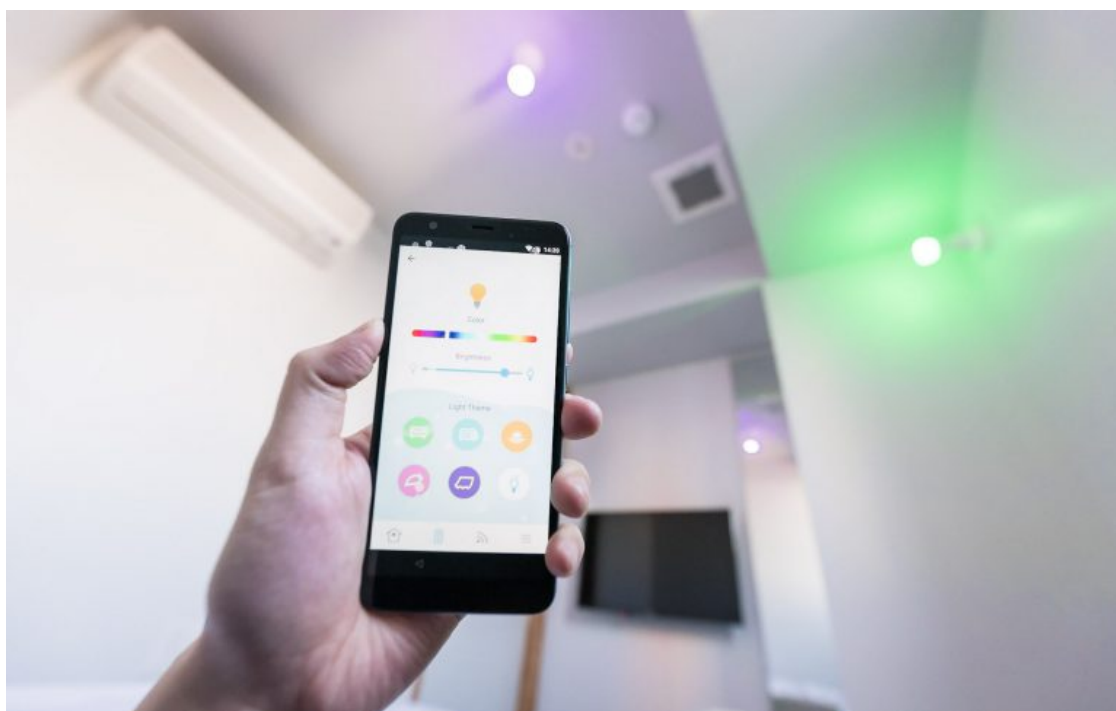
✉ sato-y@andfactory.co.jp



Press release

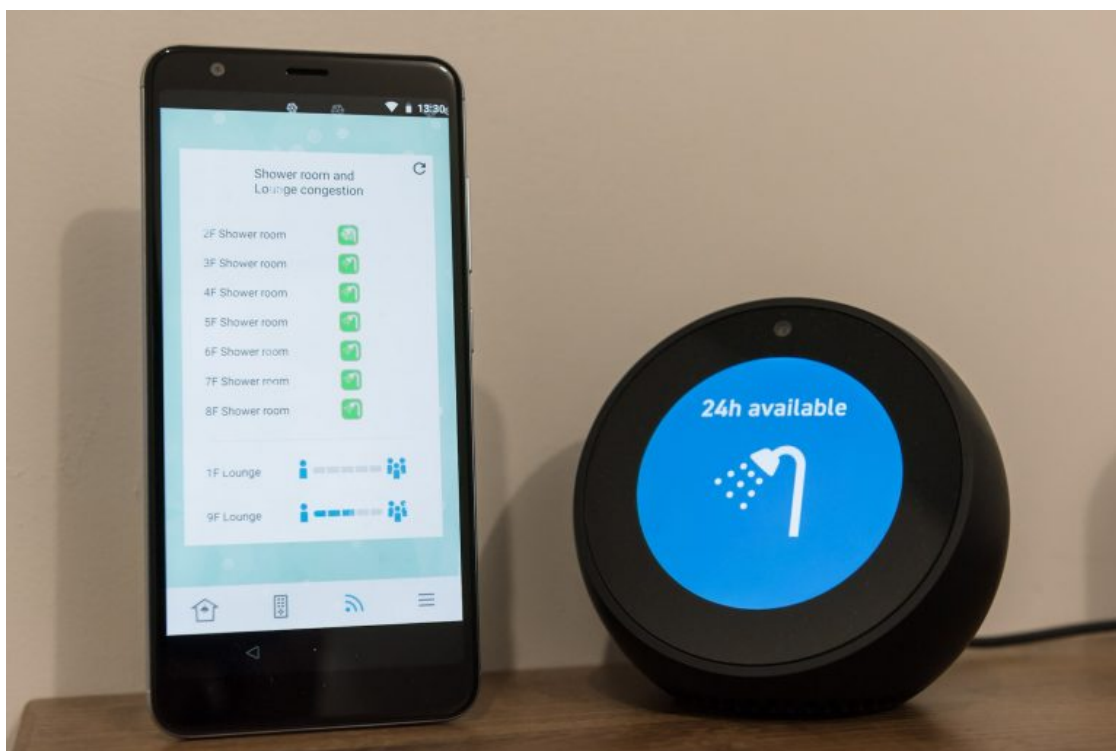
4 / 5

Oct 04
2019



③リアルタイムな情報をお知らせ

センシング技術やクラウドデータとの連携により、天候、防災情報の通知や、ラウンジの混雑状況などリアルタイムな情報をお知らせします。



これらのIoT体験は、専用スマートフォンとスマートスピーカーのいずれからも操作でき、ゲストの状況に応じてインターフェイスを選べることも、&AND HOSTELのIoT体験の特徴です。

※1 スマートホテルはand factoryの登録商標です。

本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当: 佐藤

☎ 03-6712-7646

📠 03-6712-7647

✉ sato-y@andfactory.co.jp



Press release

5 / 5



Oct 04
2019



「&AND HOSTEL KURAMAE WEST」概要

名称	&AND HOSTEL KURAMAE WEST
住所	東京都台東区三筋2丁目11-2
交通	都営大江戸線・つくばEX「新御徒町」駅A4出口より徒歩6分
構造・規模	鉄骨造地上5階建
設計	渡辺淳一建築設計事務所 / モリリエケンチク&デザイン
施工	TECRA株式会社
面積	532.06㎡
定員	58名
部屋数	IoT Room 5室 / Double Room 12室 / Dormitory 24床
開業日	2019年10月5日



and factoryについて

and factoryはSmartphone Idea Companyとして「日常に&を届ける」こと、つまり人々の生活を豊かにするサービスを提供することをミッションとしており、エンターテインメント、宿泊、ヘルスケアなど様々な領域でSmartphoneの事業可能性に真摯に向き合っています。

【会社概要】

代表者 代表取締役社長 小原崇幹
 所在地 〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-6-28住友不動産青葉台タワー1F、2F
 設立 2014年9月16日
 資本金 543百万円
 従業員数 88名（2019年5月末現在）
 証券コード 7035

本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当：佐藤



03-6712-7646



03-6712-7647



sato-y@andfactory.co.jp