

# PRESS RELEASE



MUGEN ESTATE

各位

2024年3月15日  
株式会社ムゲンエーステート  
(東証スタンダード市場:3299)



**ブドーさん**  
備える不動産小口投資

## 「すみだ両国プロジェクト任意組合」 販売開始のお知らせ

株式会社ムゲンエーステート(本社:東京都千代田区、代表取締役:藤田進一)は、2024年3月15日(金)より不動産特定共同事業法に基づく「ブドーさん・備える不動産小口投資」の第5弾商品であるすみだ両国プロジェクト任意組合の募集を開始しましたことをご知らせいたします。

本商品の対象不動産は、歴史的な街並みが広がり、観光スポットが充実したエリア「墨田区・両国」に位置しています。両国は、「忠臣蔵」「鬼平犯科帳」の舞台でもあり、勝海舟、葛飾北斎の生誕地としても有名です。さらに都心や湾岸エリアへのアクセスも良く、「隅田川」、「旧安田庭園」といった自然と緑が感じられる住環境の良さもこの町の魅力となっています。これらの魅力から、中長期的に賃料収入の上昇が見込まれ、将来的に高い付加価値が期待できる不動産の小口化商品です。

### 【組合組成の概要について】

- ・ 組合組成日 : 2024年9月26日(木)
- ・ 組成口数 : 1,135口(1口100万円)※最低申込口数5口
- ・ 組成総額 : 11.35億円

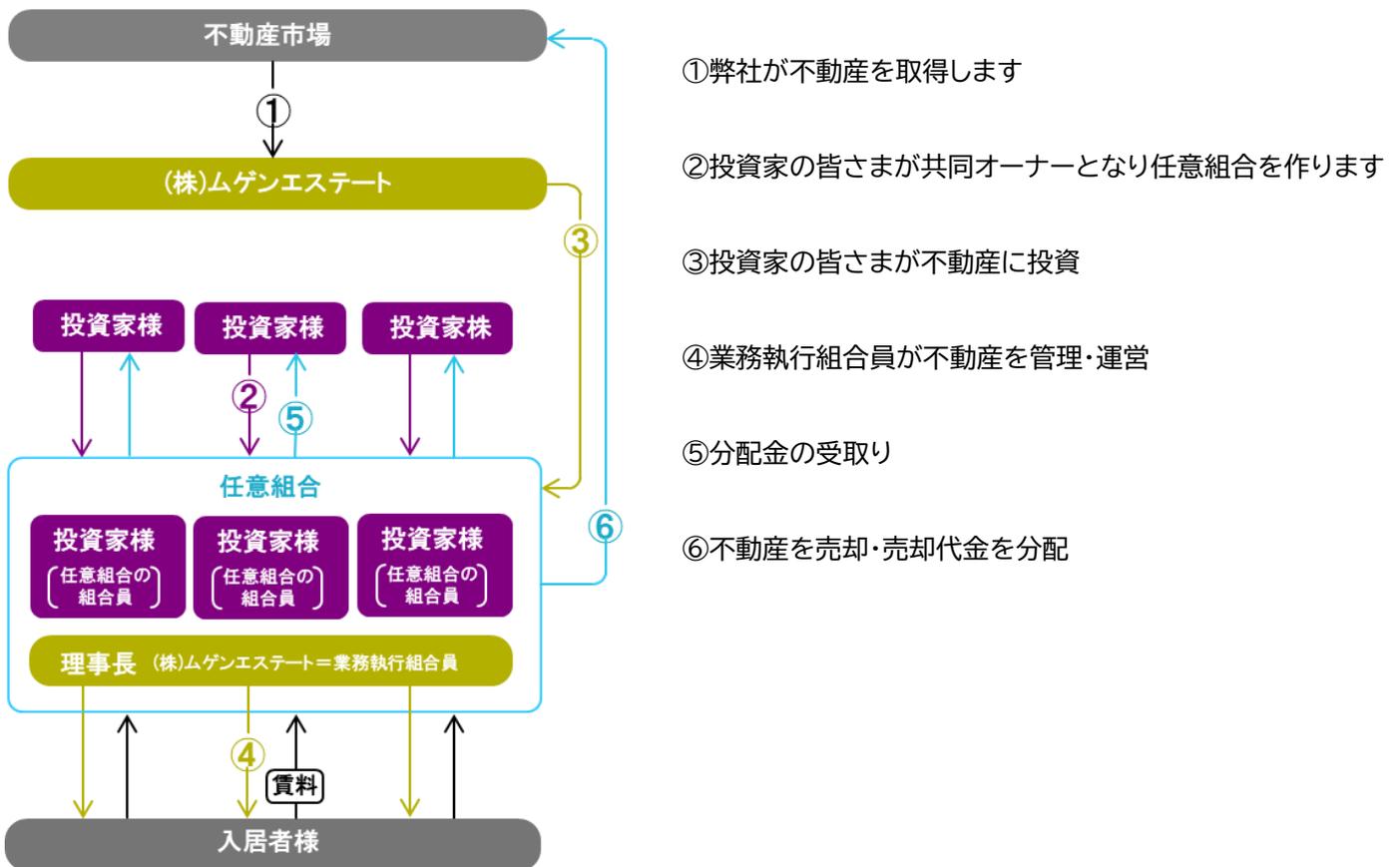
### 【「ブドーさん・備える不動産小口投資」すみだ両国プロジェクト任意組合の概要】

- ・ 名称 : すみだ両国プロジェクト
- ・ 組合形態 : 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- ・ 理事長 : 株式会社ムゲンエーステート
- ・ 物件名称 : PALAZZO(パラッツォ)
- ・ 所在 : 東京都墨田区緑三丁目23番10号
- ・ 延床面積 : 1,694.60㎡(512.61坪)
- ・ 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
- ・ 用途 : 共同住宅・駐車場
- ・ 表面想定利回り : 3.8%~4.2%

【対象不動産の外観及びエントランス・ホール】



【「ブドーさん・備える不動産小口投資」のシステム】



「ブドーさんの不動産小口投資」お客さま専用窓口

株式会社ムゲンエステート 開発事業本部 不動産ソリューション部  
 フリーダイヤル: 0120-65-8103

(受付時間 9:00~18:00 / 定休日 土曜日・日曜日・祝日)

株主さま、報道関係者さまのお問合せ先

株式会社ムゲンエステート 経営企画部 広報担当

TEL:03-6665-0581(代) e-mail: ir@mugen-estate.co.jp