

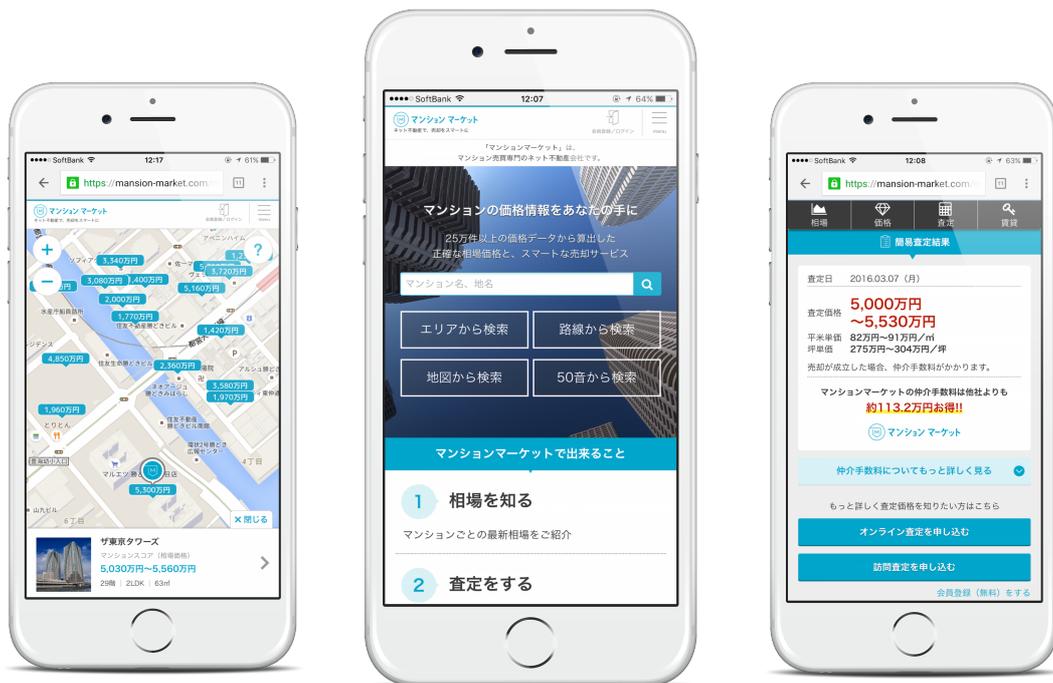
IT×不動産で可能性を広げる「マンションマーケット」  
総額約2億円の資金調達を実施  
インキュベイトファンド、インベスターズクラウド、みずほキャピタル、個人投資家が引受先

マンション売却仲介専門の「ネット不動産」サービスを展開する、株式会社マンションマーケット（本社：東京都千代田区、代表取締役 吉田紘祐）は、インキュベイトファンド、株式会社インベスターズクラウド、みずほキャピタル株式会社、個人投資家を引き受け先とする、総額約2億円の第三者割当増資を実施いたしました。

マンションマーケットは、マンションの売却を希望するユーザー（売主）を対象とし、オンライン上で売却活動をサポートするサービスを展開しています。運営するサイト（<https://mansion-market.com>）では、東京23区を対象とする、約2万9千棟以上のマンションの相場価格（資産価値）を閲覧することが可能です。

また、売却活動においては定額49.8万円（税抜き）のリーズナブルな仲介手数料で売却をすることができます。ネット上で実施する物件の査定から、担当社員である「売却コンサルタント」による売却活動まで、ITを活用し、売主のマンション売却をフルサポートします。

当社は、今回の資金調達により、さらなるサービスの拡充を目指すとともに、ITを駆使した新しい不動産取引の発展に寄与してまいります。



『マンションマーケット スマートフォン用画面』

## ■第三者割当増資について

<引受額> : 約2億円

<引受先> :

- ・インキュベイトファンド（本社：東京都港区 代表パートナー：赤浦徹）
- ・株式会社インベスターズクラウド（本社：東京都港区 代表取締役：古木大咲）
- ・みずほキャピタル株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：川端雅一）
- ・個人投資家：山岸延好

### ■インキュベイトファンド 代表パートナー 赤浦徹 様のコメント

インキュベイトファンドは、創業期の投資・育成に特化したベンチャーキャピタルです。過去5年間においてはインキュベイトファンドとして総額170億円の資金を運用し、関連ファンドを通じた投資社数が150社を超えるなど、シード・アーリーステージの投資/育成において国内最大規模の実績を有しております。

マンションマーケット社とは、当ファンド主催の「Incubate Camp」で吉田代表と出会って以来、事業コンセプト設計からご一緒し、初期の段階から主体となって投資させて頂いております。今回の力強い皆様のご協力のもと、共に事業成長に邁進してまいります。

### ■株式会社インベスターズクラウド 代表取締役 古木大咲 様のコメント

株式会社インベスターズクラウドは、「ネット×リアルで新しいサービスを」という経営理念のもと、アプリではじめるアパート経営「TATERU」や、「民泊×IoT」を推進するスマートドアホン「TATERU kit」の開発、定額リノベーションをワンストップで提供する、ネットで賢くリノベーション「スマリノ」を展開しています。

この度、不動産業界に画期的なサービスを提供するマンションマーケット社へ出資を行い、リアルエステートテック企業として更なるイノベーションの創造に向け、共に挑戦して行きたいと考えております。

### ■みずほキャピタル株式会社 代表取締役社長 川端雅一 様のコメント

私どもみずほキャピタルは、みずほフィナンシャルグループの総合金融力、顧客基盤をフルに活用し、お客さまの成長の為に支援に積極的に取り組んでおります。

今回の出資を通じて、今後成長が期待できる不動産×IT分野でのマンションマーケット様の更なる成長のサポートを全力で行い、不動産会社・消費者双方にとって分かりやすい不動産サービスの普及拡大に、共に挑戦して行きたいと考えております。

### ■個人投資家 山岸延好 様のコメント

利用者不在のまま、業界の商習慣が常識として根付いている分野が多くありますが、不動産取引は典型的な事例だと思えます。マンションマーケットが利用者本位のサービスを展開し、不動産取引の新しい常識を作り上げることを期待しています。

#### ■法人概要

法人： 株式会社マンションマーケット  
設立： 2014年5月  
代表： 吉田 紘祐（よしだ こうすけ）  
資本金： 3億1,931万円（資本準備金を含む）

#### ■本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社マンションマーケット 担当：大山  
TEL：03-6265-6470  
FAX：03-6265-6473  
MAIL：pr@mansion-market.com