



Press release

1 / 5

Aug 02  
2019

# 近未来のIoT体験が楽しめるスマートホテル®「&AND HOSTEL」が関西初上陸！「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」オープン

～関西旗艦店として、ラグジュアリーIoTルームなども展開～

and factory株式会社（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：小原崇幹、証券コード:7035、以下and factory）は、IoT体験型宿泊施設であるスマートホテル®※1「&AND HOSTEL」の9号店「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」を8月2日に開業いたしましたのでお知らせします。



「&AND HOSTEL」は様々なIoTデバイスを1ヶ所に集結させ、近未来のIoT空間が楽しめる体験型宿泊施設です。宿泊者同士の出会いや集いも楽しめる「世界とつながるスマートホテル」です。コンセプトのオリジナリティやコストパフォーマンスの良さから好評を得ており、2016年の開業から既存店舗はいずれも高い稼働率を保っています。これまでは東京都内を中心に展開しておりましたが、さらなる事業拡大を目指し、今後訪日ニーズが見込まれるエリアへの出店を加速させる方針です。2025年の大阪万博開催が決定し、その経済効果は2兆円とも試算される関西エリアは特に注力予定で、この度、関西旗艦店としてブランド9店舗目となる「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」を出店いたしました。ブランド最大級の規模を誇り、IoT活用による近未来の体験とラグジュアリーな空間を兼ね備えています。今後も関西圏で複数の出店を予定しています。

本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当：佐藤



03-6712-7646



03-6712-7647



sato-y@andfactory.co.jp



Press release

2 / 5

Aug 02  
2019

## 「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」の特徴について

### ①ラグジュアリーIoTルーム

最上階には、開放的な高い天井を有するラグジュアリーIoTルームを新設いたしました。フロアには夜景を一望できるスカイラウンジも設けており、リラックスして上質な時間をお楽しみいただけます。

※ラグジュアリーIoTルームはグランドオープン（8/23）以降ご利用いただけます。



### ②ラウンジスペースを活かした交流の拠点

本施設の1階には、国内外から訪れる様々な方が自由に行き交い、交流が生まれるよう設計されたラウンジスペースを設置しています。宿泊客以外のお客様も利用可能なバーカウンターを併設しており、ディナータイムにはオリジナルフードもご提供します。



本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当：佐藤



03-6712-7646



03-6712-7647



sato-y@andfactory.co.jp



Press release

3 / 5

Aug 02  
2019

### ③宿泊業界の業務効率化、収益構造を改革するtechnologyの推進

and factoryではこれまで自社で宿泊施設を運営する中でみえた業界の課題をtechnologyの力で解決するべく、3つのサービスを開発しており、他社宿泊施設にも展開しています。

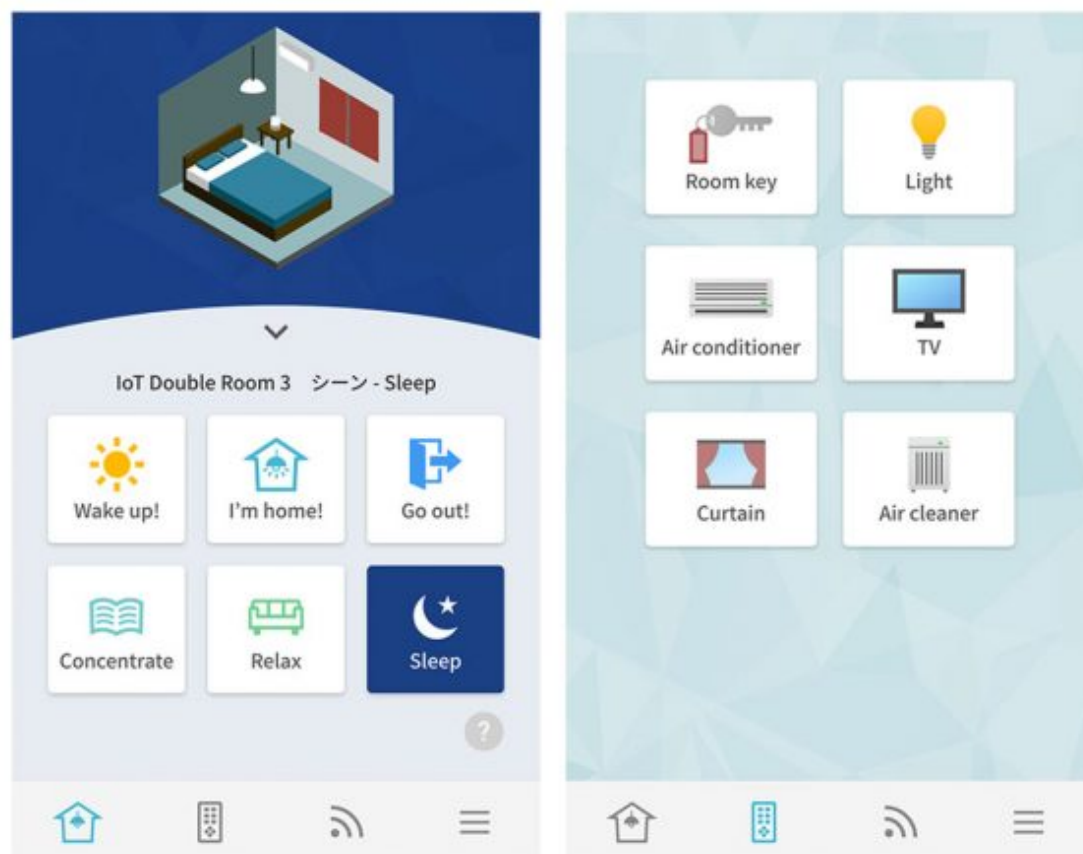
- ・IoTデバイスを一元管理できるプラットフォームアプリ「&IoT」
- ・簡易宿所向け宿泊管理システム「innto」
- ・月額無料のホテル客室向けタブレットサービス「tabii」

