

中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE (ビズコア)」シリーズ 『(仮称) BIZCORE 日本橋計画』 着工

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、中規模ハイグレードオフィスビル「BIZCORE (ビズコア)」シリーズ 11 棟目となる『(仮称) BIZCORE 日本橋計画』（以下、本物件）を着工いたしましたのでお知らせします。

なお、竣工は 2025 年 12 月末を予定しております。

■ BIZCORE シリーズの特徴

- 壁面をガラスカーテンウォールで構成し、BIZCORE シリーズの特徴である一つの企業の城が積み上がる「積層感」をイメージしたデザインとしています。
- 基準階貸室は、天井高 2,800mm の開放的な空間を実現しています。
- 1 階エントランスホールから貸室に至るまでに多層のセキュリティラインを設け、関係者以外の侵入を防ぐことで、防犯対策に加えて入居者の情報漏洩対策をアシストします。
- 万が一の備えとして非常時に貸室にも電力供給が可能となる非常用発電機を備えています。また、ビル内に設けた入居企業専用の災害用備蓄品倉庫には、ビル側で予め在館人数（※）の計 3 日分の水・食料・簡易トイレ等の備品を完備しています。
※当社が想定した在館人数でご用意
- 喫煙スペース、屋上庭園を設け、入居者の快適性を追求したリフレッシュスペースを備えています。



▲『(仮称) BIZCORE 日本橋計画』
外観完成予想 CG

■『(仮称) BIZCORE 日本橋計画』の特徴

- 6 駅 10 路線利用可能な交通利便性の高い立地
・各線「日本橋」駅、「東京」駅等 6 駅 10 路線の利用が可能なマルチアクセスで交通利便性の高い立地です。
- 入居者満足度向上を目指す取り組み
・1 階共用部には、入居いただく企業の多様な働き方を支える取り組みとして、軽作業や取引先、社員同士のコミュニケーションに使える「タッチダウンスペース」を設置予定です。



- ・BIZCORE シリーズの特徴である「屋上庭園」では、Wi-Fi や電源環境を整備する予定です。
 - ・建物は、建築基準法において必要とされる強度の 1.25 倍以上の耐力を確保しており、貸室天井にはブレースを設置し、地震時の落下防止を図っています。
 - ・災害時、本線からの電力供給が寸断された場合、ビル内非常用電源によりテナント貸室内に電力供給を行います。(15VA/m²相当：最大 24 時間)
- SDGs への取り組み
- ・地球環境に配慮し、「BELS (建築物エネルギー性能表示制度)」の最高ランク 6★ (「ZEB Ready」相当) や「CASBEE (建築評価認証制度)」の A ランクを取得予定です。

■ 物件概要

所在地：中央区日本橋三丁目 6-8 外 (地番)
 交通：東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅 B1 口より徒歩 4 分
 都営浅草線「日本橋」駅 D3 口より徒歩 5 分
 都営浅草線「宝町」駅 A6 口より徒歩 6 分
 東京メトロ銀座線「京橋」駅 6 口より徒歩 6 分
 JR 各線「東京」駅 八重洲中央口より徒歩 7 分
 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 A5a 口より徒歩 8 分
 東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅 12 口より徒歩 8 分

敷地面積：384.39 m² (約 116 坪)
 延床面積：2,956.75 m² (約 894 坪)
 構造規模：鉄骨造地上 10 階
 設計：株式会社イチケン東京支店一級建築士事務所
 施工：株式会社イチケン東京支店

■ 地図





NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

「日鉄興和不動産が提供する BIZCORE」

「BIZCORE」とは、企業活動（BIZ=Business）に資する本質（コア）（Core）を追求したオフィスを提供したい、という私たちの事業理念を表したブランド名称です。

日鉄興和不動産が長年培ってきたオフィスビルの実績、知見を集結し、新時代を担う企業の成長、さらには「社員のチカラ」が最大限に発揮できるオフィスの空間を提供いたします。コンセプトである“きもちいいほど、はかどる”を、そこに集うワーカー一人一人が実感し、最高のワークタイム・パフォーマンスを発揮できるように、「働く人」を見つめ、考え、進化し続けます。

〈ブランドロゴ〉

BIZCORE

■ 「BIZCORE」シリーズ開発スケジュール（実績と予定）

BIZCORE 神保町	竣工：2017年11月30日
BIZCORE 赤坂見附	竣工：2019年3月29日
BIZCORE 築地	竣工：2019年7月31日
BIZCORE 渋谷	竣工：2020年1月31日
BIZCORE 神田須田町	竣工：2021年9月30日
BIZCORE 東神田	竣工：2022年11月30日
BIZCORE 御茶ノ水	竣工：2024年1月31日
（仮称）BIZCORE 西新橋計画	着工：2023年10月 竣工：2025年2月（予定）
（仮称）BIZCORE 飯田橋計画	着工：2024年 3月 竣工：2025年7月（予定）
（仮称）BIZCORE 神保町Ⅱ計画	着工：2024年 7月 竣工：2026年5月（予定）
（仮称）BIZCORE 日本橋計画	着工：2024年 9月 竣工：2025年12月（予定）

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社広報室 担当：丹羽（にわ）、吉田

TEL：080-1383-5138（丹羽携帯） E-Mail：tomoe.niwa@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>