これら3つのサービスの連携により、宿泊者の詳細な属性を判別した上での快適な居室環境設定が可能になり、最適なコンテンツ配信、広告配信が最適化されます。これにより、ゲストの宿泊体験価値やビジネス構造自体の進化を目指します。

inntoサービスサイト・・・<https://innto.jp>

tabiiサービスサイト・・・<http://tabii.tech>

## 「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」のIoT体験について



### ①スマートIoTステイ

「&AND HOSTEL」では、IoTルームにお泊まりいただくお客様に対し、チェックイン時に鍵ではなく専用のスマートフォンをお貸出ししています。独自に開発したIoTプラットフォームアプリ「&IoT」を用いて、ドアキーの開錠施錠はもちろん、テレビやエアコンなど居室内の様々な家電の操作が可能です。

本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当：佐藤

☎ 03-6712-7646

☎ 03-6712-7647

✉ [sato-y@andfactory.co.jp](mailto:sato-y@andfactory.co.jp)





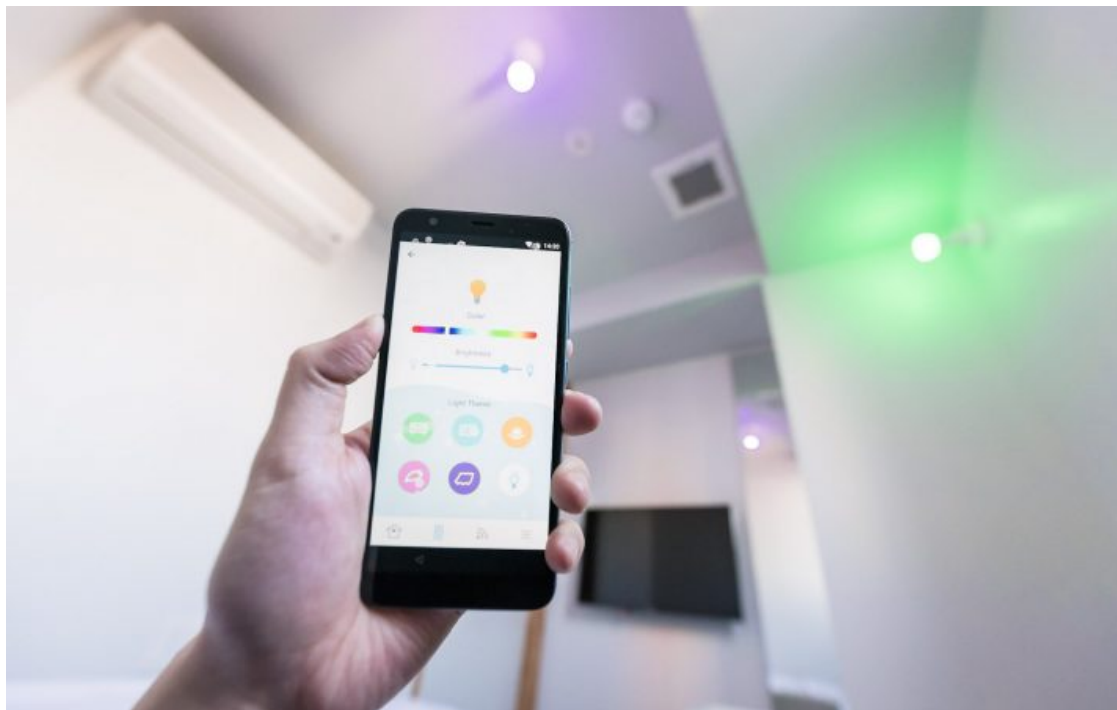
Press release

4 / 5

Aug 02  
2019

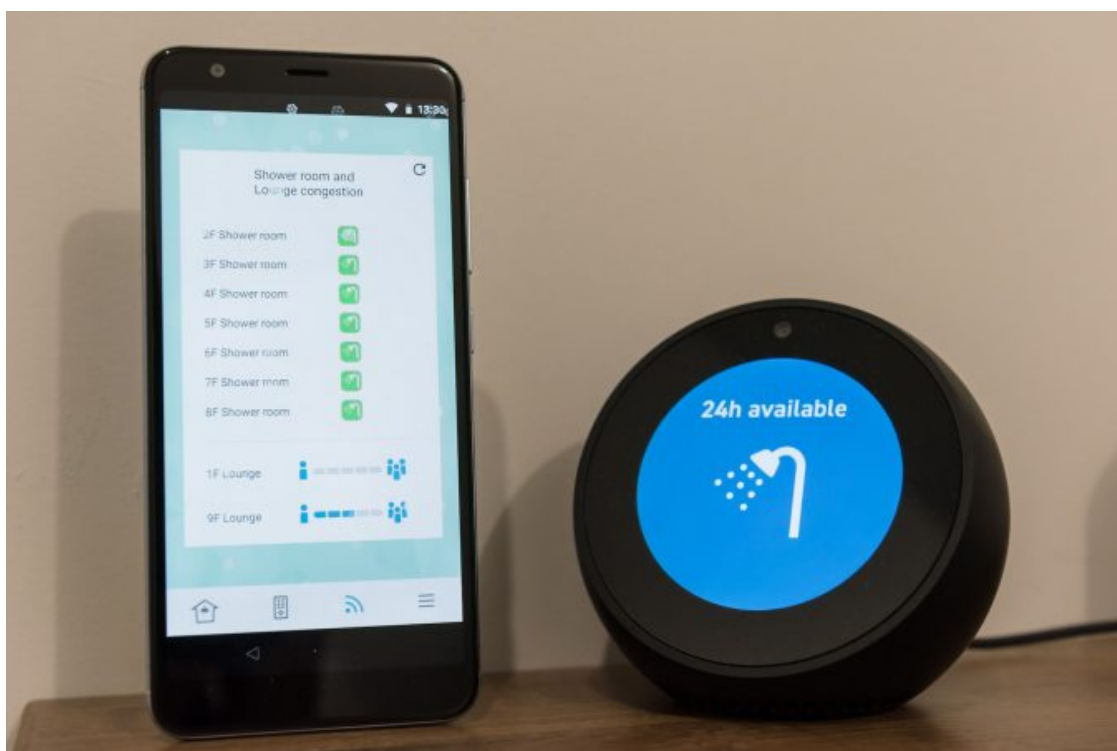
②利用シーンに応じて、瞬時に快適環境を整備

「Wake up!」「Sleep」「I'm home!」「Go out!」「Concentrate」「Relax」の6シーンにおいて、居室内のIoTデバイスが作動し利用シーンに応じた快適環境が瞬時に整います。例えば「Wake up!」モードでは、カーテン、スマートスピーカー、照明、テレビ、空気清浄機の5デバイスが一斉に起動し、起床に適した環境を整えます。今後は他の体験シーン開発を進めてまいります。



③リアルタイムな情報をお知らせ

センシング技術やクラウドデータとの連携により、天候、防災情報の通知や、라운ジの混雑状況、洗濯機の使用状況などリアルタイムな情報をお知らせします。



本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当: 佐藤

☎ 03-6712-7646

📠 03-6712-7647

✉ sato-y@andfactory.co.jp



これらのIoT体験は、専用スマートフォンとスマートスピーカーのいずれからも操作でき、ゲストの状況に応じてインターフェイスを選べることも、&AND HOSTELのIoT体験の特徴です。

※1 スマートホテルはand factoryの登録商標です。

Press release

5 / 5

Aug 02  
2019

## 「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」 概要

名称	&AND HOSTEL HOMMACHI EAST
住所	大阪府大阪市中央区常盤町2丁目3-14
交通	大阪メトロ中央線・堺筋線「堺筋本町」駅出口1より徒歩5分
構造・規模	鉄骨造陸屋根10階建
設計	株式会社swarm
施工	TECRA株式会社
面積	2,091.73㎡
定員	150名
部屋数	Luxury IoT Room 7室 / Double Twin Room 2室 / Double Room 50室 / Twin Room 7室 / Dormitory 14床
開業日	プレオープン : 2019年8月2日 グランドオープン : 2019年8月23日 ※プレオープン時にはIoTは設置していません。

## and factoryについて

and factoryはSmartphone Idea Companyとして「日常に&を届ける」こと、つまり人々の生活を豊かにするサービスを提供することをミッションとしており、エンターテインメント、宿泊、ヘルスケアなど様々な領域でSmartphoneの事業可能性に真摯に向き合っています。

and factory株式会社 (and factory, inc)

代表者 代表取締役社長 小原崇幹

所在地 〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-6-28住友不動産青葉台タワー1F、2F

設立 2014年9月16日

資本金 543百万円

従業員数 88名 (2019年5月末現在)

証券コード 7035

本件に関するお問い合わせ先



and factory株式会社 担当: 佐藤

☎ 03-6712-7646

☎ 03-6712-7647

✉ sato-y@andfactory.co.jp